



Ügyiratszám: O/47-12/2025.

Sorszám: 3.

ELŐTERJESZTÉS

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. november 26. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Az adórendelet felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Csere Viktória Pénzügyi Osztályvezető

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Kelemen Csilla aljegyző

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Markó Péter jegyző

Jóváhagyta:

Horváth Gyula polgármester

Döntés módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete évente felülvizsgálja helyi adó rendeletét. A felülvizsgálat során bemutatásra kerül a rendeleti szabályok működésének eredménye, beszámolunk az év során nyert adóztatási tapasztalatokról.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV törvény 32. §-a értelmében adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető rendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal kell kihirdetni. A fentiek értelmében, ha az önkormányzat helyi adórendeletét 2026. január 1-étől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2025. december 1-jén ki kell hirdetni.

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi adókat.

A Htv 5.§ felhatalmazása alapján Képviselő-testület az alábbi helyi adókat vezette be:

a) Vagyoni típusú adók közül építményadó, valamint telekadó

Az építményadó tekintetében adókötelezettség önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészre terjed ki, függetlenül annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától.

A 2025. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 9 710 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek.

Telekadó tekintetében adókötelezettség az önálló helyrajzi számon nyilvántartott belterületi telekre terjed ki, melyen jogerős használatbavételi engedély alapján használatba vett építmény nem áll.

A 2025. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 4 887 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek.

b) Idegenforgalmi adó tartózkodás után

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja 2025. évtől a megkezdett vendégéjszakák száma személyenként 350 Ft/fő /vendégéjszaka.

A 2025. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 296 e Ft – alapján, a tervezett adóbevétel az előző évihez képest növekedést mutat az adómérték emelésnek köszönhetően.

c) Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó mértéke 2 %.

A 2020. évtől a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében helyi adó intézkedésről szóló Kormány rendelet rendelkezése értelmében a

kis- és középvállalkozásoknak a helyi iparűzési adó 50%-át kellett megfizetniük 2022. évig. 2023. évtől a helyi iparűzési adóelőlegnek a teljes összegét kell megfizetniük az adóalanyoknak az Önkormányzat részére.

A 2025. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 29 741 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek.

A gépjárműadó adónemből befolyó hátralék befizetéseket 100 %-ban tovább kell utalni a Magyar Államkincstárnak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény lehetőséget ad a települési önkormányzatok számára, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodva megállapítsa.

Megállapítható, hogy az önkormányzat gazdálkodása stabil és biztonságos, emiatt nem kíván élni az egyes adónemeknél adómérték növelésével. A törvényi változásokat figyelembe véve a jelenleg hatályos helyi adórendeletet módosítani nem kell.

A rendeletben meghatározott helyi adónemek tekintetében nem javaslunk változtatást.

Határozati javaslat:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott helyi adónemek mértékét és azokat a 2026. évre vonatkozóan nem kívánja emelni.

Felelős: Horváth Gyula polgármester
Határidő: 2025. november 30.

Ordacsehi, 2025. november 18.

Horváth Gyula sk.
Polgármester