



## **Ordacsehi Község Önkormányzat Polgármesterének 2020. május 18. napján hozott döntése**

**Tárgy: Ordacsehi 132-es hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése**

### **Ordacsehi Község Önkormányzat Polgármesterének 15/2020.(V.18.) sz. döntése:**

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítására, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1.§-ában, valamint a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakról döntöttem:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Ordacsehi Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Ordacsehi, Tikhegyi utcai, belterület 132-es hrsz-ú, 1600 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 600.000.-Ft, azaz Hatszázezer forint összegért értékesítem Mányoki Zoltán 8635 Ordacsehi, Petőfi u.26. szám alatti lakos részére.

A vétel tárgya szerinti telekingatlanra közművek bekötve nincsenek, illetve a Tikhegyi utcában sem került kiépítésre. A vételár fentiek alapján került megállapításra.

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: azonnal**

Horváth Gyula

Ordacsehi Község Önkormányzat  
polgármestere

Mányoki Zoltán 8635 Ordacsehi, Petőfi u.26.szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Ordacsehi Község Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi 132-es hrsz-ú, 1.600 m<sup>2</sup> terület nagyságú belterületi ingatlant, - mely vadon nőtt fákkal, bozóttal benőtt, még gyalogosan is nehezen megközelíthető, üres, beépítetlen terület, - szeretné megvásárolni.

A szóban forgó ingatlan a Tikhegyi utcában van, a Petőfi utcai ingatlanok kert végei nyúlnak ide ki, a vevő ingatlanának vége mellett lévő, szomszédos terület. Vevő a méheket szeretné odatelepíteni. A Tikhegyi utcában a közművek nem kerültek kiépítésre, így a 132-es hrsz-ú telekingatlanra sincsenek bekötve. Az értékbecslő is ennek alapján állapította meg a telekárát, mely a fentiek miatti 30%-os érték módosító tényezővel számolva 400.-Ft-os négyzetméter ár fajlagos értékű, azaz 640.000.-Ft.

Véleményem szerint 40.000.-Ft elengedésével 600.000.-Ft összegért eladható, annál is inkább, mivel az Önkormányzatnak a közeljövőben nem biztos, hogy újabb lehetősége adódik az ingatlan eladására, a telek fekvése miatt. Az is az eladás mellett szól, hogy ezt a nehezen elérhető területet nem az Önkormányzatnak kell ezentúl kaszálnia, gondoznia, rendezettségéről ezentúl az új tulajdonos köteles lesz gondoskodni.

Ordacsehi, 2020. május 15.

Horváth Gyula sk.  
polgármester