



Készült Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 29-én**, 17.00 órakor kezdődő, az Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott nyilvános üléséről.

**A Képviselő-testületi ülés helyszíne:** Ordacsehi, Község Önkormányzat hivatali helyisége, 8635 Ordacsehi, Fő u.54.

**Jelen vannak:**

A jegyzőkönyv mellékletét képező Jelenléti ív szerint.

**Horváth Gyula polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársaimat, dr. Kelemen Csillát, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjét, valamint Kónyáné Bene Zsuzsannát, az Ordacsehi Napsugár Óvoda Intézményvezetőjét. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 5 képviselő az ülés megnyitásakor jelen van. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horváth-Takács Brigitta képviselőt.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth-Takács Brigitta képviselőt bízza meg.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2021.(XI.29.) számú Képviselőtestületi határozata:**

**Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth-Takács Brigitta képviselőt bízza meg.**

**Horváth Gyula polgármester:**

A mai ülés javasolt napirendi pontjai a következők:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 2./ Ordacsehi településképi arculati kézikönyvének elfogadása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 3./ Ordacsehi településképi védelméről szóló rendeletének elfogadása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 4./ Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 5./ A nyugdíjas korúak támogatásáról szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 6./ A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 7./ Ordacsehi Község Önkormányzatának és költségvetési szervének 2022. évi belső ellenőrzési terve  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 8./ Balatonszabadi község kiválási szándékának elfogadása a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsból, illetve Látrány és Somogytúr községek belépési szándékának elfogadása a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsba  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 9./ Ordacsehi Napsugár Óvoda intézményvezetőjének jutalmazása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 10./ Egyebek

Zárt ülés

Szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester

Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, javaslom a 2021. november 29-i nyilvános ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2021.(XI.29.) számú Képviselőtestületi határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 29-i nyilvános ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:**

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről  
Előadó: Horváth Gyula polgármester**
- 2./ Ordacsehi településképi arculati kézikönyvének elfogadása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester**
- 3./ Ordacsehi településképi védelméről szóló rendeletének elfogadása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester**
- 4./ Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése  
Előadó: Horváth Gyula polgármester**
- 5./ A nyugdíjas korúak támogatásáról szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester**
- 6./ A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester**
- 7./ Ordacsehi Község Önkormányzatának és költségvetési szervének 2022. évi belső ellenőrzési terve  
Előadó: Horváth Gyula polgármester**
- 8./ Balatonszabadi község kiválási szándékának elfogadása a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsból, illetve Látrány és Somogytúr községek belépési szándékának elfogadása a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsba  
Előadó: Horváth Gyula polgármester**
- 9./ Ordacsehi Napsugár Óvoda intézményvezetőjének jutalmazása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester**

## 10./ Egyebek

### Zárt ülés

**Szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálása**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**1./ napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtása minden esetben megtörtént.

A két ülés közötti fontosabb események: A TOP-os pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatót vettem részt Kaposváron a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatalnál. Ami településünket érinti: pályázatot lehet benyújtani a Művelődési Ház felújítására, mintegy 120 millió forint összeghatárig. Vannak konkrét elképzelések a felújításra, belső átépítésre, illetve a külső arculat megváltoztatására, modernizálására vonatkozóan. A Somogy Megyei Önkormányzat projektmenedzsere a múlt héten járt itt, együtt megnéztük és megbeszéltük a terveket és a lehetőségeket.

Másik dolog, hogy az Óvoda-Konyha gázkazánja elromlott, a múlt héten jött ki a szerelő, aki meg is javította.

Átruházott hatáskörben hozott döntés az elmúlt ülés óta nem született.

Van-e valakinek kérdése, vagy hozzáfűzni valója az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót elfogadja.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2021.(XI.29.) számú Képviselő-testületi határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

## **2./ napirendi pont: Ordacsehi településképi arculati kézikönyvének elfogadása**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

### **Horváth Gyula polgármester:**

A településkép védelméről szóló törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet értelmében minden településnek el kell készítenie a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a településképi arculati kézikönyvet.

Az új szabályozás célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig, milyen környezetben szeretnének élni, milyen környezetben szeretnének családjuk számára lakóhelyet biztosítani. A TAK-ot a kormányrendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kellett elkészíteni, tehát a TAK-nak többek között meg kell határoznia a településképi jellemzőket, az önálló településrészek arculati jellemzőit és értékeit, bemutatja a településképhez illeszkedő építészeti, tájépítészeti és zöldfelületi elemeket, továbbá az építkezésekhez, környezetalakítási tevékenységekhez irányt mutat.

A TAK és a településképi rendelet elkészítésével az Önkormányzat Hornyák Szabolcs egyéni vállalkozót bízta meg.

A veszélyhelyzet ideje alatt a társadalmi egyeztetés –elektronikus úton megtörtént, melyről szóló hirdetmény 2021. augusztus 24-én került fel a honlapra és a hirdetőtáblára, továbbá a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre. A lakosság szeptember 8-ig tehetett javaslatot. Az államigazgatási szerveknek 21 nap állt rendelkezésre adatszolgáltatásuk megadására. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 2021. szeptember 13-án, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2021. szeptember 8-én adott adatot. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságtól adatszolgáltatás nem érkezett.

A tervező elkészítette a településképi arculati kézikönyv tervezetét, 2021.október 28-án a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre feltöltésre és ezzel egyidőben a település honlapján közzétételre került. Az arculati kézikönyv véleményezésében a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vesz részt.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság megküldte a véleményét, mely szerint a TAK hírközlési érdekeket nem sért, a Hírközlési Hatóság kifogást nem emel. Az egyeztetésre elrendelt 21 nap 2021. november 18-án lejárt, mely időpontig a Magyar Építész Kamara nevében a Somogy Megyei Építész Kamara, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya és a honvédelemért felelős miniszter részéről vélemény nem érkezett.

A veszélyhelyzet ideje alatt a partnerségi egyeztetési elektronikus úton történt. 2021. október 28-tól november 12-ig lehetett véleményt formálni elektronikus úton a településképi arculati

kézikönyvről, melyről hirdetmény útján lett tájékoztatva a lakosság. A megjelölt időpontig javaslat, vélemény nem érkezett.

**Gács János képviselő:**

A településképi arculati kézikönyv nagyon precízen kidolgozott, alapos munka eredménye, elismerésemet fejezem ki a település tervező munkája iránt.

**Horváth Gyula polgármester:**

Van-e valakinek javaslata, kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ordacsehi településképi arculati kézikönyv elfogadásával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése szerint az egyeztetés során beérkezett dokumentumokat, terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerinti Ordacsehi Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával az Eljr. 43/B.§ (1) és (3) bekezdésben foglaltaknak tegyen eleget.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2021.(XI.29.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ordacsehi településképi arculati kézikönyv elfogadásával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § alapján az alábbi döntéseket hozza:

3. Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése szerint az egyeztetés során beérkezett dokumentumokat, terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerinti Ordacsehi Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.
4. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával az Eljr. 43/B.§ (1) és (3) bekezdésben foglaltaknak tegyen eleget.

**Határidő: 2022. január 30.**

**Felelős: polgármester**

**3./napirendi pont: Ordacsehi településképi védelméről szóló rendeletének elfogadása**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

A településképi arculati kézikönyv elfogadását követően szükséges a településképvédelmi rendelet megalkotása is. A rendeletet ugyanaz a településtervező készíti, aki a településképi arculati kézikönyvet.

A településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére készül. E rendelet állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését, a településképi szempontból meghatározó területeket, továbbá a településképi követelményeket.

**Almásiné Papp Veronika képviselő:**

A településképi követelmény vonatkozik a reklámtáblák kihelyezésére is?

**Horváth Gyula polgármester:**

Igen, a reklámberendezésekre, reklámhordozókra vonatkozó követelményeket is megfogalmazza.

A település partnerségi rendelete alapján a társadalmi egyeztetés megtörtént: A TAK-kal egyidőben, 2021. augusztus 24-én került fel a honlapra és a hirdetőtáblára, továbbá a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre. A lakosság szeptember 8-ig tehetett rá javaslatot. Az államigazgatási szerveknek 21 nap állt rendelkezésre adatszolgáltatásuk megadására. Közülük a Somogy Megyei Kormányhivatal, és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság adott adatot.

A tervező elkészítette a településképvédelmi rendelet tervezetét a hatályos jogszabályok alapján.

2021. október 28-án a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre feltöltésre és ezzel egyidőben a település honlapján közzétételre került. Az egyeztetésre elrendelt 21 nap 2021. november 19-én lejárt. A szakhatóságok közül egyedül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság adott véleményt.

Van-e valakinek kérdése, illetve javaslata az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2021.(XII.2.) önkormányzati rendelete Ordacsehi településképvédelméről**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ordacsehi településképvédelméről szóló 15/2021.(XII.2.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**4./napirendi pont: Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**

## **Előadó: Horváth Gyula polgármester**

### **Horváth Gyula polgármester:**

A Balaton Agrár Zrt. értékesítésre jelölte ki az Ordacsehi 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 321/32, 321/33 és a 321/34-es hrszú ingatlanokat.

Ezek közül a 321/2, 321/3, 321/4, 321/5 és a 321/6 hrsz-ú ingatlanokat magánszemélyek megvásárolták, a többi 4 terület (321/1, 321/32, 321/33 és 321/34 hrszú) a Balaton Agrár Zrt. tulajdonában maradt.

Az új tulajdonosok a telkek megvásárlását követően szembesültek azzal, hogy ingatlanaikra - Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzata szerint – csoportházás beépítési mód vonatkozik.

Mivel valamennyien az egyedi telkes beépítési lehetőséggel kívánnak élni, kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy teljes eljárás keretében módosítsa a Helyi Építési Szabályzatot.

A 321/1-6 és 321/32-34 hrsz-ú ingatlanokat érintő csoportházás beépítésre vonatkozó teljes eljárás keretében történő módosítás tervezői költségének, 400.000.-Ft-nak költségét az ingatlantulajdonosok nyilatkozatukban vállalják.

Van-e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése?

### **Kránicz József Tibor alpolgármester:**

A 4 új tulajdonos fizeti a tervezői költséget, vagy a Balaton Agrár Zrt. is fizeti a tulajdonában maradó telkek után a ráeső részt?

### **Horváth Gyula polgármester:**

A Balaton Agrár Zrt. is fizeti részarányosan a megmaradt 4 telekre a költséget, így összesen 9 részre oszlik a költség.

Van-e még kérdés?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

1. „Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2004. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezi a 321/1-6, és 321/32-34 hrszú ingatlanokat érintő csoportházás beépítésre vonatkozóan teljes eljárás keretében.
2. A Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosításának célja, Ordacsehi község kertvárosi lakóterületén a lakópark számára szabályozott csoportházás beépítés megszüntetése és helyette a településre jellemző egyedi telkes beépítés lehetőségének biztosítása.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:



**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2021.(XI.29.) számú Képviselőtestületi határozata:**

**1. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2004. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezi a 321/1-6, és 321/32-34 hrszú ingatlanokat érintő csoportházas beépítésre vonatkozóan teljes eljárás keretében.**

**2. A Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosításának célja, Ordacsehi község kertvárosi lakóterületén a lakópark számára szabályozott csoportházas beépítés megszüntetése és helyette a településre jellemző egyedi telkes beépítés lehetőségének biztosítása.**

**Határidő: 2022. március**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**5./napirendi pont: A nyugdíjas korúak támogatásáról szóló rendelet megalkotása**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

Immár hagyománnyá vált, hogy a Képviselő-testület minden év decemberében a 65. életévüket betöltött, ordacsehi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő lakosok részére ajándékutalványt ad, mely a Mecsek Fűszért Ordacsehi üzletében vásárolható le következő év február végéig. Az utalványok egy főre jutó összege az utóbbi 3 évben 4.000.-Ft volt. A támogatás alanyi jogon jár, jövedelemvizsgálat nem szükséges hozzá.

A támogatásról rendeletet hoz a Képviselő-testület, továbbá határozatot is szükséges hozni a támogatás összegéről és formájáról, mivel mindkettő változhat az évek során.

Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2021. (XII.2.) önkormányzati rendelete  
a nyugdíjas korúak támogatásáról**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a nyugdíjas korúak támogatásáról szóló 16/2021.(XII.2.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Horváth Gyula polgármester:**

Én az idei évben is javaslom a 4.000.-Ft értékű ajándékutalvány ajándékozását a 65 év feletti ordacsehi lakosok részére, melyet a Mecsek Fűszért-től vásárolnánk meg.

Van-e más javaslat?

**Horváth-Takács Brigitta képviselő:**

Egyetértek a javaslattal.

**Horváth Gyula polgármester:**

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ordacsehiben lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a községben élő 65. életkort betöltött személyek részére 4.000,- Ft/fő összegű támogatást biztosít ajándékutalvány formájában.

A Képviselő-testület a 2021. évben kifizetendő támogatás összegének fedezetét Ordacsehi Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatások kifizetésére.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2021.(XI.29.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ordacsehiben lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a községben élő 65. életkort betöltött személyek részére 4.000,- Ft/fő összegű támogatást biztosít ajándékutalvány formájában.

A Képviselő-testület a 2021. évben kifizetendő támogatás összegének fedezetét Ordacsehi Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatások kifizetésére.

**Határidő: 2021. december 20.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**6./napirendi pont: A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás valamennyi tagjának közös érdeke, hogy egységes önkormányzati rendeletet alkossanak, hiszen ez alapján majd azonos feltételekkel vehetik igénybe a hulladékgazdálkodást, mint közszolgáltatást.

Korábbi rendeletünk 2017. óta hatályos, az új rendelettervezet ezzel nagymértékben megegyező szabályokat tartalmaz.

Az új rendeletben pontosan meg lett fogalmazva a lakóegység fogalma, szabályozva lett, hogy a vegyes hulladék csak matricával ellátott gyűjtőedényből lesz elszállítva, a fekete zsákban kihelyezett hulladékot nem szállítják el.

A zöldhulladék gyűjtésére vonatkozóan is egyértelmű szabályozást tartalmaz.

Leírja, hogy milyen gyűjtőedény méretek közül lehet választani.

**Horváth-Takács Brigitta képviselő:**

Miért van szükség 60 és 80 literes gyűjtőedényre is?

**Horváth Gyula polgármester:**

60 literest használhatnak az egyedülállók, amennyiben igazolják, hogy az ingatlanban bejelentett lakcímmel rendelkeznek, továbbá nyilatkoznak arról, hogy egyedül élnek. Ebben az esetben az Önkormányzat igazolást állít ki a közszolgáltató felé, aki a negyedéves díj felét számlázza ki az egyedül élő részére. Viszont előfordul olyan eset is, hogy két személy lakja az ingatlant, és nem keletkezik olyan sok háztartási hulladék a háztartásban, hogy 110 literes gyűjtőedényre legyen szükségük, ilyenkor használhatnak 80 literes edényt.

Az időszakos szüneteltetés feltételei pontosabban kerültek megszövegezésre az új rendeletben.

A javaslat szerint a szüneteltetést legalább 6 hónapos időtartamra lehet kérni, és az ingatlan használaton kívüliségének tényét utólagosan közműszámlával kell igazolni. Az ügyfelek részére egyszerűbbé teszi az igazolást az a lehetőség, hogy maguk készíthetnek a víz- vagy villanyóráról felvételt, a felvétel készítés dátumát aznapi újsággal kell igazolni. A koronavírus miatt a közműszolgáltatók nem vállaltak leolvasást, ezért a 2020. évben is lehetőség volt a szüneteltetés ilyen módon történő igazolására, az ügyfelek és a szolgáltató szempontjából is egyszerű és jó módszer.

Az elkülönítetten gyűjtött vegyes csomagolási hulladékok és az üveghulladék gyűjtésének, kihelyezésének a feltételei meghatározásra kerültek.

A szelektív hulladékot az eddigiekhez hasonlóan gyűjtőedényben vagy a szolgáltató által biztosított feliratos, átlátszó zsákban lehet kihelyezni. A feliratos zsákból 1 db cserezsákot biztosít a szolgáltató, ha ennél többre van igény, akkor az szintén megvásárolható lesz a többlethulladékos zsákot értékesítő boltokban.

A zöldhulladék gyűjtésének, kihelyezésének a feltételei szintén meghatározásra kerültek.

Ordacsehiben van gyűjtőpont az Önkormányzat udvarán, ahonnan havonta egyszer elszállítja a zöldhulladékot a PELSO-KOM.

Egyértelműen meghatározásra került, hogy a lomtalanítást csak a természetes személy ingatlanhasználók vehetik igénybe.

Más szolgáltatóknál már jól működő módon, bevezetésre kerülne a lomtalanítás igénybevételéhez az előzetes regisztráció. Ez azt jelenti, hogy a szolgáltató honlapján, telefonon vagy egy papír alapú nyomtatvány kitöltésével az ingatlanhasználó jelzi, hogy igénybe kívánja venni a lomtalanítást. A szolgáltató ellenőrzi, hogy jogosult-e a szolgáltatásra. Csak a bejegyzett ingatlanhasználóktól lesz elszállítva a lom hulladék.

Fontos változás a rendelet szövegében, hogy a kihelyezhető lom mennyisége 2 m<sup>3</sup>-ben kerül meghatározásra, tehát a közszolgáltatás körében, díjmentesen ennyi lom hulladék lesz elszállítva. Pontosan meghatározásra kerültek a lom hulladék körébe tartozó hulladékok is.

A Rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza a hulladékszállítás rendjét.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a rendelettervezettel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az imént ismertetett, illetve előzetesen kiküldött rendelettervezettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2021. (XII.2.) önkormányzati rendelete  
a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 17/2021.(XII.2.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**7./napirendi pont: Ordacsehi Község Önkormányzatának és költségvetési szervének  
2022. évi belső ellenőrzési terve**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

Kahó Ildikó belső ellenőrzési vezető elkészítette az Ordacsehi Önkormányzat kockázatelemzésen alapuló 2022. évi belső ellenőrzési tervét, mely részletesen tartalmazza az Önkormányzat és intézménye 2022. évi belső ellenőrzési tervét megalapozó kockázatelemzését az Önkormányzatra, az Óvodára és a Közös Hivatalra vonatkozó táblázattal. A 2020. – 2023. évi időszakra szóló stratégiai ellenőrzési tervének felülvizsgálatát, kiemelten a 2022. év ellenőrzéseinek vonatkozásában.

Továbbá a 2022. évi belső ellenőrzési terv részletes adatait.

A stratégiai ellenőrzés célja az Önkormányzatnál annak megállapítása, hogy a vagyongazdálkodási tevékenység szabályozottsága és tevékenysége a vonatkozó jogszabályokkal összhangban volt-e, a vagyon nyilvántartása megfelelő-e.

A Napsugár Óvodánál és a Közös Önkormányzati Hivatalnál az ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy az Önkormányzat és az intézmények között kötött munkamegosztási megállapodások tartalma megfelel-e az előírásoknak, tartalmazza-e a felek közötti munka és feladatmegosztást.

Van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója az ellenőrzési tervvel kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ordacsehi Község Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervének felülvizsgálatát, kiemelten a 2022. év ellenőrzéseinek vonatkozásában és a 2022. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2021.(XI.29.) számú Képviselő-testületi határozata:**

**Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ordacsehi Község Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervének felülvizsgálatát, kiemelten a 2022. év ellenőrzéseinek vonatkozásában és a 2022. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.**

**Határidő: 2021. december 15.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**8./napirendi pont: Balatonszabadi község kiválási szándékának elfogadása a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsból, illetve Látrány és Somogytúr községe belépési szándékának elfogadása a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsba**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsa elfogadta Balatonszabadi község kiválási szándékát a Pénzügyi Végrehajtási Társulásból 2021. december 31. nappal.

Továbbá a Társulási Tanács elfogadta Látrány és Somogytúr községek csatlakozási szándékát 2022. január 1. nappal.

A Társulási Tanács felkérte Ordacsehi Községi Önkormányzatát, -mint a többi önkormányzatot, akik tagjai a Társulási Tanácsnak, - mint a Társulás tagját, hogy a kilépési és a csatlakozási szándékot a Képviselő-testületi ülésen vitassa meg és az erről szóló döntésről értesítést küldjünk a Társulási megállapodás módosítása érdekében.

Javaslom, hogy a kilépési, illetve a belépési szándékokat fogadjuk el.

Van-e esetleg más javaslat?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Balatonszabadi Község 2021. december 31. nappal történő kiválási szándékát a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásból, valamint támogatja Látrány és Somogytúr községek csatlakozási szándékát 2022. január 1. nappal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint a módosított társulási megállapodás aláírására.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2021.(XI.29.) számú Képviselő-testületi határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Balatonszabadi Község 2021. december 31. nappal történő kiválási szándékát a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásból, valamint támogatja Látrány és Somogytúr községek csatlakozási szándékát 2022. január 1. nappal.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint a módosított társulási megállapodás aláírására.**

**Határidő: 2021. november 30.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**9./napirendi pont: Ordacsehi Napsugár Óvoda intézményvezetőjének jutalmazása**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

A Napsugár Óvoda intézményvezetőjének év végi jutalmazásáról a Képviselő-testületnek szükséges dönteni.

Én javaslok részére bruttó 30.075.-Ft jutalmat megállapítani, mely nettó 20.000.-Ft összeget jelent.

Ugyanilyen összegű jutalmat kapnak az Óvoda dolgozói, akiknek az intézményvezető saját hatáskörében eljárva állapítja meg a jutalmat.

Továbbá az Önkormányzat technikai dolgozói is ezt az összeget kapják, így az Óvoda intézményvezetőjével együtt összesen 9 dolgozó kap bruttó 30.075.-Ft-ot.

Van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdése, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartása alatt lévő Ordacsehi Napsugár Óvoda intézményvezetőjének részére a 2021. évben teljesített munkavégzése elismerése jeléül bruttó 30.075.- Ft jutalmat állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezető részére megállapított jutalom kifizetéséről intézkedjen.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2021.(XI.29.) számú képviselő-testületi határozata:**

**Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartása alatt lévő Ordacsehi Napsugár Óvoda intézményvezetőjének részére a 2021. évben teljesített munkavégzése elismerése jeléül bruttó 30.075.- Ft jutalmat állapít meg.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezető részére megállapított jutalom kifizetéséről intézkedjen.**

**Határidő: 2021. november 30.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

Más napirendi pont nem lévén, a polgármester a nyílt ülést 19.20 órakor bezárja és zárt ülést rendel el.

Kmf.

Horváth Gyula  
Polgármester

Dr. Markó Péter  
Jegyző

Horváth-Takács Brigitta  
Jegyzőkönyv hitelesítő  
képviselő