

1. TERVEZÉSI TERÜLET ADATSZOLGÁLTATÁS ÉS ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉS

Ordacsehi Község településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdése alapján						
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV NEVE	AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN					BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK
	ÉSZRE VÉTEL TETT	ÉSZREVÉ TELT NEM TETT	RÉSZT KÍVÁN VENNI AZ ELJÁRÁSBA N	NEM KÍVÁN RÉSZTVE NNI AZ ELJÁRÁS BAN	NEM ÉRKEZET T ELŐZETE S TÁJÉKOZ TATÁS	
Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Ügyiratszám: SO/08/00158-4/2021	X	-	X	-	-	Lásd 1. számú melléklet
Kérjük, hogy előzetes tájékoztatójában a „rendezés” tervezett megvalósítása: <ul style="list-style-type: none"> - az állami ingatlan-nyilvántartási térképi kivonat felhasználásával, tulajdoni lap(ok) mellékelésével, - a rendezés alá vont terület hatályos szabályozásának és természetbeni állapotának, beépítettségének bemutatásával, valamint - amennyiben a természetbeni állapot eltér az ingatlan-nyilvántartásban rögzítettektől geodéziai - felméréssel (tervezési térkép) kerüljön bemutatásra. <p>Kérjük továbbá egyértelművé tenni, hogy a módosítás a TFK módosítását is érinti-e.</p> Fentiek hiányában hatáskörünket érintő, jogszabályon alapuló, vonatkozó követelményekről nem áll módunkban tájékoztatást adni.						
Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Ügyiratszám: SO/TO/02549-2/2021. SO/TO/02549-4/2021	X	-	X	-	-	Lásd 2. számú melléklet
<p>1. vélemény</p> <p>A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.</p> <p>Az Ordacsehi Község Önkormányzata által tervezett módosítások nem kerültek megfelelő módon kifejtésre a megküldött dokumentációban, ezért a Kormányhivatal kéri az illetéseket, hogy a tervezett módosítások részletesebb leírásával egészítsék ki a Kormányhivatal részére megküldött dokumentációt.</p> <p>A kiegészítés kézhezvételéig a Kormányhivatal nem tud teljeskörű tájékoztatást adni a tervezett módosítások környezetvédelmi és természetvédelmi érintettségéről.</p> <p>A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.</p> <p>2. vélemény</p> <p>A Kormányhivatal a megküldött dokumentációkat áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.</p> <p>A tervezett módosítások nem érintik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. §-ban meghatározott ökológiai hálózat magterületének övezetét, ökológiai folyosójának övezetét, pufferterületének övezetét, továbbá a tájképvédelmi terület övezetét és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét sem.</p> <p>A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 212005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) szerinti környezeti vizsgálat elvégzését.</p> <p>Ugyanakkor a Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése előírja, hogy védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.</p> <p>A benyújtott dokumentáció alapján tervezett módosítás során a lakóterülettel határolt területen közutat terveznek kialakítani. A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy újonnan kialakított út esetén a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. számú mellékletében előírt határértékek teljesülését kell biztosítani.</p>						

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Ügyiratszám: SO/NEF/292-2/2022.	-	X	X	-	-	Lásd 3. számú melléklet
Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi és Mérésügyi Osztály	-	X	-	-	X	
Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: SO/EOH/412—2/2021. SO/EOH/412—4/2021.	X	-	X	-	-	Lásd 4. számú melléklet

A tervezett módosítással érintett terület érinti a 12808 azonosítószámú r.k. templom műemlék környezetét. Kérem, hogy egyértelműsítsék a módosítással érintett területek helyrajzi számát.

Amennyiben a fentebb felsorolt ingatlanokon építési engedély köteles tevékenységet végeznek, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban Osztály) hatóságként, illetőleg szakhatóságként jár el.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71.

§ (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejárás alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r.

84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://regeszet-nevjeqyzek.e-epites.hu/>

https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/uqyek/nevjeqyzekhonlapon_erhető_el.

Osztályom az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. Iktatószám: 19.081/3/2021.	-	X		X	-	Lásd 5. számú melléklet
---	---	----------	--	----------	---	-------------------------

Termőföldet a módosítás nem érint, ezért nem kíván részt venni az eljárásban.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	-	X	X	-	-	
Térinformatikai rendszerben tájra vonatkozó korlátozó fedvényeket megküldte adatszolgáltatásként.						
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Ügyiratszám: 05247-0332/2021	X	-	X	-		Lásd 6. számú melléklet
Részletes adatszolgáltatást érkezett Ordacsehit érintő teljes vízbázisra.						
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság Ügyiratszám: /3598-2/2021. ált.	-	X	-	X		Lásd 7. számú melléklet
<p>Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható.</p> <p>Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján adta meg.</p> <p>Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.</p> <p>Az Igazgatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</p>						
Országos Vízügyi Főigazgatóság	-	-	-	X		Lásd 8. számú melléklet
Adatszolgáltatásként megküldte .shp állományként Ordacsehire vonatkozó jogszabályok térképi lehatárolásait.						
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ügyiratszám: 36400/10212/2021. ált.	-	X	-	-		Lásd 9. számú melléklet
Részletes tájékoztatás érkezett az iparbiztonsági, a polgári védelmi, tűzvédelmi követelményekről.						
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Iktatószám: BP/0801/00830-2/2021.	-	X	-	X		Lásd 10. számú melléklet
Nem kíván részt venni az eljárásban.						
Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály Közlekedési Hatóság	-	-	-	-	X	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	-	-	-	-	X	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	-	-	-	-	X	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Nyilvántartási szám: LRHF/97431-1/2021-ITM	-	X	-	X		Lásd 11. számú melléklet
Nem kíván részt venni az eljárásban.						
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Nyilvántartási szám: 11847-2/2021/h	-	X	X	-		Lásd 12. számú melléklet
Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság ügyszám:	-	-	-	-	X	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	-	X	X	-		Lásd 13. számú melléklet

Iktatószám: BA/V/1818-2/2021						
Részletes adatszolgáltatást érkezett Ordacsehit érintően						
Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály Iktatószám: SO/ERD/2099-2/2022.	-	X	-	X	-	Lásd 14. számú melléklet
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Iktatószám: K/19413-2/2021.	-	X	X	-		Lásd 15. számú melléklet
Általános tájékoztató levél.						
Országos Atomenergia Hivatala	-	-	-	-	X	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF-TKI/5465-3/2021.	-	X	-	X		Lásd 16. számú melléklet
Nemzeti Népegészségügyi Központ Iktatószám:	-	-	-	-	X	
Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész Iktatószám: SMÖH/635-2/2021.	X	-	-	-		Lásd 17. számú melléklet
Lengyeltóti Város Önkormányzata	-	-	-	-	X	
Fonyód Város Önkormányzat	-	-	-	-	X	
Balatonboglár Község Önkormányzat	-	-	-	-	X	
Szőlősgyőrök Község Önkormányzat	-	-	-	-	X	

2022. április 8.

Összeállította:

.....

.....

Mikus Melinda
önkormányzati főépítész

0/621-49/2021

0-2021/1763



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00158-4/2021
Ügyintéző: Kovács Mónika
Tel. szám: 20-2-967-517
E-mail: afi@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKH EH

Tárgy: Ordacsehi község
településrendezési eszközeinek
módosítása - kiegészített **előzetes
tájékoztatásra irányuló kérelem**

Ügyintézőjük: Tóthné Kispeti Emese
Mikus Melinda mb. települési
főépítész

Hiv. szám: O/621-5/2021
O/621-44/2021

Horváth Gyula
polgármester

Ordacsehi Község Önkormányzata

Ordacsehi
Fő utca 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábban, 2021.08.24-én kelt, O/621-5/2021 iktatószámú, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés b) pontja szerinti megkeresésére (előzetes tájékoztató) 2021.09.06-án kelt, SO/08/00156-2/2021 ügyiratszámú levelünkben tájékoztattuk, hogy előzetes véleményünket a megkeresés hiányossága (tervezett módosítás tárgya), valamint tartalmi ellentmondásossága (településfejlesztési koncepciót is érinti-e a módosítás - a továbbiakban: **TFK**) miatt nem áll módunkban kialakítani.

Hivatkozott levelünkkel azonos keltezésű, 2021.09.06-án kelt, SO/621-44/2021 iktatószámú levelének bevezető részében ismételten utalt arra, hogy a településrendezési eszköz módosítása mellett a TFK módosításáról is döntött a Képviselő-testület, ugyanakkor a módosítás céljánál a TFK tervezett módosítása már nem szerepel.

Tárgyi megkeresése már ismerteti, hogy a tervezett módosítás a községháza épületével - mely átnyúlik a szomszédos, polgármesteri hivatal telkére - és négylakásos sorházzal beépített ingatlan „rendezésére” irányul, - a meglévő zöldterület megközelítésének egyidejű biztosítása mellett - annak útkapcsolattal történő kialakítása és a sorházak külön telken való elhelyezkedésének megteremthetősége érdekében.

A rendezés célját, azaz, hogy a tervezett szándék mely módon, milyen új szabályozással valósulna meg (például: hol kerülne kialakításra a tervezett közút / magánút, a zöldterületet érinti-e a módosítás, területe csökkenne-e, új beépítésre szánt terület kerülne-e kijelölésre) a tárgyi megkeresése továbbra sem tartalmazza, ezért 2021.09.06-án kelt, **SO/08/00158-2/2021 ügyiratszámú levelünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.**

Kérjük, szíveskedjen megkeresését irodánk és az összes, egyeztetésben érintett részére ismételten megküldeni, mely bemutatja, hogy az érintett terület „rendezését” mely módon tervezik megvalósítani.

Kérjük, hogy előzetes tájékoztatójában a „rendezés” tervezett megvalósítása

- az állami ingatlan-nyilvántartási térképi kivonat felhasználásával,
- tulajdoni lap(ok) mellékelésével,
- a rendezés alá vont terület hatályos szabályozásának és természetbeni állapotának, beépítettségének bemutatásával, valamint
- amennyiben a természetbeni állapot eltér az ingatlan-nyilvántartásban rögzítettektől geodéziai felméréssel (tervezési térkép)

kerüljön bemutatásra.

Kérjük továbbá egyértelművé tenni, hogy a módosítás a TFK módosítását is érinti-e.

Fentiek hiányában hatáskörünket érintő, jogszabályon alapuló, vonatkozó követelményekről nem áll módunkban tájékoztatást adni.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2021. szeptember 8.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:

1. Ordacsehi Község Önkormányzata (hivatali kapun)

O/621-52/2021

0-2021/1600



Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2021.08.30. 14:32:37

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/TO/02549-2/2021. Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési
Ügyintéző: Fehér Katinka eszközök módosítása – teljes eljárás,
Szente Zoltán előzetes tájékoztatási szakasz
Telefonszám: 82/795-984 Hiv. szám: O/621-23/2021.
82/795-898

Ordacsehi Község Önkormányzata

Horváth Gyula
polgármester

Ordacsehi
Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó teljes eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **előzetes tájékoztatási szakaszban**, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **tájékoztatást** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

Az Ordacsehi Község Önkormányzata által tervezett módosítások nem kerültek megfelelő módon kifejtésre a megküldött dokumentációban, ezért a Kormányhivatal kéri az illetéseket, hogy a tervezett módosítások részletesebb leírásával egészítsék ki a Kormányhivatal részére megküldött dokumentációt.

A kiegészítés kézhezvételéig a Kormányhivatal nem tud teljeskörű tájékoztatást adni a tervezett módosítások környezetvédelmi és természetvédelmi érintettségéről.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján vett részt.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatósággént a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Kormányrendelet*) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet* 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2021. augusztus 30.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Ordacsehi Község Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)

0/621-72/2021

0-21/1966



Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2021.09.10. 08:43:20

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/TO/02549-4/2021. Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési
Ügyintéző: Fehér Katinka eszközök módosítása – teljes eljárás előzetes
Szente Zoltán tájékoztatási szakaszában adott tájékoztatás
Melegh Gábor

Telefonszám: 82/795-984 Hiv. szám: O/621-23/2021.
82/795-838 O/621-61/2021.

Ordacsehi Község Önkormányzat

Horváth Gyula
polgármester

Ordacsehi
Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó teljes eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **előzetes tájékoztatási szakaszban**, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **tájékoztatást** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációkat áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

A tervezett módosítások nem érintik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. §-ban meghatározott ökológiai hálózat magterületének övezetét, ökológiai folyosójának övezetét, pufferterületének övezetét, továbbá a tájképvédelmi terület övezetét és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét sem.

A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a **tervezett módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) szerinti környezeti vizsgálat elvégzését.**

Ugyanakkor a Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a **környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése** előírja, hogy védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei Kormányhivatal

A benyújtott dokumentáció alapján tervezett módosítás során a lakóterülettel határolt területen közutat terveznek kialakítani. A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy újonnan kialakított út esetén a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. számú mellékletében* előírt határértékek teljesülését kell biztosítani.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2021. szeptember 9.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Ordacsehi Község Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)

O/621-74/2021

O. 2021/1762



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/763 - 3/2021.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Ordacsehi településrendezési
terveinek módosításával kapcsolatos
tájékoztatás

Hiv. szám: O/621-24/2021. O/621-52/2021.
Melléklet: -

Ordacsehi Község Önkormányzata

Horváth Gyula
polgármester

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által megküldött előzetes tájékoztatás, valamint a kiegészítés alapján Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tájékoztatom, hogy e jogszabályi hely 9. melléklete alapján adatszolgáltatási kötelezettsége hatóságomnak nincsen.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2021. szeptember 08.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott névében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet

megyei tisztifőorvos

főosztályvezető

O/621-25/2021

2021. Aug. 27

o-2021/1597



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Völgyesi Tamás
(2021.08.27. 10:31:22)

Ügyiratszámunk: SO/EOH/412-2/2021
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti
szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Ordacsehi község településrendezési
terveinek módosítása ügyében adatszolgáltatás
Ügyiratszám: O/621-13/2021
Ügyintéző: Tóthné Kispeti Emese
Mikus Melinda mb. települési főépítész
Melléklet: adatszolgáltatás

Ordacsehi Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi község új településrendezési eszközök készítése, adatszolgáltatás kérése ügyében érkezett megkeresés felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

adatszolgáltatást adjuk:

Tájékoztatásul közöljük, hogy nyilvántartásunk alapján a település közigazgatási területén belül 2 műemléki környezettel rendelkező műemlék, 1 egyedileg védett régészeti lelőhely és 20 nyilvántartott régészeti lelőhely található. Ezek részletes adatai a mellékelt adatszolgáltatásban találhatóak.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt

területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárássra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://regeszeti-nevjegyzekek.e-epites.hu/>
<https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzekek> honlapon érhető el.

Osztályom az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kaposvár, 2021. augusztus 27.

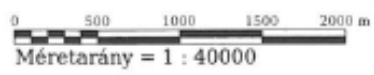
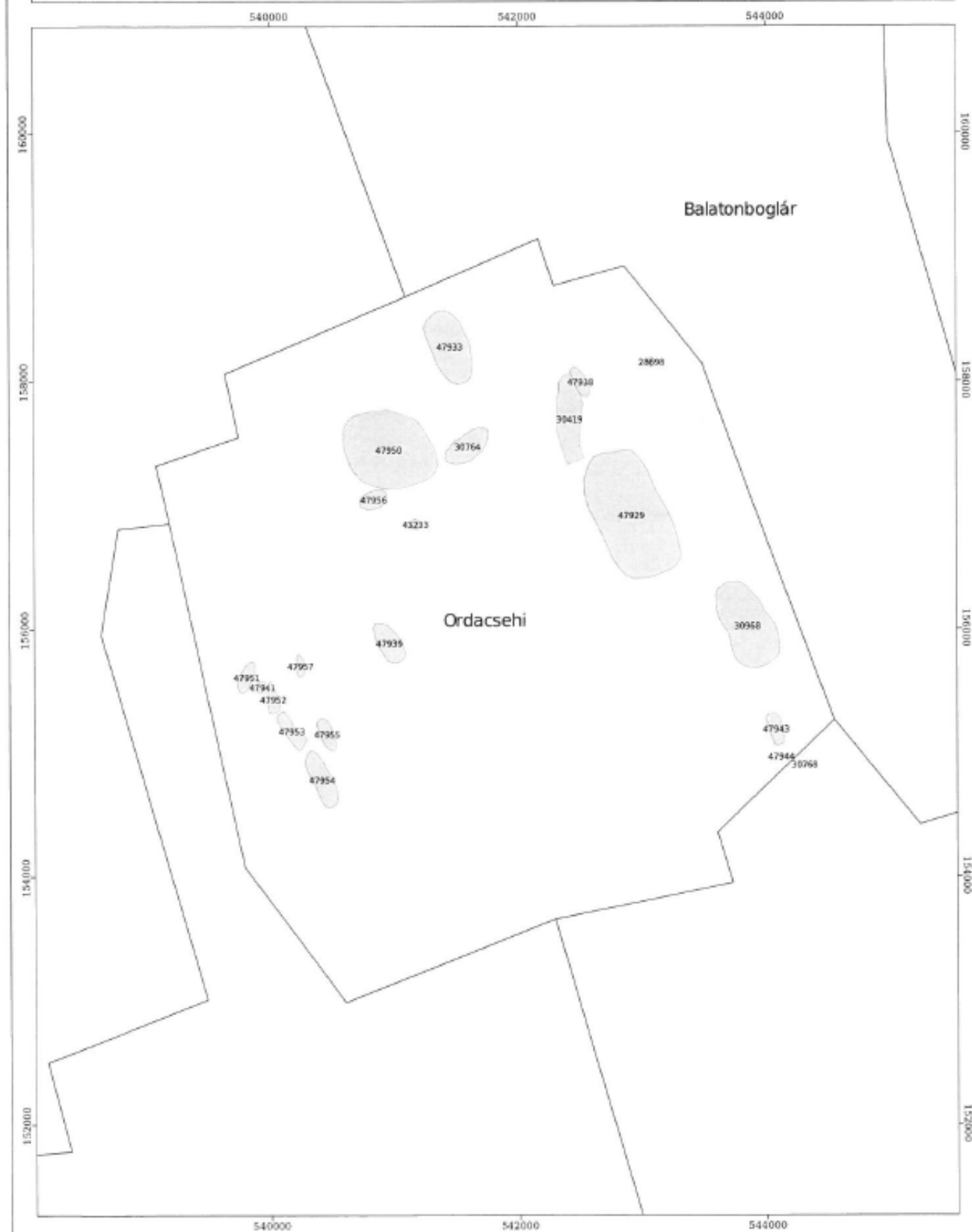
dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
névében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Ordacsehi Község Önkormányzat hivatali kapu: ORCSE
2. Irattár

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása Ordacsehi



2021.08.26 16:17:22



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Völgyesi Tamás
(2021.09.15. 08:18:01)

Ügyiratszámunk: SO/EOH/412-4/2021

Ügyintézőnk:

Sipos Carmen régészeti szakügyintéző

Király Károly műemléki szakügyintéző

Törzsszám: 11025

Azonosító: 12808

Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Ordacsehi község településrendezési
terveinek módosítása ügyében adatszolgáltatás

Ügyiratszám: O/621-40/2021

Ügyintéző: Tóthné Kispeti Emese

Mikus Melinda mb. települési főépítész

**Ordacsehi Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi község új településrendezési eszközök készítése, adatszolgáltatás kérése ügyében érkezett megkeresés felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

adatszolgáltatást adjuk:

A tervezett módosítással érintett terület érinti a 12808 azonosítószámú r.k. templom műemlék környezetét.

Kérem, hogy egyértelműsítsék a módosítással érintett területek helyrajzi számát.

Amennyiben a fentebb felsorolt ingatlanokon építési engedély köteles tevékenységet végeznek, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban Osztály) hatóságként, illetőleg szakhatóságként jár el.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítettője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://regeszeti-nevjegyzekek.e-epites.hu/> <https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzekek> honlapon érhető el.

Osztályom az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kaposvár, 2021. szeptember 14.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Ordacsehi Község Önkormányzat hivatali kapu: ORCSE
2. Irattár



0/621-75/2021

0-2021/1769



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.081/3/2021
Ügyintéző: Török Katalin
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Ordacsehi Község TRE eszközeinek
módosítása
Hiv. szám: O/621-22/2021.
Ügyintéző: Tóthné Kispeti Emese, Mikus Melinda

Ordacsehi Község Önkormányzat
Horváth Gyula
polgármester részére

Ordacsehi

Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az Önkormányzat kizárólag belterületi helyrajzi számok esetében kívánja módosítani településfejlesztési koncepcióját és a településrendezési eszközeit.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja kimondja, hogy *„termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.”*

Ezen helyrajzi számok – bár némelyik aranykorona érkekkel rendelkeznek – a Tftv. 1. § és a 2. § 19. pontja alapján **nem minősülnek termőföldnek**, ezért a településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése **nem tartozik** a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság **hatáskörébe**.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az O/621-22/2021. ügyszámú eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

KRID azonosító: 410014917

E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS



**Tárgy: Ordacsehi község településrendezési tervéhez
adatszolgáltatás
Melléklet: excel táblázat**

Dátum:
2021.09.07.

Címzett
iktatószáma:
O/621-21/2021

**Ordacsehi Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester részére**

Címzett
ügyintézője:
Tóthné Kispeti
Emese
Mikus Melinda

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám:
05247-0332/2021

Ügyintéző:
dr. Kovács Mónika

Ügyintéző
elérhetősége:
kovacs.monika@dd
vizig.hu
+36 72 506 336

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Ordacsehi településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi adatszolgáltatást, véleményt adja.

Felszíni vizek, VGT szempontból

Ordacsehi település módosítással érintett területe az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a Zardavár keleti és nyugati lecsapoló (AEQ136) felszíni víztest területén helyezkedik el.

A tervezett módosítások során szükséges figyelembe venni a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő intézkedési javaslatokat.

A tervanyag elérhető az alábbi linken keresztül:

<http://www.vizugy.hu/index.php?module=vizstrat&programelemid=149>

az Alegységek vízgyűjtő-gazdálkodási tervei, 4-2. Balaton közvetlen alegység menüpont alatt.

Felszín alatti vizek szempontjából az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján, a település a **Balaton** részvízgyűjtő, **Balaton közvetlen** tervezési alegységén belül, a HU_sp.4.3.1 kódszámú, **Balaton déli vízgyűjtő** megnevezésű **dombvidéki sekély porózus** és a HU_sp.4.3.2 kódszámú, a **Balaton a Berekkel** megnevezésű **sekély porózus** felszín alatti víztesteket érinti. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint:

- a **Balaton déli vízgyűjtő felszín alatti víztest mennyiségi állapota „jó”, de kémiai állapota** – a felszíni vizek gyenge kémiai állapota miatt - **„gyenge” minősítést kapott.**
- a **Balaton a Berekkel felszín alatti víztest mennyiségi** – a vizes és szárazföldi ökoszisztémák gyenge állapota miatt - **és kémiai állapota** – a felszíni vizek gyenge kémiai állapota miatt - **egyaránt „gyenge” minősítést kapott.**

A jó állapot elérése és fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 19. pontja és VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján **Ordacsehi nem tartozik a magas talajvízállású települések közé.**

Vízminőség-védelem (vízminőség-védelmi területek) övezetének szempontjai szerint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, **Ordacsehi település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek körébe sorolandó.**

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a felszíni és a felszín alatti vízbázisok védelme érdekében a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai-, b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva kell meghatározni, kijelölni, kialakítani, és fenntartani. **Ordacsehi település** ugyanakkor e rendelet szerint kijelölt **sérülékeny üzemelő, ivó- ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló felszín alatti vízkivételek védőövezeteit nem érinti.**

Mivel a település az ivóvízkivételre használt vagy ivóvízbázisnak kijelölt felszíni víz, valamint a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek szennyezettségi határértékeiről és azok ellenőrzéséről szóló 6/2002. (XI. 5.) KvVM rendelet 6. és 7. számú mellékletében sem szerepel, **Ordacsehi** a jogszabály szerint kijelölt **felszíni ivóvízbázist, illetve halas vizet sem érint.**

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint **Ordacsehi kijelölt érzékeny felszíni víz** (Balaton) **vízgyűjtő területén (azaz tápanyagérzékeny területen) található.**

Ordacsehi a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján kijelölésre került és a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete által nyilvántartott felszín alatti **nitrátérzékeny területeket érint.**

E fenti(ek)ből adódóan a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait ennek megfelelően kell betartani.

Ordacsehi közigazgatási területén a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet szerint kijelölt és Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási tervében nyilvántartott **természetes fürdőhelyek, illetve a kijelölés miatt védett vizek, víztestek találhatóak.**

Víziközmű szempontjából

Közmű egyeztetés céljából javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel való egyeztetést.

A vízfolyásokat is érintő, azokkal határos, rendezés alá vont területek esetében a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

Ordacsehi területe nem érint a Dél – dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén lévő árvízvédelmi szakaszt, árvízvédelmi öblözetet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a települési önkormányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, **vízkárelhárítást.** Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Ordacsehi település **rendelkezik Települési Vízkárelhárítási Tervvel.** A védelmi terv **felülvizsgálatát és aktualizálását évente** szükséges elvégezni.

Javasoljuk, hogy a TRE módosítása kapcsán legyenek figyelemmel a **Települési Vízkárelhárítási Terv elkészítésére aktualizálására** is.

Tájékoztatjuk, hogy Ordacsehi közigazgatási területét érinti a 05.03. Dél-balatoni **belvízvédelmi szakasz** Zardavári öblözete.

Ordacsehi közigazgatási területe **belvízzel érintett**. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint a nyilvántartott települések közé tartozik a község.

Felhívjuk a figyelmét, hogy amennyiben új településrendezési terv készül, úgy a csatolt melléklet szerinti **táblázatba foglalt ingatlanok vízgazdálkodási övezetként kerüljenek besorolásra.**

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

A tervezéshez szükséges térképi anyagok az alábbi linken érhetők el:

<https://nff.vizugy.hu/download/index.html#download?dk=3cc0b4b101ae9089915ca2422aea8810>

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

Község	Kült Belt	Hrsz	Terület ha	Arany korona	Min. Osztály	Kivett
Ordacsehi	K	036/1	0,6684			kivett
Ordacsehi	K	036/2	0,1616			kivett
Ordacsehi	K	041	0,8138			kivett
Ordacsehi	K	052	0,5466			kivett
Ordacsehi	K	062	0,3526			kivett

Művelési ág Tulajdoni lap szerint	Terület használata Tényleges
kivett, Jamai-patak	Jamai patak balparti lecsapoló
kivett, Jamai-patak	Jamai patak balparti lecsapoló
kivett, árok, töltés	Jamai patak balparti lecsapoló
kivett, árok	Jamai patak balparti lecsapoló
kivett, árok	Jamai patak balparti lecsapoló

JELENLÉGI övezeti besorolás	JAVASLAT
V (Vízgyűjtőterület)	V (Vízgyűjtőterület)
V (Vízgyűjtőterület)	V (Vízgyűjtőterület)
V (Vízgyűjtőterület)	V (Vízgyűjtőterület)
V (Vízgyűjtőterület)	V (Vízgyűjtőterület)
V (Vízgyűjtőterület)	V (Vízgyűjtőterület)



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Ordacsehi településrendezési
eszközeinek módosítása - előzetes
tájékoztatási eljárás
Ügyintéző: Sóti-Mátis Dóra
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Ordacsehi Község Önkormányzat

Ordacsehi

Fő u. 54.
8635

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) O/621-7/2021. ügyiratszámom a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

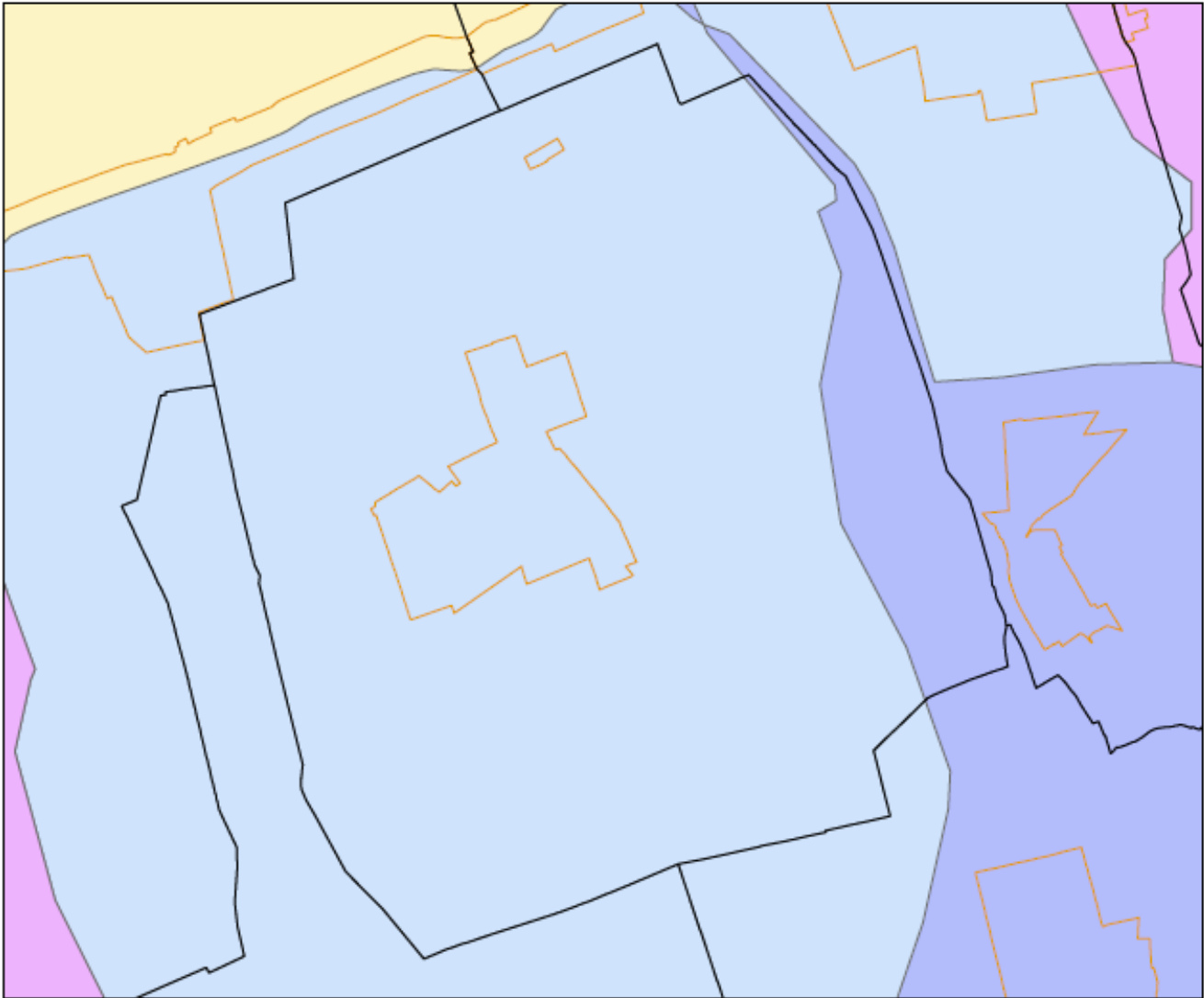
Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:


Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyette


Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (2279-2/2021.; 3598-1/2021. ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Ordacsehi Község Önkormányzat - hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738


Ordacsehi

**JELMAGYARÁZAT:**


 Kulterület_DDVIZIG


 Belterület_DDVIZIG


OTrT_VizMinVedTerulet


 219/2004 Korm.rend - 1b erzkat - fedetlen karszt


 219/2004 Korm.rend - 1c erzkat


 28/2004 KvVM rend - tápanyagérzékes


 28/2004 KvVM rend - tápanyagérzékes - vgy PLUS


 6/2002 KvVM rend - halas vizek - vízgyűjtő


 6/2002 KvVM rend - halas vizek - vízgyűjtő PLUS


 78/2008 Korm.rend - fürdővizek - vízgyűjtő

 78/2008 Korm.rend - fürdővizek - vízgyűjtő PL

 Egyéb közcélú vízbázisok - védőterület

 Sérülékeny felszín alatti ivóvízbázisok - v

 Sérülékeny felszíni ivóvízbázisok - védőt

 Sérülékeny ivóvízbázisok - vízgyűjtő

1:40 000

O/621-31/2021

2021. AUG. 30

012021/1599



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

Hiv. szám: O/621-25/2021.

Ügyintéző: Bodó Bence t. hdgy.

Telefonszám: 82/528-995

Horváth Gyula Úr
polgármester

Ordacsehi Község Önkormányzata

ORDACSEHI

Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz 2021. augusztus 25-én érkezett O/621-25/2021. ügyiratszámú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéstről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények,

műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Wéber Antal t. dandártábornok
igazgató**

Terjedelem: 4 oldal
Továbbítás: Hivatali Kapu
Kapják: Ordacsehi Község Önkormányzata

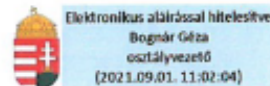
Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36482-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/1021-1/2021. ált.

O/621-56/2021

O-2021/621



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Horváth Gyula polgármester úr
részére

Ordacsehi Község Önkormányzata

Ordacsehi
Fő u. 54.
8635

Iktatószám: BP/0801/00830-2/2021.

Ügyintéző: Bánhidai Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Ordacsehi község

településrendezési tervének

módosítása – előzetes

véleménykérés, valamint

adatszolgáltatás kérése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 553554106)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos O/621-9/2021. iktatószámú, 2021. augusztus 24-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbéli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály nem rendelkezik adatszolgáltatási kötelezettséggel és a szükséges adatokkal nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütégi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

0/624-55/2021 0-2021/1609



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: LRHF/97431-1/2021-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor
Telefon: +36-1-273-5514
Hiv. szám: I/3754-17/2021

Horváth Gyula úr részére
polgármester

Ordacsehi Község Önkormányzata
Polgármester

Ordacsehi
Fő u. 54.
8635

Tárgy: Vélemény – Ordacsehi község TRT módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. augusztus 27. napján „**Ordacsehi község településrendezési tervének módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, 2021. augusztus „31”

Üdvözlettel:

dr. Lovas Nikoletta
főosztályvezető

Kapja:

1. Ordacsehi Község Önkormányzata – elektronikusan
2. irattár

0/621-60/2021
2021 AUG. 30 0/2021/1598

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 11847-2/2021/h

, számú példány

Hiv. szám: O/621-15/2021.

„Elektronikusan továbbítandó!”

Ordacsehi Község Polgármesteri Hivatala

8635 Ordacsehi

Fő u. 54.

Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési terveinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása - teljes eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz - övezeti lehatárolás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes

településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. péld.: Irattár
2. sz. péld.: Címzett

0/621-8/2021
0-2021/1613
Aláíró: dr. Kele Hajnalka (2021.09.02. 08:31:26)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1818-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Ordacsehi község településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz - adatszolgáltatás

Horváth Gyula
polgármester

ORDACSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
elektronikus úton

Önöknel:
Ü.i.sz.: O/621-8/2021.
Ü.i.: Tóthné Kispesti Emese
Mikus Melinda

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva Ordacsehi község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adja:

1. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Ordacsehi község igazgatási területéhez tartozó azon földrészetek, amelyekre változtatást irányoztak elő, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyongazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté.
2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Ordacsehi község igazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a településrendezési eszközök módosítása nem érinthet olyan földrészetet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.

1/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 ó banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Ordacsehi Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. augusztus 25-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. A megkereséshez csatolásra került azon szabályozási térképkivágat, amelyen lehatárolásra került a változtatási szándékkal érintett terület egység. A település belterületének keleti részletében elhelyezkedő „L” lakóövezetbe sorolt – Balaton utca déli oldalán és a Fő utca keleti oldalán található – földrészleteket közrefogva történt a módosítással érintett egység határvonalainak meghatározása.

A változtatási szándékkal érintetté vált földrészletek az aktuális morfológiai jellemzők és a helyi üledék-földtani sajátosságok alapján negyedidőszakii laza üledékek elterjedési területén találhatók. A napjainkig megvalósult ásványi nyersanyag kutatások a változtatási szándékkal érintett helyszínrre a belterületi helyzet eredményeként nem terjedhettek ki, így ásványvagyon nyilvántartásban szereplő földrészlet a módosítás eredményeként nem válhat érintetté. A közel kiegyenlített morfológiai helyzetű helyszínen – a „Balaton és környéke mérnökgeológiai térképezése” c. felvételező és értékelő munka során megismert rétegrend alapján – korábban tisztázásra került, hogy a természetes helyzetű és állapotú közettömegben nem ismertek olyan állapotváltozásokra alkalmas közbetelepülések, amelyekhez állékonysági, vagy stabilitási problémák kötődhetnek. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a község hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja (elektronikus úton):

1. Ordacsehi Község Önkormányzata 8635 Ordacsehi, Fő u. 54.
2. Irattár

2/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 ő banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/3720-2/2021.

Ügyintézőnk: dr. Gerstner Livia; Rónai József

Telefon: 82/529-209

Tárgy: adatszolgáltatás

Melléklet: rendeltetési adatok, térképállomány

Ordacsehi Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester

8635 Ordacsehi
Fő u. 54.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be kérelmét.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- A település közigazgatási területén erdők övezeteként az Országos Erdőállomány Adattár **88,40** hektár erdővel borított és **1,32** hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részként megjelölt területet (tisztás, nyiladék, út stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Gazdasági **88,40** hektár.
- Védett természeti terület nem, Natura 2000 terület **8,60** hektár található a település közigazgatási területén.

A megküldött tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosításához tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Ebben az esetben a Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2021. augusztus 25.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
névében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 553554106)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, <http://mfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

O/621-17/2021

O-2021/1594



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/19413-2/2021

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hív. ügysz.: O/621-19/2021

Készült: 2021. augusztus 26.

Horváth Gyula polgármester úr részére

Ordacsehi

Fő u. 54.

8635

Tisztelt Horváth Gyula Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint az Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívja fel a figyelmet a Hatóság:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (adatkapun, papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécssett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

O/621-68/2021
D-2021/762



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2021.09.08
12:29:34 +02'00'

Horváth Gyula polgármester
részére

Ordacsehi Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/5465-3/2021.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: O/621-10/2021
O/621-42/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. § -ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálatára céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

01624-S/2021

0-2021/1614

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

**SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL****M E G Y E I F Ő É P Í T É S Z**

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 30/8124551 fax: 82-510 181

e-mail: foepitesz@som-onkorm.hu

web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖH/635-2/2021

Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési
eszközeinek módosítása
előzetes tájékoztatás**Ordacsehi Község Önkormányzata****Horváth Gyula polgármester**

8635 Ordacsehi, Fő utca 54.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község Önkormányzata részéről 0621-12/2021 iktatószámú ügyiratában megkeresést intézett a Somogy Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész részére, „Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyban, 2021.08.26. napon. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés c) pont és (6) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján az alábbiakról tájékoztatom:

- Somogy Megye Területrendezési Tervének területi hatálya a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdése értelmében a 2. § 1. pont, 8. § valamint a 3/12. melléklet vonatkozásában érinti a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét, ezért illetékességi területem Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. törvény 24. § (5) bekezdése alapján meghatározott övezetekre terjed ki.

Vizsgálandó övezetek:**Rendelettel elfogadott megyei övezetek:***Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete*

- Somogy Megye Területrendezési Tervének módosítása az 1/2020.(III.16.) közgyűlési elnöki határozattal került elfogadásra. A hatályos Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban SMTrT) és mellékletei elérhetők a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján, a „Somogy Megye Rendezési Terve 2020-” menüpontban, illetve az alábbi linken keresztül, pdf formátumban: <http://www.som-onkorm.hu/somogy-megye-teruletrendezesi-terve-2020.html>
- Tájékoztatom, hogy Somogy Megye rendelkezik környezetvédelmi programmal, amelynek legutóbbi felülvizsgálatát az 53/2020. (IX. 25.) közgyűlési határozattal fogadták el.

Amennyiben az eljárás során környezeti vizsgálat lefolytatására kerül sor, akkor szükséges, hogy az összhangban legyen Somogy Megye környezetvédelmi programjával.

- A településrendezési eszközök módosítása során a tervezéshez szükséges szerkeszthető formátumot, és Somogy Megye elfogadott környezetvédelmi programját a foepitesz@som-onkorm.hu e-mail címre küldött külön megkeresésre válaszlevélként áll módunkban megküldeni.
- Kérem, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszközeit a megyei területrendezési tervekhez illeszkedve szíveskedjenek módosítani.
- A 314/2012. (XI.8) Korm.rendelet 37.§ (4) bekezdés bb) pontja alapján az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.
- A 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 37.§ (6) bekezdésének előírása értelmében elegendő a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni részemre.

Egyéb megállapítás:

Tájékoztatom, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklete szerinti, „*Táj és természetvédelem, Talaj és vízvédelem, Nyersanyag és földtani vonatkozás*” tárgyában sem hatáskörrel, sem illetékességgel nem rendelkezem.

Kelt: Kaposvár, 2021.09.06.

Tisztelettel:

.....
Szép Lajos
mb. megyei főépítész

0/621-70/2021

0-2021/1771

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



ASP20_PROUD_IRAT_MEB



**SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS Z**

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 30/8124551 fax: 82-510 181

e-mail: foepitesz@som-onkorm.hu

web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖH/635-4/2021

Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési
eszközeinek módosítása
előzetes tájékoztatás

Ordacsehi Község Önkormányzata

Horváth Gyula polgármester

8635 Ordacsehi, Fő utca 54.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község Önkormányzata részéről 0621-12/2021 iktatószámú ügyiratában megkeresést intézett a Somogy Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész részére, „Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyban, 2021.08.26. napon. Ezt követően kiegészítő tájékoztatást küldött 2021.09.10.-én D/621-54/2021 iktatószámú irattal. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés c) pont és (6) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján az alábbiakról tájékoztatom:

- A kiegészítő tájékoztatást tudomásul veszem, a SMÖH/635-2/2021 ügyiratszámom küldött előzetes tájékoztatás továbbra is irányadó.

Kelt: Kaposvár, 2021.09.17.

Tisztelettel:

.....
Szép Lajos
mb. megyei főépítész