



JEGYZŐKÖNYV

Készült Ordacsehi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2020. február 12-én, 17.00 órakor kezdődő, a Művelődési Házban megtartott közmeghallgatásáról

A közmeghallgatás helyszíne: Ordacsehi Művelődési Ház nagyterme, 8635 Ordacsehi, Fő u.56.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint
valamint 32 fő ordacsehi állampolgár

Horváth Gyula polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a közmeghallgatáson megjelent ordacsehi lakosokat, képviselőtársaimat, Dr. Markó Pétert, a balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, és Tóth Zoltánt, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályvezetőjét. Megállapítom, hogy mind az 5 megválasztott képviselő a közmeghallgatás megnyitásakor jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horváth-Takács Brigitta képviselőt. Kérem, kézfeltartással jelezzék az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth-Takács Brigitta képviselőt bízta meg.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2020.(II.12.) Kt. számú határozata:
Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth-Takács Brigitta képviselőt bízta meg.

Horváth Gyula polgármester:

Elsőként a 2019. évről szeretnék egy rövid tájékoztatót nyújtani. Az Önkormányzat gazdálkodásában a bevételeket az állami normatíva és az adók jelentették. Közel 115 millió forinttal gazdálkodhattunk, ehhez jöttek még a pályázati pénzek. A bevételi oldal ezzel módosult a tervezetthez képest.

A hét minden munkanapján rendelő háziorvosi feladatok finanszírozására ugyan állami normatívát kapunk, de ez az összeg egyre kevesebb dolog fedezetére elég.

Havonta 1 millió forint a normatíva, viszont az asszisztensnő bére havi 100.000.-Ft, ezenkívül az ügyeleti díjat és az azon kívül különbözetet is fizetnünk kell. Lakosságszám arányában az

ügyeletre 165.-Ft/fő a fizetendő összeg, ezenkívül havi 90.000.-Ft különbözetet is fizetnünk kell, mivel az ügyeletbe be kéne forgatni a házi orvosunkat is, viszont ő csak helyettesítő orvos a településünkön, így nem kényszeríthető, hogy részt vállaljon az ügyeletben, helyette viszont valakinek el kell látnia az ügyeletet Ordacsehi vonatkozásában is. Azért, hogy a Dr. Török Sándor Egészségügyi Központ az ordacsehi orvos helyett másik orvost alkalmaz az ügyeletben, Ordacsehi Önkormányzatának még plusz havi 90.000.-Ft különbözetet is fizetnie kell.

Beszélnem kell az úgynevezett rendelkezésre állási időről is, ami a rendelési idő lejártá és az ügyelet megkezdése közötti időintervallum. Ekkor –más megoldás híján,- rosszullet esetén a házi orvost kell felhívni, és ő az elmondottak alapján eldönti, hogy mentőt kell-e hívni, vagy meg lehet-e várni az ügyelet kezdetét, vagy a másnapi rendelésre elég bemenni.

Az Óvodáról annyit szeretnék elmondani, hogy államilag finanszírozott a két óvónő és egy dajka munkabére. Viszont 10 órás nyitvatartási idő van, emiatt –és az egyre növekvő gyermeklétszám miatt is, - muszáj még egy dajkát alkalmazni, a második dajka munkabéréért viszont az Önkormányzat fizeti, erre nem kapunk állami normatívát.

A közmunkaprogramban eddig 6-7 ember dolgozott. A közmunkaprogram még mindig működik, azonban ilyen alacsony bérért nem jönnek el dolgozni az emberek. Viszont a fűnyírást és az egyéb munkákat el kell végezni, ezért az utóbbi évben a munkásokat határozatlan időre felvettük az Önkormányzathoz. Most csak egyetlen közmunkásunk van, neki is lejár a szerződése tavasszal, utána valószínű, hogy őt is felvesszük az Önkormányzathoz.

Elkészítettük az Önkormányzat melletti, 392/1 hrsz-ú telek műszaki leírását. Ez a terület az egykori „Csiger telek”, mely ingatlan cserével a tavalyi évben került az Önkormányzat tulajdonába. Egy holland vállalkozó ugyanis több telket is megvásárolt a közelmúltban a településen, többek között az Önkormányzat melletti, 392/1 hrsz-ú telket is, az úgynevezett „Csiger-telket”. Ugyanakkor szeretett volna a Bajcsy-Zs. utcában lévő önkormányzati telkek közül is kettőt megvásárolni. Ebbe a korábbi terület úgy egyezett bele, -mivel a két önkormányzati telek nagysága és együttes értéke megegyezett a 392/1 hrsz-ú telekével,- hogy cseréljük el a telkeket. Így az Önkormányzaté lett a 392/1 hrsz-ú telek, a holland pedig megkapta a két Bajcsy-Zs. utcai telket. A cseretelken szeretnénk szabadidő parkot kialakítani, így az település központ az Önkormányzat épületével, a Művelődési Házzal, a rendezvényterülettel és ezzel a telekkel együtt, melyet szabadidő parkká alakítanánk, egy színvonalas, szép központja lenne községünknek.

A műszaki leírás 5 ütemet jelöl meg, ezen belül a terület bontott anyagtól történő megtisztítása után az árkon átívelő kishíd, és a bontott anyagból pillérek, mint optikai térhatárolók létesülnének a Fő utca felé. Innen indulna egy térköves sétány, mely egy szökőkúthoz vezetne. A második ütemben emlékmű építése, és a sétaút folytatása történne, a harmadikban játszótér épülne a telek folytatásában, és a sétaút továbbvitele van tervben, a negyedik ütemben felnőtt fitneszpark épülne, és a sétaút építése tovább folytatódna, az utolsó, ötödik ütemben pedig a telek hátsó részében közösségi tér lenne kialakítva,

esőpavilonnal, padokkal, asztalokkal, esetleg kemencével és a sétaút befejezésével. Itt a közösségi tér kapcsolódna a meglévő, szomszédos rendezvényterülettel. Ligeterdő telepítése is tervben van itt, a telek hátsó felében, mely egyben lezárná a területet.

A tavalyi évben történt beruházások közül kiemelkedik az Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése. A korszerűsítés 2016. és 2019. között zajlott, az épület átadása 2019. januárjában történt. 30.000.000.-Ft volt, melyet nyertünk erre a célra. A 2016-os ár kalkulációjához képest a három év alatt jelentős többletköltség keletkezett, nem csak az árak emelkedése, hanem az előzőleg nem tervezett többletmunkálatok miatt is, melyek a korszerűsítés során előjövő, régi épület hibáiból adódtak, így kb. még 6.000.000.-Ft-ot saját erőből ki kellett fizetni, mire teljesen elkészült az épület korszerűsítése.

A Magyar Falu Program keretében 11 területből négyet céloztunk meg, melyekre pályázatot nyújtottunk be. A négyből kettő pályázat már nyert: 200 db széket kaptunk 1.500.000.-Ft értékben, melyeket rendezvényeinken, ünnepségeinken használunk, valamint 10.000.000.-Ft értékben nyertünk egy 50 lóerős „Farmtrak” típusú traktort, melyhez tolólap és árokásó is járt. Ide kapcsolódik, hogy a múlt évben megtörtént az önkormányzati géppark cseréje: az új traktor beszerzésével egyidejűleg eladtuk a biztosítás és rendszám nélküli régi traktorokat. A harmadik terület a ravatalozó felújítása lenne, ehhez a tervek már készen vannak, 30.000.000.-Ft az az összeg, amit adnának rá.

Továbbá szeretnénk az utak, járdák felújítására is pályázatot benyújtani. A település útjai közül a Közútkezelő tulajdonában lévő utak vannak a legrosszabb állapotban. Az elmúlt ülésen hozta meg a Képviselő-testület azt a döntést, hogy szeretnénk, -ha a Balaton utca, a Fő utának a Balaton utcától a Kossuth Lajos utcáig lévő szakasza, valamint a Kossuth Lajos utca teljes egészében, beleértve a Szabadság tér déli oldalát - önkormányzati tulajdonba kerülne. A Magyar Közút Nonprofit Kft-vel már korábban felvettük a kapcsolatot, ők azt a választ adták, hogy az átminősítéshez és az átadás megindításához -tekintettel arra, - hogy nem kell megosztási vázrajzot készíteni, nem szükséges más, mint Önkormányzatunk részéről egy képviselő-testületi határozat, melyben a fenti útszakasz önkormányzati tulajdonba vételéről dönt a testület. Erről a döntésről szóló képviselő-testületi határozatot már meg is küldtük a Közútkezelőnek.

Ha majd megtörténik az önkormányzati tulajdonba adás, remélhetőleg tudunk majd a felújításra is pályázni, hiszen számításaink szerint a közel 1800 méter hosszú és 5 méter széles útszakasz felújítása közel 70.000.000.-Ft-ba kerülne. Sajnos ennyi önerőt nem tudunk vállalni.

Az idei tervek között szerepel, hogy a már említett, Önkormányzat melletti, 392/1 hrsz-ú területen szeretnénk a tereprendezés mellett a játszótér kialakítását megvalósítani, ehhez a

Leader pályázat keretein belül lehet pályázni 4.600.000.-Ft értékben játszótéri játékok beszerzésére.

A Templom felújítása a tavalyi évben megkezdődött. Tudni kell, hogy a Templom az Egyházé, nem a településé. Az Egyház nyert 23.000.000.-Ft-ot tetőcserére, az Önkormányzat fizette 3.000.000.-Ft összegben az elavult villanyvezetékek cseréjét. Továbbá a település kapott egyszer 12., majd 5.000.000.-Ft-ot a külső,- és belső festésre, jelenleg folynak a festési munkálatok, várhatóan március közepén készül majd a templomkert térburkolása. A lakosságtól 1.300.000.-Ft folyt be a felújításra, a Balaton Agrár Zrt. Elnöke ígéretet tett arra, hogy amennyi pénz a lakosságtól befolyik, annyit ő is hozzátesz, plusz egy helyi vállalkozó is ígért 1.000.000.-Ft-ot. Remélhetőleg a teljes munka március végén-április elején készen lesz.

A tavalyi évben a lakosság részére adott települési támogatások:

Babakelengye támogatást 10 család kapott 500.000.-Ft értékben, temetési segélyt 8 család kapott 400.000.-Ft összegben, rendkívüli települési támogatást 13 család 650.000.-Ft értékben.

Tanévkezdési támogatást az óvodáskorúaktól kezdve az általános és középiskolások, valamint a főiskolások, egyetemisták is kaptak összesen 1.380.000.-Ft összegben.

A szépkorúak (170 fő) Karácsony előtt 4.000.-Ft-os ajándékutalványt kaptak az Önkormányzattól, ez 680.000.-Ft kiadást jelentett.

Szociális célú tűzifát 52 m³-t nyert pályázaton Önkormányzatunk, 32 fő, illetve család részesült egyenként 1,625 m³ fában, melyet munkásaink decemberben ki is hordtak a rászorulóknak.

Idén az elektronikai hulladékgyűjtés a korábbi évektől eltérően, korábban, március 7-én lesz, március 16 -án pedig a lomtalanítás.

Rendezvényeink: Falunap, benne a településről elszármazottak találkozója, a Szüreti Felvonulás, az Idősek Napja és a Községi Karácsony.

Szeretnénk az idei évben egy új urnafalat létesíteni a Temetőben. Az urnafal létesítése az Önkormányzat feladata. Képviselőtársaimmal már kinéztük a helyét, és kiválasztottuk, hogy milyen legyen. 2-szer 9 helyes urnafal lesz, ami 2.000.000.-Ft-os költséget jelent.

Mindezeken kívül tervben van még egy fűnyíró vásárlása, valamint a Bolt előtti parkoló leburkolása térkövel. Ennek költségét az Önkormányzaton kívül a Mecsek Fűszért Zrt. és az Aranyhíd Coop viselné.

A pályázatokról már beszéltem, de még ezeken kívül a közvilágítás korszerűsítésére is nyújtunk be pályázatot. Szeretnénk, hogyha a Balaton, a Fő és a Kossuth Lajos utca minden oszlopán lenne lámpa felszerelve.

Falubuszra sajnos egyelőre nem tudunk pályázni, mivel csak a 800 fő alatti települések pályázhatnak. Településünk lakossága jelenleg 831 fő.

Január 1-től új arculata van a település honlapjának. A korábbi honlappal kapcsolatosan a belső ellenőr több mindent kifogásolt. Most olyan honlap karbantartóval kötöttünk szerződést, aki településünkön kívül máshol is szerkeszt honlapot, ismeri a honlappal kapcsolatos szabályozásokat, elvárásokat, figyeli a falu eseményeit, és rögzíti is azokat a honlapon.

Minden évben visszatérő probléma a házsámozás. Tudjuk, hogy nagyon sok helyen probléma ez, egyes utcákban nem jól lettek a házsámok kiosztva, vannak dupla házsámok is. Ígérjük, hogy elkezdjük ezt orvosolni.

Sok gondot jelentenek a külföldi tulajdonban lévő ingatlanok, telkek, melyeknek kihaltak a tulajdonosai, évek, évtizedek óta nem tartja karban őket senki, ezért ezek az ingatlanok elhanyagoltá, sőt némely esetben életveszélyessé váltak.

Jegyző úr tanácsára elkezdtük ezeket az ingatlanokat elérverezni. Pár ingatlan már el is kelt ezekből.

Ennyit szerettem volna elmondani. Van-e valakinek hozzáfűzni valója, kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Göndör Pálné Ordacsehi, Kossuth L.u.22.szám alatti lakos:

A Kossuth L. utcai járda felújítása várható-e a közeljövőben? Ez a járdaszakasz elég hosszú és a település talán legnagyobb gyalogosforgalma zajlik ezen a részen. Nem túlzás, ha azt mondom, néhol szinte járhatatlan, a fák gyökerei alányúlnak, és a járda fel van gyűrődve, szét van töredezve.

Horváth Gyula polgármester:

Kétszer is beadtunk erre pályázatot, azonban mindkétszer elutasították. Önerőből sajnos nem tudjuk megoldani, ahhoz túl drága lenne. Figyeljük továbbra is a pályázatokat, és ha kiírják, újra benyújtjuk kérelmünket.

Lukács Ferenc Ordacsehi, Petőfi u.56.szám alatti lakos:

A Tikhegyi utca közművesítésére nem gondolt még az Önkormányzat? Nemrégiben volt érdeklődő, aki megvette volna az ingatlanom Tikhegyi utcai végét, hogy oda építkezzen, azonban nem lehet oda építkezni, mivel az utcában nincs közmű.

Horváth Gyula polgármester:

Abban, hogy ott közmű legyen, az Önkormányzat nem is gondolkodott. Önerőből ezt nem kívánja az Önkormányzat finanszírozni, mivel eddig nem volt kereslet építési telekre a Tikhegyi utcában.

Horkay András Ordacsehi, Petőfi u.25.szám alatti lakos:

A disznófelhajtótól a falu elejéig nagyon rossz az út minősége. Viszont rengeteg kerékpáros jár ezen az útvonalon, köztük kisgyerekek is. Nagyon balesetveszélyes. Nagyon jó lenne a kerékpárút megépítése a belső, régi útvonalon.

Horváth Gyula polgármester:

Sajnos a belső, régi utat az Önkormányzat már régen eladta egy magánszemélynek. Ezt visszavásárolni nem lehet. A bekötő út melletti földek szintén magánkézből vannak. A bekötő út pedig a Közútkezelő tulajdona, ennek javítása az ő feladatuk.

Horkay András Ordacsehi, Petőfi u.25.szám alatti lakos:

Azt viszont örömmel látom, hogy megszűnt az illegális szemét lerakása az autópálya híd alatt.

Horváth Gyula polgármester:

Valóban, mióta kihelyeztettük oda a betongyámokat, és lezártuk az ottani szervízutat, nem raknak le oda hulladékot. Viszont a disznófelhajtónál a napokban láttam két darab fotelt kitéve.

Czár László Ordacsehi, Bartók B.u.4.szám alatti lakos:

Én ma láttam, hogy a PELSÓ-KOM munkásai elszállították onnan.

Szabó József Ordacsehi, Fő u.98. szám alatti lakos:

A külterületi földek árán, -amit tavaly adott el az Önkormányzat egy gazdálkodónak- lett véve a 392/1 hrsz-ú, Önkormányzat épülete melletti telek?

Horváth Gyula polgármester:

Nem, mint korábban mondtam is, a szóban forgó telek el lett cserélve két kisebb, Bajcsy-Zs. utcai önkormányzati telekre. Az Önkormányzat nem adott érte pénzt.

Szabó József Ordacsehi, Fő u.98. szám alatti lakos:

Akkor az eladott külterületi ingatlanok árával mit kezdett az Önkormányzat?

Kráncz József Tibor alpolgármester:

Megvan még az a pénz. A költségvetésbe be lett forgatva.

Szabó József Ordacsehi, Fő u.98. szám alatti lakos:

Sajnálatos dolog, hogy most is vannak, akik illegálisan szemetet raknak le a település külterületén. Nemrég a szőlőm végében találtam szemetet. A szeméthalomban találtam

olyan iratokat, amin egy bizonyos személy nevét láttam, kihívtam a rendőröket is, hogy nézzék meg.

Horváth Gyula polgármester:

Ha rá lehet bizonyítani az illetőre, hogy az ő szemete, szabálysértési eljárást lehet ellene indítani, 30.000.-Ft-os pénzbírság szabható ki rá.

Van-e valakinek még kérdése, hozzáfűzni valója az elhangzottakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatáson elhangzott tájékoztatót elfogadja, a felszólalóknak adott válaszokkal egyetért.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2020.(II.12.) Kt. számú határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatáson elhangzott tájékoztatót elfogadja, a felszólalóknak adott válaszokkal egyetért.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester a közmeghallgatást 18.30 órakor bezárja.

Kmf.

Horváth Gyula
Polgármester

Dr. Markó Péter
Jegyző

Horváth-Takács Brigitta
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

