



## JEGYZŐKÖNYV

Készült Ordacsehi Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2020. szeptember 30-án**, 17.00 órakor kezdődő, az Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott nyilvános üléséről.

**A Képviselő-testületi ülés helyszíne:** Ordacsehi, Község Önkormányzat hivatali helyisége, 8635 Ordacsehi, Fő u.54.

### **Jelen vannak:**

A jegyzőkönyv mellékletét képező Jelenléti ív szerint.

### **Horváth Gyula polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársaimat, dr. Markó Pétert, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, dr. Kelemen Csillát, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjét, Csere Viktóriát, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályvezetőjét, és Kónyáné Bene Zsuzsannát, az Ordacsehi Napsugár Óvoda Intézményvezetőjét. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 5 képviselő az ülés megnyitásakor jelen van. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horváth-Takács Brigitta képviselőt.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth-Takács Brigitta képviselőt bízta meg.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2020.(IX.30.) Kt.számú határozata:**

**Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth-Takács Brigitta képviselőt bízta meg.**

### **Horváth Gyula polgármester:**

A mai ülés javasolt napirendi pontjai a következők:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 2./ Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 3./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Dr. Kelemen Csilla aljegyző
- 4./ Tájékoztató az I. félévi képviselő-testületi határozatok és polgármesteri döntések végrehajtásáról  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 5./ Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő, Temető utca 304-es hrsz-ú ingatlan telekeladás rendezése  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 6./ Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Balaton utcai 404/4 és 4040/15 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről döntés  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 7./ Az Ordacsehi Fő u.56/a, 56/b, 56/c és 56/d szám alatti ingatlanokra történő bejutás engedélyezéséhez önkormányzati nyilatkozat  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 8./ Ordacsehi Napsugár Óvoda 2019-2020. évi beszámolója  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 9./ Az Ordacsehi Napsugár Óvoda 2020/2021. nevelési évre szóló Pedagógiai-Működési Munkaterve  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 10./ Egyebek

Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, javaslom a 2020. szeptember 30-i nyilvános ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2020.(IX.30.) Kt. számú határozata:**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 30-i nyilvános ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 2./ Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 3./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Dr. Kelemen Csilla aljegyző
- 4./ Tájékoztató az I. félévi képviselő-testületi határozatok és polgármesteri döntések végrehajtásáról  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 5./ Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő, Temető utca 304-es hrsz-ú ingatlan telekeladás rendezése  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 6./ Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Balaton utcai 404/4 és 4040/15 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről döntés  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 7./ Az Ordacsehi Fő u.56/a, 56/b, 56/c és 56/d szám alatti ingatlanokra történő bejutás engedélyezéséhez önkormányzati nyilatkozat  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 8./ Ordacsehi Napsugár Óvoda 2019-2020. évi beszámolója  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 9./ Az Ordacsehi Napsugár Óvoda 2020/2021. nevelési évre szóló Pedagógiai-Működési Munkaterve  
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 10./ Egyebek

**1./ napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

## **Előadó: Horváth Gyula polgármester**

### **Horváth Gyula polgármester:**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtása minden esetben megtörtént. A két ülés között történt fontosabb események: tegnapi nap folyamán volt egy kilakoltatás a településen, melynek során egy nyolctagú családnak kellett elhagynia otthonát. Már régóta tudták, hogy ki kell költözniük, mégsem találtak megfelelő albérletet, vagy lakhatási lehetőséget maguknak. Múlt hét végén még úgy volt, hogy a Fő utca 64. szám alatti ingatlanba, mely a Káposztásmegyeri Felekezet tulajdona, beköltözhetnek. Azonban utolsó pillanatban a Felekezet ügyvivője mégis nemet mondott, mivel a környéken élő ingatlantulajdonosok tiltakozásukat fejezték ki a család odaköltözése miatt. A család egy része, hat fő végül Látrányban talált ideiglenes megoldást, viszont az idős házaspár nem tudott volna hová költözni, ezért végső megoldásként a sportpálya öltözőjében helyeztük el őket. Víz, villany, fűtési lehetőség van, azóta is kapcsolatban vagyunk velük, jó helyük van ott, pár hónapra megfelel nekik, míg találnak albérletet.

Szóba került még a rendezvényiroda, de nem fűthető, valamint az Iskola, de annak a részleges fűtése nem megoldható, ezért azt is elvetettük, így maradt a sportöltöző ideiglenes megoldásként.

Egy héttel ezelőtt járt nálunk Varga László, a Kaposvári Egyházmegye püspöke, hogy megtekintse a templomot, melynek a belső festése zajlik. Köszönetet mondott a közösségért végzett munkánkért, és megelégedését fejezte ki a templom felújítási munkáival kapcsolatosan.

Befejeződött a közvilágítás korszerűsítési munkáinak műszaki átadása. Egyetlen új lámpaoszlop felállítása felejtődött el: a Bajcsy-Zs. utca sarkán, ahol az út elkanyarodik a temető felé. Ezt majd pótolni kell.

Az Önkormányzat a LEADER Balatongyöngye Vidékfejlesztési Egyesület által kiírt pályázaton 4.649.597 e forintot nyert játszótéri játékok beszerzésére. A Balaton-Út Kft-vel szerződöttünk a tereprendezésre, akik ma már el is kezdték a munkálatokat a majdani játszótér helyén.

A Magyar Falu Program keretében az óvodai játszótér felújítására kiírt pályázaton szintén nyertünk, méghozzá 2.945.035.-Forint összeget.

Az Agrárminisztérium pályázatán 30 db konténeres fát nyertünk, ebből 12 db az új közösségi téren, 18 db pedig a temetőben lesz elültetve.

### **Gács János képviselő:**

A kereszt mikor lesz a helyére felállítva?

### **Horváth Gyula polgármester:**

Le van betonozva az alapja, az Agrár Zrt. ad gépet, pótkocsit, ami kiviszi a keresztet, de várunk pár napot, mert most sáros a föld.

### **Gács János képviselő:**

És várható, hogy nyerünk kisbuszt is?

### **Horváth Gyula polgármester:**

Nagyon bízom benne.

A két ülés közti átruházott hatáskörben hozott határozatok: települési támogatás keretén belül 3 babakelengye támogatást és 2 temetési segílyt adtunk át.

Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.”

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2020.(IX.30.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**2./napirendi pont: Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.3.)**

**önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

Annak ellenére, hogy amint mindenki tudja, a koronavírus járvány miatt voltak megszorítások, - például a gépjárműadó és az idegenforgalmi adó elvonása, - annak, amit a költségvetésbe a kiadásokhoz beterveztünk év elején, még az időarányos részét sem költöttük el, és így is vannak tartalékaink. Pedig az idei évben 2 köztemetést is finanszíroztunk, ezekből még nem jöttek vissza a kiadások, és viszonylag sok születés és haláleset történt, melyeknél minden esetben kifizettük az 50-50.000.-Forintot települési támogatás formájában.

Összességében elmondható, hogy takarékos gazdálkodást folytattunk, melynek eredményeképpen megnyugtató tartalékkal rendelkezünk.

Van-e valakinek kérdése a költségvetés módosításával kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a 2020. évi költségvetési rendelet módosításával, az kézfelemeléssel jelezze!

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2020.(X.01.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló  
2/2020. (II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3./napirendi pont: Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előadó: Dr. Kelemen Csilla aljegyző**

**Horváth Gyula polgármester:**

Átadom a szót Dr. Kelemen Csilla aljegyzőnek.

**Dr. Kelemen Csilla aljegyző:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény az önkormányzatok részére kötelező rendeletalkotási tárgykörre tette az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó rendelkezések szabályozását. Tehát a rendelet megalkotását jogszabály teszi kötelezővé.

A rendelet célja, hogy az Önkormányzat az előírásoknak megfelelően e rendeletben szabályozza az államháztartáson kívülre átadott pénzeszközökre vonatkozó eljárást.

Önkormányzati támogatást kaphatnak a Magyarországon bírósági nyilvántartásba vett, Ordacsehi székhelyű, illetve országos, regionális, megyei szervezet Ordacsehi szervezettel is rendelkező, valamint nem Ordacsehi székhelyű, de tevékenységével Ordacsehiben is jelenlévő egyesületek, alapítványok, közalapítványok, egyéb szervezetek, egyházak, közfeladatot ellátó intézmények, a településen állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek.

A rendelettervezet tartalmazza a támogatás nyújtásának alapelveit is, azt, hogy kik részesülhetnek támogatásban, a támogatás odaítélésének szempontjait, a támogatási szerződés kritériumait.

**Horváth Gyula polgármester:**

Van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze!

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2020. (X.01) önkormányzati rendelete  
az államháztartáson kívüli pénzeszköz átvételéről és átadásáról**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli pénzeszköz átvételéről és átadásáról szóló 9/2020.(X.01.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**4./ napirendi pont: Tájékoztató az I. félévi képviselő-testületi határozatok és polgármesteri döntések végrehajtásáról**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

A Munkaterv szerint minden év szeptemberében kötelezően tárgyalandó napirendi pont az első félévben hozott határozatok áttekintése.

2020. március 16-tól a Kormány a koronavírus helyzet miatt veszélyhelyzetet hirdetett ki, így a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény értelmében ettől az időponttól a Képviselő-testületek feladat-, és hatáskörét a polgármesterek gyakorolták. Tehát március közepétől egészen az augusztus 6-i ülésig a képviselő-testületi határozatok helyett polgármesteri döntések születtek.

Természetesen a döntésekről a képviselő-testületi tagok minden esetben értesítve lettek. A mostani napirendi pont előterjesztésében minden határozat és döntés kiküldésre került a képviselők részére. A határozatokban és polgármesteri döntésekben foglaltak minden esetben teljesültek.

Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az I. félévi képviselő-testületi határozatok és polgármesteri döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.”

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2020.(IX.30.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az I. félévi képviselő-testületi határozatok és polgármesteri döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**5./napirendi pont: Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő, Temető utca 304 es hrsz-ú ingatlan telekeladás rendezése**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

Pontot kellene tenni az Önkormányzat tulajdonában lévő Temető utcai 304-es hrsz-ú ingatlan eladási ügyére. Mindenki előtt ismeretesek az előzmények, 10 éve húzódik az eladás, időközben a TRAEX-BAU Kft. visszalépett a vásárlási szándékától, azonban most úgy nyilatkozott Bankó István ügyvezető, hogy nem csak az az opció érdekelné, hogy az Önkormányzat fizesse vissza részére a foglalón kívül általa befizetett összeget, azaz 4 millió forintot, hanem az is, hogy az általa eddig befizetett 5 millió forintos vételár fejében az Önkormányzat eladja részére az ingatlant.

Én, - amint azt az előterjesztésben is leírtam, - a második lehetőséget tartom ésszerűbbnek, mivel a telek nincs frekventált helyen, ezenkívül a 4 millió forintot részére visszafizetni komoly anyagi megterhelést jelentene az Önkormányzatnak, valamint azt is szem előtt kellene tartani, hogy –mivel a TRAEX-BAU Kft. az önkormányzati rendezvények egyik fő szponzora,- a jó viszony megőrzése érdekében egy gesztus lenne az Önkormányzat részéről, ha eltekintene a visszalévő 905. e forint kifizetésétől. Tehát a magam részéről a második határozati javaslatot javaslom elfogadásra.

Van-e más javaslat?

**Horváth-Takács Brigitta képviselő:**

Szerintem az a telek egy nagy terület, kevésnek tartom érte az 5 millió forintot.

**Horváth Gyula polgármester:**

Valóban nagy a terület, viszont olyan helyen van az ingatlan, hogy nagyon nehéz lenne eladni, még érdeklődő sem volt soha, aki meg szeretne volna venni.

**Gács János képviselő:**

Én javaslom az eddig befizetett vételárért értékesíteni a telket. Ennél többet senki nem fizetne ezért a területért.

**Kráncz József Tibor alpolgármester:**

Nekem is ez a véleményem.

**Almásiné Papp Veronika képviselő:**

Én is a második határozati javaslatot támogatom.

Van-e valakinek még javaslata az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint eladó az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Ordacsehi, Temető utcai 304. hrsz-ú, 5.505 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant a 2010. július 14. napján létrejött adásvételi szerződés alapján 2010. évben



megfizetett 5 millió forint vételárért értékesíti a TRAEX-BAU KFT. (képviseli: Bankó István székhely: 8635 Ordacsehi, Petőfi u.30.) vevő részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Ordacsehi 304. hrsz-ú ingatlan adás-vételére vonatkozó szerződés módosításáról, azt aláírja, valamint arról, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál az ingatlannyilvántartásában a tulajdonjog a vevő részére átvezetésre kerüljön.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2020.(IX.30.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint eladó az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Ordacsehi, Temető utcai 304. hrsz-ú, 5.505 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant a 2010. július 14. napján létrejött adásvételi szerződés alapján 2010. évben megfizetett 5 millió forint vételárért értékesíti a TRAEX-BAU KFT. (képviseli : Bankó István székhely: 8635 Ordacsehi, Petőfi u.30.) vevő részére.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Ordacsehi 304. hrsz-ú ingatlan adás-vételére vonatkozó szerződés módosításáról, azt aláírja, valamint arról, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál az ingatlannyilvántartásában a tulajdonjog a vevő részére átvezetésre kerüljön.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: 60 nap**

**6./napirendi pont: Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Balaton utcai 404/4 és 4040/15 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről döntés**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

A Képviselő-testület az augusztusi ülésén értékesítésre kijelölte az Önkormányzat tulajdonában lévő 404/4 és 404/15-ös hrsz-ú, két darab Balaton utcai telket. Azonban az a véleményem, hogy az értékesítésükön el kellene gondolkodni, mivel ezek a telkek jó helyen fekszenek, és az Önkormányzatnak nem célja, hogy mindenáron megváljon a telkeitől. Tegyük fel, hogy a településre szeretne költözni egy orvos, akkor fel tudnánk neki ajánlani ezek közül a telkek közül az egyiket.

Van-e valakinek javaslata?

**Gács János képviselő:**

Én nem javaslom a telkek értékesítését.

**Kránicz József Tibor alpolgármester:**

Mindkettő telekre lenne érdeklődő, közülük az egyik már régóta szeretné megvenni a 404/4

es hrsz-ú telket. Nekem az a véleményem, hogy adjuk el őket.

**Horváth-Takács Brigitta képviselő:**

Én is támogatom Alpolgármester Úr javaslatát.

**Almásiné Papp Veronika képviselő:**

Én nem tudok dönteni. Vannak érvek az eladás mellett is, és vannak érvek ellene is.

**Horváth Gyula polgármester:**

Véleményem szerint tartaléknak meg kellene hagynunk ezeket a telkeket.

**Kránicz József Tibor alpolgármester:**

Rendben van, de akkor az egyik maradjon meg, a másikat pedig értékesítsük.

**Horváth Gyula polgármester:**

Szerintem a 404/15-ös hrsz-ú telket jelöljük ki értékesítésre, meghirdetjük, 2,5 millió forinttól indítjuk a licitküzöböt.

**Horváth-Takács Brigitta képviselő:**

Ezzel így én is egyetértek.

**Kránicz József Tibor alpolgármester:**

Véleményem szerint is jó lesz így, igazságos döntés születik így.

**Horváth Gyula polgármester:**

Van-e más javaslat, vagy ellenvélemény?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő, a Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt Balaton utcai 404/15 hrsz-ú ingatlan meghirdetésére vonatkozó hirdetmény kifüggesztéséről intézkedjen. A Képviselő-testület kéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a benyújtási határidőt követő soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé a további döntéshozatal céljából.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2020.(IX.30.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő, a Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt Balaton utcai 404/15 hrsz-ú ingatlan meghirdetésére vonatkozó hirdetmény kifüggesztéséről intézkedjen. A Képviselő-testület kéri a**

**Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a benyújtási határidőt követő soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé a további döntéshozatal céljából.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**  
**Határidő: 30 nap**

**7./napirendi pont: Az Ordacsehi Fő u.56/a, 56/b, 56/c és 56/d szám alatti ingatlanokra történő bejutás engedélyezéséhez önkormányzati nyilatkozat**  
**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

Az Önkormányzat 2016. szeptemberében vállalkozási szerződést kötött a Mészáros Kft-vel a településképi arculati kézikönyv elkészítésére. Ennek teljeskörű elkészítése még a mai napig várat magára, és sajnos ennek hiányában a Képviselő-testület nem tudja megalkotni a településképi védelméről szóló rendeletet, mivel a TAK elfogadása az előfeltétele a rendelet megalkotásának. Önkormányzatunk ugyancsak a Mészáros Kft-vel kötött szerződést a településrendezési eszközök módosítására is, azonban ennek elkészítése sem történt meg. Ez az oka annak, hogy az Önkormányzat telkén épült 4 lakásos sorháznak, illetve a sorház épület alatti földterületnek a mai napig rendezetlen a tulajdonviszonya. A sorház 4 lakásának önálló tulajdonosai vannak, azonban egyes jogi kérdések rendezetlenek. Ilyen többek közt az ingatlanokra történő bejutás kérdése is.

Az eredeti elképzelések szerint a Művelődési Ház és a Fő utca 58. számú ingatlan között lenne a hivatalos bejárat, azonban ez az út a valóságban nem létezik. Ezért jelenleg a sorház lakói az Önkormányzat udvarán keresztül kénytelenek ingatlanjukat megközelíteni.

Az ingatlantulajdonosok azzal a kéréssel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy nyilatkozatában járuljon hozzá, hogy térítésmentesen, egyéb korlátozás nélkül használhatják a Hivatal melletti területrészt, az Önkormányzat udvarát, illetve majd a későbbiekben kialakítandó hivatalos utat a lakóházaik megközelítése céljából.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá határozatlan ideig a Hivatal melletti területrészt útként történő használatához, valamint támogassa a településrendezési eszközök korábbi tervek szerinti módosítását a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében.

Van-e valakinek kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Ordacsehi, Fő u.56/a, 56/b, 56/c és 56/d szám alatti ingatlan tulajdonosainak kérését és a Képviselő-testület határozatlan ideig hozzájárul, hogy a 391/1 hrsz-on lévő lakások mindenkori tulajdonosai térítésmentesen, egyéb korlátozás nélkül használják a 391/2 hrsz-ú ingatlanok a Hivatal épület melletti területrészt az érintett lakóingatlanok megközelítése céljából.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében a szükséges településrendezési eszközök módosításának az előkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2020.(IX.30.) Kt. számú határozata:**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Ordacsehi, Fő u.56/a, 56/b, 56/c és 56/d szám alatti ingatlan tulajdonosainak kérését és a Képviselő-testület határozatlan ideig hozzájárul, hogy a 391/1 hrsz-on lévő lakások mindenkori tulajdonosai térítésmentesen, egyéb korlátozás nélkül használják a 391/2 hrsz-ú ingatlanok a Hivatal épület melletti területét az érintett lakóingatlanok megközelítése céljából.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében a szükséges településrendezési eszközök módosításának az előkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közzétételére.

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: 30 nap**

**8./napirendi pont: Ordacsehi Napsugár Óvoda 2019-2020. évi beszámolója**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

2020. szeptemberétől 19 gyermek jár az Óvodába, ez a létszám ideálisnak mondható.

Az intézményben nemrég volt szakfelügyeleti ellenőrzés, melyen megállapítást nyert, hogy jó szakmai munka folyik, és az Önkormányzatot is dicséret illeti, hogy ilyen kis létszámú óvodát fenntart.

Pályáztunk játszótéri játékokra az Óvoda udvarára, és nyertünk is 2.945.035.-Ft-ot. Megrendeltük a játékokat, elméletileg október 12-re lesznek kész. Ezenkívül pályázatot nyújtottunk be a két csoportszoba parketta cseréjéhez. Szeretnénk nagy strapabíróképességű vinil parkettára cserélni a régi, rossz minőségű parkettát.

Van-e valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ordacsehi Napsugár Óvoda 2019-2020. évi beszámolóját elfogadja.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020.(IX.30.) Kt. számú határozata:**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ordacsehi Napsugár Óvoda 2019-2020. évi beszámolóját elfogadja.

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: 30 nap**

**9./napirendi pont: Az Ordacsehi Napsugár Óvoda 2020/2021. nevelési évre szóló**

**Pedagógiai-Működési Munkaterve**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

Elkészült az Óvoda 2020-2021. nevelési évre szóló Munkaterve az előírásoknak megfelelő formai és tartalmi követelmények alapján.

Van-e valakinek kérdése, javaslata, megjegyzése az anyaggal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ordacsehi Napsugár Óvoda 2020/2021. nevelési évre szóló Pedagógiai-Működési Munkatervét elfogadja.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2020.(IX.30.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ordacsehi Napsugár Óvoda 2020/2021. nevelési évre szóló Pedagógiai-Működési Munkatervét elfogadja.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: 30 nap**

**10./napirendi pont: Egyebek**

**a) Bursa Hungarica 2021. évi ösztöndíj pályázat**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

Önkormányzatunkhoz egy egyetemi hallgató kérelme érkezett be a Bursa Hungarica szociális ösztöndíj iránt.

Ez az ösztöndíj rendszer többszintű támogatási rendszer, melynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

- a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás
- a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás
- az intézményi támogatás.

A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. Én a magam részéről nem támogatom a pályázaton történő részvételt, mivel minden egyetemista kap tanévkezdési támogatást, idén 20.000.-Ft-ot, nem tartanám jogosnak, ha őket még további támogatásban részesítenénk, ez előny lenne a közép,- és

általános iskolásokkal szemben.

Továbbá a jövő évi költségvetés bevételi forrásainak ismeretében pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre a hallgatók támogatására.

Van-e más javaslat:

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez nem kíván csatlakozni, mivel a jövő évi költségvetés bevételi forrásainak előzetes ismeretében pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2020.(IX.30.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez nem kíván csatlakozni, mivel a jövő évi költségvetés bevételi forrásainak előzetes ismeretében pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: 30 nap**

Más napirendi pont nem lévén, a polgármester az ülést 19.00 órakor bezárja.

kmf.

Horváth Gyula  
polgármester

Dr. Markó Péter  
jegyző

Horváth-Takács Brigitta  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő