

Ordacsehi Község Önkormányzatának 10/2017. (VI.21.) önkormányzati rendelete
Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 23/2004. (X.27.) Kt. számú önkormányzati rendelet
módosításáról

Ordacsehi Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és a 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el.”

1.§

(1) Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 23/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok (Z) és (Z-kk) köztertek soroltak.”

(2) Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 23/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet a következő 10/A.§-al egészül ki:

„10/A. §.

(1) A (Z-kk) övezetben csak a pihenés, testedzés építményei, a fenntartáshoz szükséges építmények és közműépítmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben:

- a) a beépítési mód szabadon álló;*
- b) a beépítettség legfeljebb 2%;*
- c) az építhető legnagyobb épület beépített bruttó területe legfeljebb 20 m²;*
- d) a legnagyobb építménymagasság 4,5 m;*
- e) a legkisebb zöldfelületi arány 80%.*

(3) Az övezet területein csak a közpark közkert használati igényeihez szükséges parkolóhelyek alakíthatók ki.”

2.§

A Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 23/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. mellékletén a tervezéssel érintett terület határa által jelölt részterületére vonatkozó normatartalma helyébe az e rendelet melléklete szerinti részterületek normatartalma lép.

3.§

Záró rendelkezés

Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba majd az azt követő napon hatályát veszti.

Ordacsehi, 2017. június 19.


Márton László
polgármester





dr. Markó Péter
jegyző

A rendelethez kihirdetve:

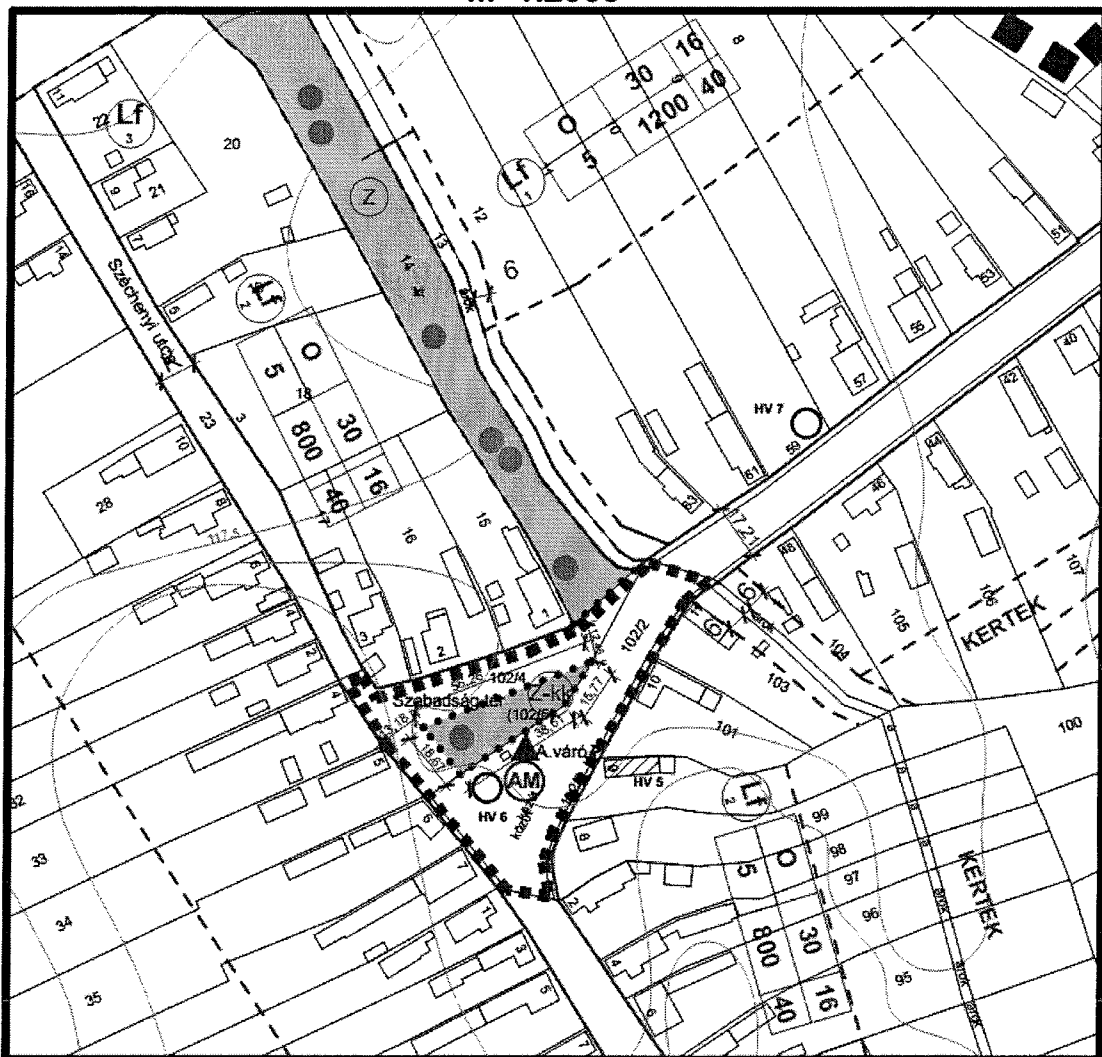
Ordacsehi 2017. június 21. 20.00 óra




dr. Markó Péter
jegyző

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Bejárati határ meglévő
- tervezett
- Szabályozási vonal
- Területihasználati egység határa
- Övezeti határ
- Építési hely határa
- Gyalogút
- Megszüntető jel
- Beültetési kötelezettség
- Védőtávolság határa
- Elektromos vezeték
- Régészeti terület határa
- Műemlék környezeti határa
- Helyi védotti terület határa

- Helyi vezeték csatlakozás
- Helyi vezeték egyedi objektum (vezeték) műemlék
- Polgármesteri hivatal
- Általános iskola óvoda
- Útca
- Orvosi rendelő
- Transzformátor állomás
- Csatogató állomás
- Kegyeleti park
- Terep
- Aulikus megálló
- Szennyvíz tisztelő (tervezett)

- Férőcsés lefolyás
 - Kertvárosba való átjutás
- | beépítési mód | beépítési % max. | max. szélesség (m) min. |
|--|-----------------------------------|-------------------------|
| ágyú (M) magasság: legkisebb felső max (m) | legkisebb felső (m ²) | lehelvnyiség (m) min. |
| O Országút | SZ Szabadság út | K Kikötés |
| | | CS Csatorna |
- Gázvezeték területi beszerelési szolgáltatás
 - Vízvezeték területi
 - Külterület területi terület
 - Külterület területi területi terület
 - Külterület területi területi terület
 - Zöldterület
 - Kert terület, de nem építendő
 - Településközpont területi terület

Az alaprajz az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: ORDACSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Ordacsehi Településrendezési Terv
KÖZREMUKODÓ: MÉSZÁROS ÁKOS okl. településmérnök	TERVEZŐ: DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303
A rajz megnevezése:	Dátum: 2017.04.hó
	Törzsszám: Rajzszám: T-3.b-II.