

Ordacsehi Község

Településszerkezeti Terv és Helyi Építési
Szabályzat módosítása

7. számú módosítás

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

v é l e m é n y e z é s i s z a k a s z r a e l ő k é s z í t e t t
d o k u m e n t á c i ó

CityPlan Iroda – Székely Nóra e.v.
Hornyák Szabolcs e.v.
2024. január

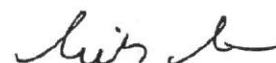
ORDACSEHI

Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása 7. számú módosítás ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

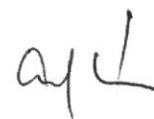
a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás
keretében
véleményezési szakaszra előkészített
dokumentáció

Megrendelő: Ordacsehi Község Önkormányzata
8635 Ordacsehi, Fő utca 54.

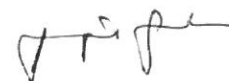
Főépítész: Mikus Melinda
okl. településmérnök
8000 Székesfehérvár, Újvidéki utca 11.
főépítési vizsga nyilvántartási száma:
FM/3/2015.



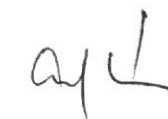
Tervező: CityPlan Iroda
Székely Nóra e.v.
okl. településmérnök
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-20/415-9131
e-mail: sznori73@googlemail.com



Hornyák Szabolcs
építészmérnök
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36- 30/9775-795
e-mail: hornyak.szabolcska@gmail.com



Településtervező: Székely Nóra TT 07-0346
okl. településmérnök



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

ORDACSEHI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Határozat-tervezet

HATÁROZAT TERVEZET

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ordacsehi Község Településszerkezeti tervéről szóló 135/2004.(X.26.) határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Ordacsehi Község Önkormányzat Szerkezeti terv elfogadásáról szóló 135/2004.(X.26.) számú határozat mellékleteként jóváhagyott Ordacsehi Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletét képező T-M5 jelű fedvénytervvel módosítja, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen
2. Figyelemmel – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

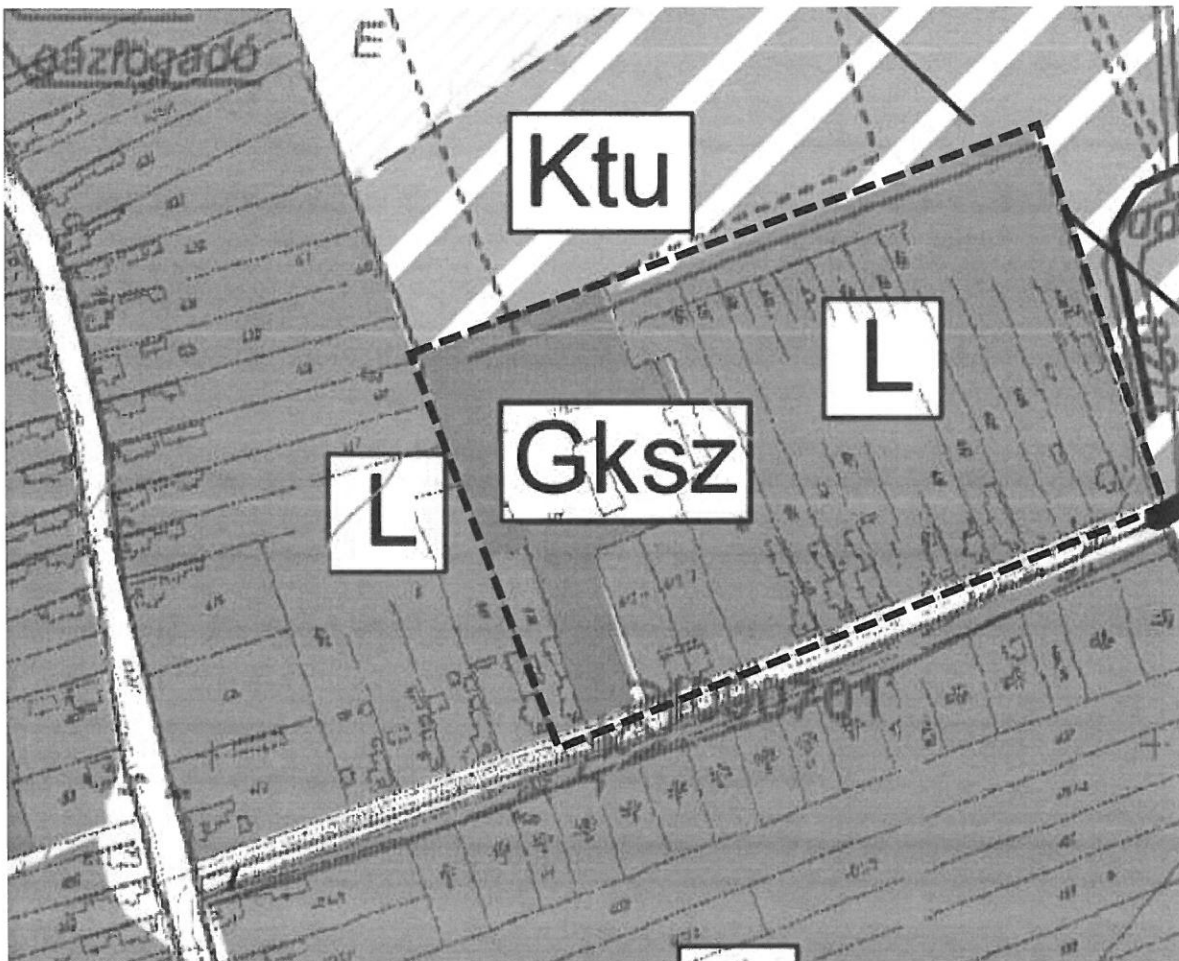
Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

polgármester

jegyző

1. melléklet határozathoz



T-M5

----- tervezési terület

ORDACSEHI KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA

Rendelet

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.....önkormányzati rendelete
Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Ordacsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§ (1) Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 4. mellékletét képező Belterület Szabályozási Terve SZ-1-M1 megnevezésű tervlapja helyébe jelen rendelet 1. melléklete Belterület Szabályozási Terv SZ-1-M1 tervlapja lép.

(2) A HÉSZ 5. mellékletét képező Belterület Szabályozási Terve SZ-2-M1 megnevezésű tervlapja helyébe jelen rendelet 2. melléklete Belterület Szabályozási Terv SZ-2-M1 tervlapja lép.

(3) A HÉSZ 6. mellékletét képező Belterület Szabályozási Terve SZ-3-M1-3 megnevezésű tervlapja helyébe jelen rendelet 3. melléklete Belterület Szabályozási Terv SZ-3-M1-3 tervlapja lép.

2.§ A HÉSZ 3.§ (4) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) b) Lf2 övezet: Beép. mód: oldalhatáros, Beépítettség (max): 30%, Telekszélesség (min): 16 m, Szintter. sűrűség (max): 0,5, Telekméret (min): 600 m², Építménymagasság (max): 5 m, Zöldfelület (min) 40%”

3.§ A HÉSZ 6.§(1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságra, a beépítettségre és a legkisebb telekméretre vonatkozó előírásokat a szabályozási terv tartalmazza.

a) Gksz övezet: Beép. mód: szabadonálló, Beépítettség (max): 30%, Telekszélesség (min): 24 m, Telekmélység (min): 50 m, Szintter. sűrűség (max): 0,5, Telekméret (min): 2000 m², Építménymagasság (max): 6 m, Zöldfelület (min) 40%

b) Gksz-1 övezet: Beép. mód: szabadonálló, Beépítettség (max): 30%, Telekszélesség (min): 24 m, Telekmélység (min): 50 m, Szintter. sűrűség (max): 0,5, Telekméret (min): 4000 m², Építménymagasság (max): 6 m, Zöldfelület (min) 40%.”

4. § A HÉSZ 6.§ (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A Gksz-1 övezetben és a lakóterületekkel szomszédos területeken csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz a lakóterületre előírtnál nagyobb környezetterhelést. A Gksz-1 övezeten csak nem zavaró gazdasági tevékenység folytatható, a tevékenységből származó zajszint érheti el a lakóterületekre vonatkozó előírt zajszintet, továbbá a levegőszennyezés értéke a lakóterületre meghatározott értéket.”

Záró rendelkezések

5. § 1) Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

ORDACSEHI KÖZSÉG

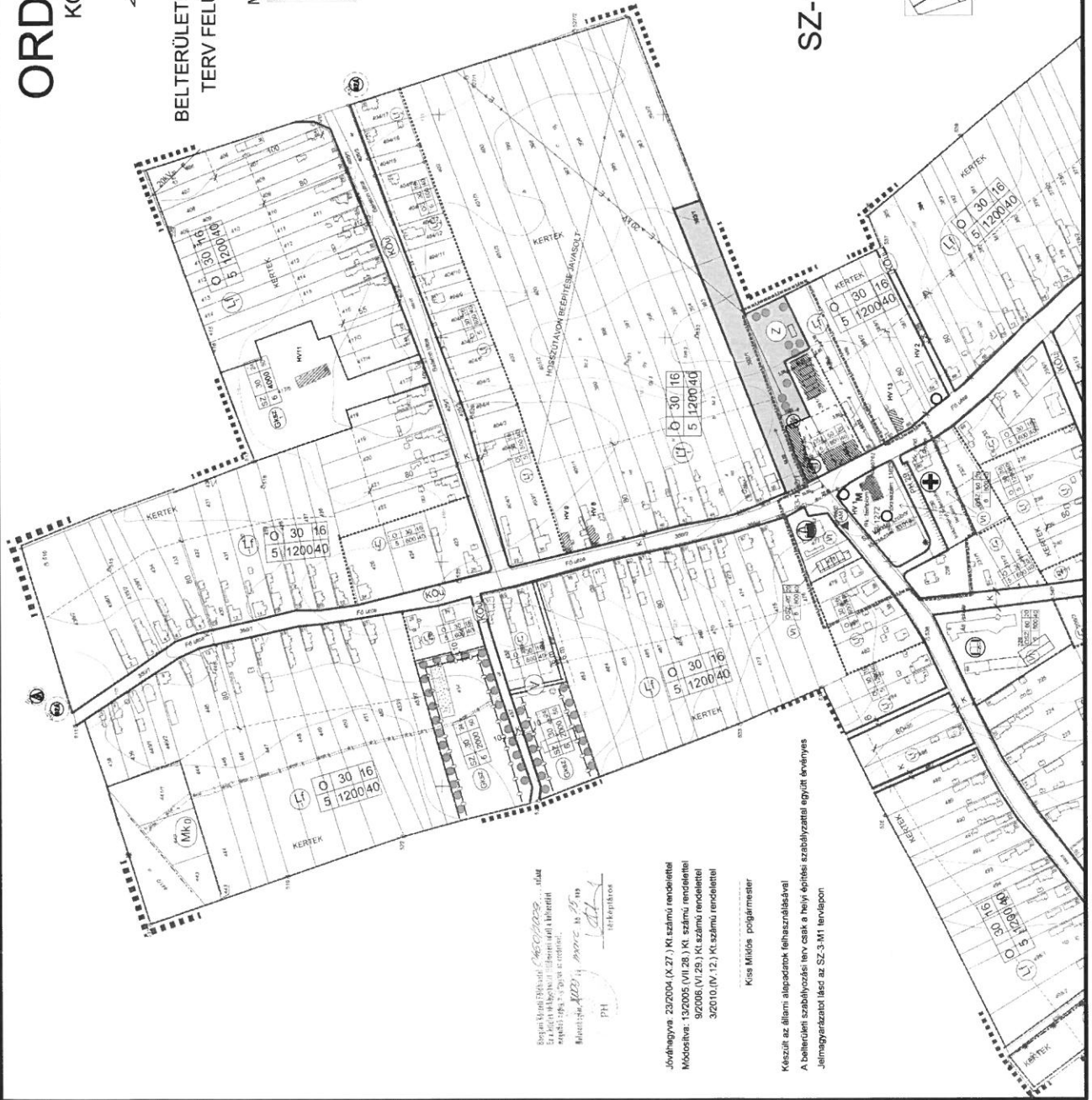
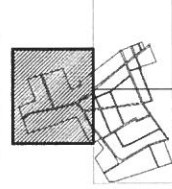


BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV FELÜLVIZSGÁLATA

M=1:2.000



SZ-1-M1 1



Bogán Miklós főmérnök, *1965.02.22-29*, társvezető
Érdeklődés megkezdésével: illerenszabó@t-online.hu
szabterv@phk.hu, 06-30-200-400
Munkatársak: *1972.04.19*, *1972.04.19*
PH
szabterv

Jóváhagyva: 23/2004. (X.27.) Kt. számú rendelettel
Módosítva: 13/2005. (VII.28.) Kt. számú rendelettel
9/2008. (VI.28.) Kt. számú rendelettel
3/2010. (IV.12.) Kt. számú rendelettel

Kisvárdy Miklós polgármester

Készült az állami alapadatok felhasználásával
A belterületi szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes
Jelmagyarázatot lásd az SZ-3-M1 levélben

