

HIRDETMÉNY

Ordacsehi község Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat 7. számú módosításának partnerségi és lakossági véleményezéséről

Ordacsehi Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről I. sz. 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68.§ és Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2023.(XI.28.) önkormányzati határozata alapján egyszerűsített eljárás keretében folytatja le az alábbi településrendezési eszközök módosítását:

- Ordacsehi teljes közigazgatási területét érintő, 135/2004.(X.26.) Kth. számon elfogadott többször módosított Ordacsehi Község Településszerkezeti Terve (TSZT),
- többször módosított 23/2004.(X.27.) Kt. számon jóváhagyott Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzata

Módosítási pontok:

1. terület: 417/5 helyrajzi számú terület Gksz -kereskedelmi, gazdasági övezetbe tartozik, míg a 418 hrsz-ú ingatlan Lf 1 lakóövezet. A 418 hrsz-ú terület telekvégét szeretnék összevonni a 417/5 hrsz-ú ingatlannal, ezért övezeti határ módosítás szükséges. A Gksz terület alövezete kerül meghatározásra a környező lakóterületi védelem érdekében.

2. terület: Ordacsehin a telekméretek elég nagyok, melyeket az idősek nem szeretnék művelni. A település belterületi növelése nem cél, ugyanakkor igény van a kisebb beépíthető telkekre. Lakossági igény, hogy az Lf2 övezetben a telekmélység paraméter megszüntetése kerüljön és a telekméret minimális értékének 600 m² csökkenjen.

3. terület: Dózsa György – Bajcsy-Zsilinszky – Bartók Béla – Agarászi utcák által határolt tömbben az Lf1 övezet megszüntetése, Lf2 övezetként való szabályozása: övezethatárok és beépítési mélység törlésre kerül.

A Korm. rendelet 65.§-a és Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017(IV.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján a településrendezési eszközök módosítása tervdokumentációját jelen hirdetménnyel közlé teszem a község honlapján, az alábbi helyen: www.ordacsehi.hu, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

A rendelet **alapján** értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy lakossági fórumot tartunk, mely a fenti témakörökben véleményét nyilváníthatnak:

A lakossági fórum ideje: 2024. január 30. (kedd) 13 óra

Helye: Ordacsehi, Polgármesteri Hivatal

Az elkészült tájékoztatás a honlapon megtekinthető.

Észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított 5 napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton, vagy személyesen a lakossági fórumon.

A véleményeket a hivatalnak címezve papír alapon vagy a hivatakat@ordacsehi.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni. E-TÉR rendszeren ügyfélkapus elérhetőséggel.

A lakossági fórumon is várjuk a dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeket.

Közzététel napja: 2024. január 25.

Vélemények beérkezésének határideje: 2024. február 5.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Ordacsehi, 2024. január 24.


Horváth Gyula
polgármester

