

Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Ordacsehi Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet V. fejezetének eljárási szabályai alapján és a 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, Honvédelemért felelős miniszter továbbá a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és értelmező rendelkezések

1. §

A rendelet célja Ordacsehi község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. §

(1) A helyi védelem célja Ordacsehi község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

3. §

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Ordacsehi épített és természeti értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása, a településképi szempontból meghatározó területen a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő településképi követelmények érvényesítése.

4. §

E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

- b) 2. melléklet: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok
- c) 3. melléklet: A Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés minta
- d) 4. melléklet: A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke
- e) 5. melléklet: Régészeti lelőhelyek, műemlék és műemléki környezet helyrajzi számos jegyzéke

5. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- b) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- c) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- d) *áttört kerítés*: Olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága jelen rendeletben meghatározott %-os arányban nem akadályozott.
- e) *50 %-ban áttört kerítés*: Amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb.
- f) *rikító színek*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
- g) *Technológiai berendezések*: Az üzemi termelés speciális munkafolyamatához szükséges eszköz, berendezés, építmény, mely anyagok, szerszámok és gépek, termények előállításához szükséges. A technológiai berendezés szükséges a termék előállításához.

II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

6. §

A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

7. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés írásban benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.

(2) A kérelmet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet benyújthatja Ordacsehi Község Polgármesterének (a továbbiakban: Polgármester).

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét,

- b) a védendő-, vagy a védettség megszüntetésével érintett érték megnevezését, a helyszínének címét, helyrajzi számát,
- c) helyi területi védelem esetén az együttes megnevezését, térképi lehatárolását,
- d) a védendő-, vagy a védettség megszüntetésével érintett érték, illetve terület ismertetését,
- e) a védelem alá helyezés, vagy a védelem megszüntetésének indoklását,
- f) védelem alá helyezés esetén, értékvizsgálatot.

(4) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezése során hiánypótlásra nincs lehetőség.

(5) Az (1) bekezdés szerinti kérelemről a polgármester 8 napon belül értesíti az érdekelteket.

(6) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait és vagyoni joggal rendelkezőt,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket.

(7) Az érdekeltek a kérelemmel kapcsolatban 15 napon belül észrevételt nyújthatnak be a község Polgármesterének.

(8) A kérelmet és az észrevételeket a beérkezésétől számított 30 napon belül a polgármester előkészíti a Képviselő-testületnek, amely dönt, hogy

- a) a kérelem alapján kezdeményezi a településképi rendelet módosítását, vagy
- b) részletes indokolás mellett elutasítja a kérelmet.

8. §

Ha a helyi védelem alatt álló elem országos műemléki védelem alá kerül, a helyi védelem az országos védettség hatályba lépésével egyidőben megszűnik.

9. §

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) a polgármester nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- c) a védelem típusát,
- d) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását (helyrajzi szám, utca, házszám).

3. Az egyedi védelem meghatározása

10. §

Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 4. mellékletben meghatározott

- a) építményekre, építményrészletekre
- b) alkalmazott anyaghasználatra,
- c) tömegformálásra,

- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h) utcabútorra terjed ki,
- i) ipari gépekre, tárgyakra terjed ki.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. §

(1) A 4. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem alatt álló művi érték korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással, bontással kapcsolatos általános szabályai:

- a) A helyi védelem alatt álló értékek jókarbantartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését.
- b) Helyi védelem alá tartozó épületek nem bonthatók. Átalakítás esetében épületrészek bonthatók, a védelmet megalapozó építményrészek kivételével.
- c) Átalakítás a védett értékek fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének (tömegalakítás, térkapcsolatok, arányviszonyok, szimbolikus tartalom, felületek kialakítása, díszítmények), valamint a történeti korok emlékeinek megtartását.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12. §

Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) lakott karakterű területek
- b) gazdasági karakterű területek
- c) településképi védelme szempontjából kiemelt területek – magterület, ökológiai folyosó területe és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

13. §

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. A helyi egyedi védelem és a védett elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. §

- (1) A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (9) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Helyi védett épület csak úgy bővíthető, hogy az épület jellege, arányai, utcaképi szerepe ne változzon, a védett érték ne sérüljön.
- (3) A homlokzatot egységesen kezelve lehet felújítani, a homlokzat egy részének önálló felújítása, színezése nem megengedett.
- (4) Épületdísz, épületagozat károsítása, eltakarása tilos.
- (5) E rendelettel helyi egyedi védelem alá helyezett építményrészeket és épülethez nem kapcsolódó képzőművészeti alkotásokat, köztárgyakat lehetőség szerint eredeti helyükön kell megőrizni.
- (6) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.
- (7) Helyi védett épület csak úgy bővíthető, hogy az épület jellege, arányai, utcaképi szerepe ne változzon, a védett érték ne sérüljön.
- (8) Védett épület környezetében csak úgy lehet építeni, növényt telepíteni, hogy a védett érték ne károsodjon, a rálátás és a térarányok ne sérüljenek jelentősen.
- (9) Épületdísz, épületagozat károsítása, eltakarása tilos, a cégtáblákat, cégereket, üzletfeliratokat, napvédőket, redőnyöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, hogy az építészeti értékhez hozzájáruló elemet ne károsítson és ne takarjon el.

15. §

- (1) A helyi védelemben részesülő elemek területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el.
- (3) Technológiai berendezés az építészeti értékhez hozzájáruló elemet nem károsíthatja, és nem takarhatja el.
- (4) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.

7. Lakott karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

16. §

- (1) Lakott karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban kell elhelyezni.
- (3) A területen az épületek tetőtere csak egyszintesen építhető be.
- (4) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (5) Hullámlemez, hullámpala kerítés nem létesíthető.

17. §

- (1) Lakott karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (8) bekezdések tartalmazzák.
- (2) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám burkolat nem lehet.
- (3) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos, földszínek használata lehetséges.
- (4) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez.
- (5) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- (6) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 25°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (7) A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a a (6) bekezdésben meghatározottnál kisebb hajlású tetővel is fedhető.
- (8) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.

18. §

- (1) Lakott karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés csak akkor helyezhető el, ha más műszaki elhelyezés nem biztosítható.
- (3) Napelem, napkollektor a tetőn elhelyezhető.
- (4) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 2 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (5) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

8. Gazdasági karakter területére vonatkozó településképi követelmények

19. §

- (1) A gazdasági karakter megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (3) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- (4) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.

20. §

- (1) A gazdasági karakter terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (3) bekezdések tartalmazzák.
- (2) A saját hirdetőfelület
 - a) épületen a tömör homlokzati falfelületének 10%-át,
 - b) kerítésen, kapun az 1,5x4 m-t nem haladhatja meg.
- (3) Kerítésen, kapun telkenként 1 saját hirdetőfelület helyezhető el.

9. A településképi védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó településképi követelmények

21. §

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) – (3) bekezdések tartalmazzák, melyek nem vonatkoznak jelen rendelet 12. § a), b) szerinti településképi szempontból meghatározó területekre.
- (2) A 10%-osnál nagyobb lejtésű terepfelszín rendezése során a természetes tereplejtést megváltoztatni csak úgy lehet, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsű vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben legfeljebb 1,5 méter szintkülönbségű lehet.
- (3) Lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.

22. §

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (6) bekezdések tartalmazzák, melyek nem vonatkoznak jelen rendelet 12. § a), b) szerinti településképi szempontból meghatározó területekre.

- (2) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.
- (3) A zöldfelület létesítésénél a zöldfelület településképi, használati és kondicionáló értékének optimalizálása érdekében a zöldfelületi telekrészek elaprózása nem megengedett.
- (4) Új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett. Ordacsehi területén az utak (közlekedési utak, dűlőutak) mentén fasorok telepítendőek.
- (5) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.

23. §

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák, melyek nem vonatkoznak jelen rendelet 12. § *a), b)* szerinti településképi szempontból meghatározó területekre.
- (2) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (3) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (4) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.

10. Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

24. §

- (1) Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményt a (2) bekezdés tartalmazza.
- (2) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.

25. §

- (1) Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (7) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 1,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.

- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (5) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (6) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.
- (7) Új közutak, utcák, kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.
- (8) Az egyes utcák vagy útszakaszok mentén azonos fafajú fasorokat kell létesíteni az egységes utcafépi megjelenés érdekében

11. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

26. §

Reklám, reklámhordozó és cégér csak a jelen rendeletben előírt módon és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján helyezhető el.

27. §

- (1) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra és cégérekre vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (7) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Belterületi közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 10 méterenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 2,0 m² nagyságú reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés helyezhető el.
- (3) Külterületi közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 300 méterenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 10 m² nagyságú reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés helyezhető el.
- (4) Az épületek tetőzetén reklám, reklámhordozó és cégére nem helyezhető el.
- (5) A reklámhordozó anyaga az időjárásnak ellenálló (nem rozsdásodó) kell legyen.
- (6) A reklám, reklámhordozó és cégér káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (7) A reklámot, reklámhordozót és cégért úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a terület rendeltetésszerű használatát.

28. §

A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben

rögzített országos rendelkezésektől el lehet térni, a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen.

12. Információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

29. §

Információs célú berendezésként a településen elhelyezhető önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, egyházi hirdetőtábla, útbaigazító hirdetmény és közérdekű molinó.

30. §

(1) A település területén az információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket az (2) – (6) bekezdések tartalmazzák.

(2) A település területén 25 méterenként legfeljebb 2 db információs célú berendezés helyezhető el.

(3) Az információs célú berendezés felülete legfeljebb 3,0 m² nagyságú lehet, magassága a rendezett terepcsatlakozástól számított 3,0 métert nem haladhatja meg.

(4) Az információs célú berendezés káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet.

(5) Az információs célú berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a terület rendeltetésszerű használatát.

(6) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére.

V. Fejezet

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építményekre vonatkozó településképi szabályok

31. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a Ordacsehi településszerkezeti terve szerinti:

- a) gazdasági területek,
- b) az ökológiai hálózaton és természetvédelmi területen kívül eső általános mezőgazdasági területek

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban nem alkalmas területek a Ordacsehi településszerkezeti terve szerinti:

- a) lakóterületek,
- b) vegyes területek
- c) beépítésre szánt különleges területek
- d) a közparkok,
- e) a kertes mezőgazdasági területek,
- f) vízgazdálkodási területek

és az ezek határától mért 100 m széles sáv kivéve a hírközlési létesítmények olyan berendezéseit, mint az elosztó szekrény, erősítő berendezések, transzformátor állomások.

32. §

A településkép védelme szempontjából kiemelt területeken az elektronikus hírközlés felszíni építményeit alapvetően felszín alatti vezetéssel kell megoldani, kivéve, ha a terepszint alatti vezetés védendő értéket károsítana.

33. §

Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.

34. §

(1) A település, településkép védelem szempontjából nem érintett területeken a vezetékes hírközlési hálózat elhelyezése már meglévő infrastruktúra használatával (meglévő oszlopsor/alépítmény) lehet.

(2) A meglévő infrastruktúrán való elhelyezés akadályoztatásának esetén lehet csak új oszlopsort állítani, új alépítményt építeni.

VI. Fejezet **TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTŐ ESZKÖZÖK**

13. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

35. §

(1) A településkép védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.

(2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzathoz az alábbi címre: Ordacsehi Község Önkormányzat - 8695 Ordacsehi, Fő tér 1. vagy email: onkormanyzat@ordacsehi.hu

(4) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező a (3) bekezdésben szereplő elérhetőségekre eljuttatva, írásban kezdeményezi. A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:

- a) kérelmező neve, lakcíme;
- b) tervezett tevékenység helye (cím, hrsz.);
- c) tervezett tevékenység rövid leírása;
- d) a közterület felőli arculati megjelenés bemutatása (fotó, grafika, megjelenés a közvetlen környezetben);
- e) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

(5) A főépítész – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai konzultációról készített emlékeztetőjéhez csatolni kell az esetlegesen bemutatott dokumentumokat (pl. vázlattervet, fotót).

(6) A konzultációkról az önkormányzati főépítész, ha főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester nyilvántartást vezet.

14. Településkép-értékesítő eszköz átruházása

36. §

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

37. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

38. §

(1) A településképi bejelentési eljárás

- a) a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezése
- b) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.

(2) A kérelmet Ordacsehi Község Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) kell benyújtani *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben rögzítettek szerint.

(3) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Ordacsehi Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

39. §

A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.

17. A településképi kötelezés

40. §

(1) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre döntésben felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti döntésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti döntésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

18. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

41. §

- (1) A Polgármester a 39. § (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi-védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 100.000.- forinttól, 1.000.000. forintig terjedhet.
- (3) A 39. § (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.

19. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

42. §

- (1) A bírság összegét 15 naptári napon belül az Önkormányzat számlaszámra kell befizetni.
- (2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételtén kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

VII. Fejezet **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

20. Hatálybalépés

43. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

44. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Horváth Gyula
polgármester

dr. Markó Péter
jegyző

Záradék:
Kihirdetve:
Ordacsehi 2021. december 2.

dr. Markó Péter
jegyző

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Tájjidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok:

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Ailantus altissima</i>	bálványfa
<i>Morus alba</i>	fehér eper
<i>Eleagnus angustifolia</i>	ezüstfa
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Populus x canadensis</i>	kanadai nyár
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Impatiens parviflora</i>	kisvirágú nebáncsvirág
<i>Impatiens grandiflora</i>	bíbor nebáncsvirág
<i>Fallopia</i> spp.	japánkeserűfű-fajok
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Asclepias syriaca</i>	selyemkóró
<i>Ambrosia artemisiiflora</i>	ürömlevelű parlagfű
<i>Ribes aureum</i>	arany ribiszke
<i>Vitis</i> -hibridek	adventív szőlőfajok
<i>Parthenocissus</i> spp.	vadszőlőfajok
<i>Echinocystis lobata</i>	süntők
<i>Aster novibelgii</i>	észak-amerikai őszirózsák
<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>	olasz szerbtövis
<i>Pytholacca americana</i>	amerikai karmazsinbogyó
<i>Pytholacca esculenta</i>	kínai karmazsinbogyó
<i>Humulus japonicus</i>	japán komló
<i>Cenchrus incertus</i>	átoktüske
<i>Cabomba caroliniana</i>	tüderhínár
<i>Elodea canadensis</i>	kanadai átokhínár
<i>Elodea nuttallii</i>	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>	moszatpáfrányfajok
<i>Baccharis halimifolia</i>	borfa, tengerparti seprűcserje
<i>Cabomba caroliniana</i>	kaliforniai tüderhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	vízjácint
<i>Heracleum persicum</i>	perzsa medvetalp
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Sosnowsky-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévizi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	fodros átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	nagyvirágú tóalma
<i>Ludwigia peploides</i>	sárgavirágú tóalma
<i>Lysichiton americanus</i>	sárga lápbuzogány
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	közönséges süllyőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	keserű hamisüröm

Persicaria perfoliata	ördögfajok keserűfű
Pueraria montana	kudzu nyílgyökér
Alternanthera philoxeroides	Aligátorfű
Gunnera tinctoria	óriás rebarbara
Pennisetum setaceum	tollborzű
Microstegium vimineum	

ORDACSEHI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ORDACSEHI

KÉRELEM

1. A kérelmező neve, címe, székhelye:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Ordacsehi.....

3. A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....

4. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

egyéb

okirat

.....

Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke:

	név	Cím	hatsz	védettség jellege
				(e rendelet 10. §-a szerint meghatározva)
1	kereszt	Kossuth u. 2.	229	szoborra, képzőművészeti alkotásra (g. pont)
2	kereszt	Fő u. 118.	359/1	szoborra, képzőművészeti alkotásra (g. pont)
3	lakóház	Petőfi u. 48.	75/2	építményekre, építményrészekre (a. pont) - homlokzati díszek alkalmazott anyaghasználatra ablakok esetében, (b. pont) tömegformálásra, (c. pont) homlokzati kialakításra, (d. pont) utca fronti ablakoztatás
4	lakóház	Szabadság tér 9.	100	építményekre, építményrészekre (a. pont) - homlokzati díszek alkalmazott anyaghasználatra ablakok, kódissállás esetében, (b. pont) tömegformálásra, (c. pont) homlokzati kialakításra, (d. pont) teljes épület esetében
5	harangláb	Szabadság tér	102/2	építményekre, építményrészekre (a. pont) alkalmazott anyaghasználatra, (b. pont) tömegformálásra, (c. pont) homlokzati kialakításra, (d. pont)
6	kereszt	Kossuth u. 51.	10	szoborra, képzőművészeti alkotásra (g. pont)
7	lakóház	Fő u. 34.	41/1	építményekre, építményrészekre (a. pont) - homlokzati díszek alkalmazott anyaghasználatra ablakok, kódissállás esetében, (b. pont) tömegformálásra, (c. pont) homlokzati kialakításra, (d. pont) teljes épület esetében
8	5 temetői síremlék és kereszt	Temető u.	467	szoborra, képzőművészeti alkotásra (g. pont)
9	magtár	Balaton u. 14.	417/5	építményekre, építményrészekre (a. pont) - homlokzati díszek tömegformálásra, (c. pont) homlokzati kialakításra, (d. pont) teljes épület esetében
10	régi mezőgazdasági gépek	major előtti terület	084/10	ipari gépekre, tárgyakra (i. pont)
11	lakóház	Fő u. 62.	388/2	építményekre, építményrészekre (a. pont) - homlokzati díszek alkalmazott anyaghasználatra ablakok, kódissállás esetében, (b. pont) tömegformálásra, (c. pont) homlokzati kialakításra, (d. pont) teljes épület esetében

Régészeti lelőhelyek, műemlék és műemléki környezet helyrajzi számos jegyzéke

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Ordacsehi	010	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/100	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/101	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/102	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/103	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/104	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/105	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/106	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/108	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/110	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/132	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/133	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/21	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/22	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/37	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/38	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/39	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/40	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/42	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/43	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/69	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/70	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/71	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	011/96	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/97	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/98	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	011/99	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	0132/5	régészeti lelőhely	47955	Szilvási - dűlő K-i fele
Somogy	Ordacsehi	0132/7	régészeti lelőhely	47955	Szilvási - dűlő K-i fele
				47957	Lápi - dűlő
Somogy	Ordacsehi	0135	régészeti lelőhely	47954	Szilvási - dűlő Ny-i fele
Somogy	Ordacsehi	0137/10	régészeti lelőhely	47953	Rétföld
Somogy	Ordacsehi	0137/11	régészeti lelőhely	47953	Rétföld
Somogy	Ordacsehi	0137/13	régészeti lelőhely	47941	Kisvár
				47952	Kisvári - dűlő II.
Somogy	Ordacsehi	0137/14	fokozottan védett régészeti lelőhely	47941	Kisvár
Somogy	Ordacsehi	0137/9	régészeti lelőhely	47941	Kisvár
				47952	Kisvári - dűlő II.
Somogy	Ordacsehi	0141/2	régészeti lelőhely	47951	Kisvári - dűlő I.
Somogy	Ordacsehi	0144/3	régészeti lelőhely	47951	Kisvári - dűlő I.
Somogy	Ordacsehi	0144/4	régészeti lelőhely	47951	Kisvári - dűlő I.
Somogy	Ordacsehi	0156/4	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
				47956	Major
Somogy	Ordacsehi	0158/1	régészeti lelőhely	47956	Major

				30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	0158/3	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
				47956	Major
Somogy	Ordacsehi	0158/4	régészeti lelőhely	47956	Major
Somogy	Ordacsehi	0158/5	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0159/1	régészeti lelőhely	47956	Major
				30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	0159/2	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
				47956	Major
Somogy	Ordacsehi	0161/4	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0163/4	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0166/2	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	017/2	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	0170/10	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/12	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
				47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/17	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/18	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/19	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/20	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/21	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/22	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/23	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/24	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
				47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/25	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/26	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/27	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/32	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	0170/35	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/36	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/37	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
				47956	Major
Somogy	Ordacsehi	0170/4	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0170/8	régészeti lelőhely	47950	Kis - Rekesz
Somogy	Ordacsehi	0171/5	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	0172/18	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	0172/20	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	0172/26	régészeti lelőhely	30764	Bugaszeg
Somogy	Ordacsehi	018/1	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	018/2	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	018/3	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	024/1	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	025/10	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	025/11	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	025/12	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	025/13	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	025/14	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	025/15	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
				47938	Csere - föld II.

Somogy	Ordacsehi	025/2	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	025/4	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
				47938	Csere - föld II.
Somogy	Ordacsehi	025/7	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
				47938	Csere - föld II.
Somogy	Ordacsehi	025/8	régészeti lelőhely	47938	Csere - föld II.
Somogy	Ordacsehi	033/2	régészeti lelőhely	28698	Kis-töltés
Somogy	Ordacsehi	033/3	régészeti lelőhely	28698	Kis-töltés
Somogy	Ordacsehi	033/4	régészeti lelőhely	28698	Kis-töltés
Somogy	Ordacsehi	033/5	régészeti lelőhely	28698	Kis-töltés
Somogy	Ordacsehi	04/1	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	049/4	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	049/5	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	050	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	055/1	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	055/2	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	056	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	057/1	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	057/10	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	057/11	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	057/4	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	057/6	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	057/7	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	057/8	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	06/16	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.
Somogy	Ordacsehi	063/4	régészeti lelőhely	30768	Tömöri rét
Somogy	Ordacsehi	064/1	régészeti lelőhely	47943	Tömöri - rét I.
Somogy	Ordacsehi	064/2	régészeti lelőhely	47943	Tömöri - rét I.
Somogy	Ordacsehi	064/3	régészeti lelőhely	47943	Tömöri - rét I.
				47944	Tömöri - rét II.
Somogy	Ordacsehi	065/2	régészeti lelőhely	30968	Kécsimező
Somogy	Ordacsehi	066	régészeti lelőhely	30419	Csere-föld
Somogy	Ordacsehi	067/10	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/11	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/12	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/13	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/14	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/15	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/16	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/17	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/18	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/19	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/2	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/20	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/21	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/22	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/23	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/24	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/25	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő
Somogy	Ordacsehi	067/26	régészeti lelőhely	47929	Pusztatemplom - dűlő

Somogy	Ordacsehi	178/1	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	183	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	190	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	191	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	192	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	193	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	194/1	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	194/2	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	195/1	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	195/2	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	195/3	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	196	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	205	régészeti lelőhely	47939	Bajcsy - Zsilinszky u. 21.
Somogy	Ordacsehi	228	műemléki környezet	11025 [12808]	r.k. templom műemléki környezete
Somogy	Ordacsehi	229	műemlék	11014 [11169]	Szent Vendel szobor
				11025 [11293]	R.k. templom
				11014 [30454]	Szent Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Ordacsehi	230	műemléki környezet	11025 [12808]	r.k. templom műemléki környezete
Somogy	Ordacsehi	350/1	régészeti lelőhely	43233	Napsugár Óvoda
Somogy	Ordacsehi	390	műemléki környezet	11025 [12808]	r.k. templom műemléki környezete
Somogy	Ordacsehi	391	műemléki környezet	11025 [12808]	r.k. templom műemléki környezete
Somogy	Ordacsehi	424	régészeti lelőhely	43233	Napsugár Óvoda
Somogy	Ordacsehi	425	régészeti lelőhely	43233	Napsugár Óvoda
Somogy	Ordacsehi	426	régészeti lelőhely	43233	Napsugár Óvoda
Somogy	Ordacsehi	441/2	régészeti lelőhely	47956	Major
Somogy	Ordacsehi	442	régészeti lelőhely	47956	Major
Somogy	Ordacsehi	443	régészeti lelőhely	47956	Major
Somogy	Ordacsehi	452	régészeti lelőhely	43233	Napsugár Óvoda
Somogy	Ordacsehi	453/1	régészeti lelőhely	43233	Napsugár Óvoda
Somogy	Ordacsehi	453/2	régészeti lelőhely	43233	Napsugár Óvoda
Somogy	Ordacsehi	455	régészeti lelőhely	43233	Napsugár Óvoda
Somogy	Ordacsehi	477	műemléki környezet	11025 [12808]	r.k. templom műemléki környezete
Somogy	Ordacsehi	478	műemléki környezet	11025 [12808]	r.k. templom műemléki környezete
Somogy	Ordacsehi	479	műemléki környezet	11025 [12808]	r.k. templom műemléki környezete
Somogy	Ordacsehi	480	műemléki környezet	11025 [12808]	r.k. templom műemléki környezete
Somogy	Ordacsehi	601	régészeti lelőhely	47933	Csere föld I.

Végző előterjesztői indokolás

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.), *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.), *a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet

A tervező elkészítette a településkép védelmi rendelet tervezetét a hatályos jogszabályok alapján. Az elkészült településkép védelmi rendelet tervezet az Eljr.43/A.§(6)-(7) bekezdése alapján került egyeztetésre:

2021.október 28-án a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre feltöltésre és ezzel egyidőben a település honlapján közzétételre került. A településkép védelmi rendelet tervezet véleményezésében az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, érintettség esetén a Honvédelemért felelős miniszter vesz részt.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2021. november 7-én adott véleményt. Az egyeztetésre elrendelt 21 nap 2021. november 19-én lejárt, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Somogy Megyei állami főépítész, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya és a Honvédelemért felelő miniszter a megadott határidőig véleményt nem adott.

Az államigazgatási szervek véleményei:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság megállapította,

A Hatóság a Rendeletet megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 31. § (1) bekezdése szerint „a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a Ordacsehi településszerkezeti terve szerinti gazdasági területek és az ökológiai hálózaton és természetvédelmi területen kívül eső általános mezőgazdasági területek.” Továbbá a Rendelet 31. § (2) bekezdése szerint „a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban nem alkalmas területek a Ordacsehi településszerkezeti terve szerinti lakóterületek, vegyes területek...stb.” Mivel a vezetékes hírközlési létesítmények olyan berendezései, mint az elosztó szekrény, erősítő berendezések, vezetékek is a sajátos építmény kategóriába esnek, így a Rendelet előírásai alapján ezeket a település területén nem lehet majd elhelyezni, ami így megtiltja pl. egy újonnan kialakított utca lakóházainak hírközlési szolgáltatásokkal való ellátását, a település belterületén meglévő hírközlési hálózat fejlesztését. A Hatóság véleménye szerint ezért célszerűbb külön megfogalmazni a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési sajátos építmény fajtákra vonatkozó előírásokat.

Továbbá a Hatóság megállapította, hogy a Rendelet 34. § szerint „a település, településkép védelem szempontjából nem érintett területeken a vezetékes hírközlési hálózat elhelyezése már meglévő infrastruktúra használatával (meglévő oszlopsor/alépítmény) lehet”, ugyanakkor nem fogalmaz meg előírásokat ezen területekre vonatkozóan a meglévő infrastruktúrán való elhelyezés akadályoztatásának eseteire (pl.: új oszlopsor állítása, új alépítmény építése). Kéri továbbá, hogy a módosított véleményezendő anyagot újra küldje meg az önkormányzat a Hatóságnak.

Tervezői válasz

A rendelet 31.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint került javításra:

1. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban nem alkalmas területek a Ordacsehi településszerkezeti terve szerinti:
1. lakóterületek,
2. vegyes területek
3. beépítésre szánt különleges területek
4. a közparkok,
5. a kertes mezőgazdasági területek,
6. vízgazdálkodási területek

és az ezek határától mért 100 m széles sáv kivéve a hírközlési létesítmények olyan berendezéseit, mint az elosztó szekrény, erősítő berendezések, transzformátor állomások.

A 34. § az alábbiak szerint kiegészítésre került:

34.§ (1) A település, településkép védelem szempontjából nem érintett területeken a vezetékes hírközlési hálózat elhelyezése már meglévő infrastruktúra használatával (meglévő oszlopsor/alépítmény) lehet.

1. A meglévő infrastruktúrán való elhelyezés akadályoztatásának esetén lehet csak új oszlopsort állítani, új alépítményt építeni.