

**Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2007.(XII.11.) számú rendelete**

A helyi adókról

*A módosításokkal egységes szerkezetben
Utolsó átvezetett módosítás: 6/2012. (V. 02.) rendelet. Hatályos 2012.05.03-tól..*

Ordacsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

**I. fejezet
Általános rendelkezések
Az adó bevezetése**

1. §

Ordacsehi Község Önkormányzata az illetékességi területén e rendeletével építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót állapít meg.

A rendelet alkalmazási köre

2. §

E rendeletet alkalmazni kell:

- a) a magánszemélyekre,
- b) a jogi személyekre és a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülésére.

2/A.§¹

Az önkormányzati adóhatóság jogosult arra, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42.§ (5) bekezdésben meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adó tartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

**II. fejezet
Építményadó
Az adókötelezettség**

3. §

Adóköteles a Htv-ben meghatározott adótárgyak.

Az adó alanya

4. §

Az adó alanya a Htv 12 §-ában meghatározott adóalanyok.

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterében számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

¹ Beiktatta a 34/2009. (XII. 18.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2010.01.01-től.

6. §

Lakóépületek, lakások után:	500,- Ft/m ²
Garázs után:	120,- Ft/m ²
Műhely után:	200,- Ft/m ²
Egyéb építmény után:	200,- Ft/m ²

Adómentesség**7. §**

Mentes az adó alól: A Htv-ben felsorolt adótárgyak.

Adókedvezmény**8. §**

Az Önkormányzat illetékességi területén a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyt 80 % kedvezmény illeti meg a tulajdonában lévő lakóépület, lakás után, mivel az állandó lakosok az önkormányzat fennmaradásához, működéséhez, a település önállóságának megőrzéséhez és a település megmaradásához nagymértékben hozzájárulnak.

III. fejezet**Telekadó****Az adókötelezettség****9. §²**

Adóköteles az az önálló helyrajzi számon nyilvántartott belterületi telek, amelyen jogerős használatbavételi engedély alapján használatba vett építmény nem áll.

Az adó alanya**10. §**

Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott adóalanyok.

Az adó alapja**11. §**

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke**12. §³**

Az adó évenkénti mértéke 40 Ft/m².

Adómentesség**13. §**

Mentes az adó alól:

(1) Az önkormányzat illetékességi területén a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó bejelentett lakóhellyel bejelentett magánszemély 1 db telke. Amennyiben több telektulajdonnal rendelkezik, úgy a nyilatkozata szerinti 1 db telke, mivel az állandó lakosok az önkormányzat bevételei-

² Szövegét megállapította a 21/2011. (XII.15.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2012.01.01-től.

³ Szövegét azonos szöveggel megállapította a 18/2011. (XII.02.) rendelet 1.§-a és a 21/2011. (XII. 15.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2012.01.01-től.

hez az önkormányzat fennmaradásához és működőképességéhez a település önállóságának megőrzéséhez, a település megmaradásához nagymértékben hozzájárulnak.

(2) A magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek) az építési engedély jogerőre emelkedését követő 2 (kettő) évben. A beépítés megtörténtét a használatbavételi engedéllyel kell igazolni. Amennyiben az adóalany a beépítési kötelezettségét elmulasztja az adót egy összegben visszamenőleg köteles megfizetni az adóhatóság határozatában foglaltak szerint.

Adókedvezmény

14. §

(1) Az Önkormányzat illetékességi területén a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyt a fizetendő telekadóból – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – 30 %-os kedvezmény illeti meg.

(2)⁴ A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 90 %-os kedvezmény illeti meg

a) a telek földrajzi elhelyezkedésére és az infrastruktúra hiányára tekintettel a Tikhegyi utca 118., 119., 122., 123., 125., 126., 129., 131., 132., 135., 136., 140., 141., 144., 145., 148., 149., 152., 153., 156., 160., 161. és 164. helyrajzi számú ingatlana vonatkozásában.

b) a telek nehézségbe ütköző megközelíthetőségére tekintettel az olyan ingatlan vonatkozásában, amelyik közvetlen közterületi csatlakozással nem rendelkezik, megközelítése csak másik, közterületnek nem minősülő ingatlanon át lehetséges.

IV. fejezet

Idegenforgalmi adó Az adó alapja

15. §

(1) A Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2)⁵

Az adó mértéke

16. §⁶

A 15.§ a.) pontja alapján személyenként és vendégéjszakánként: 150-Ft.

V. fejezet

Iparüzési adó Az adókötelezettség, az adó alanya

17. §

Az adókötelezettségre, az adó alanyára a Htv. 35., 36., 37., 38. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó alapja

18. §

Az adó alapjára a Htv-ben meghatározottak az irányadóak.

⁴ Szövegét megállapította a 6/2012. (V. 02.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2012.05.03-tól, de rendelkezéseit a 2012. adóévre vonatkozó telekadó megállapítása során is alkalmazni kell. A 17/2007. (XII. 11.) rendelet 6/2012. (V. 02.) rendelettel megállapított 14.§ (2) bekezdés b) pontja csak arra a telekre alkalmazható, amely a 6/2012. (V. 02.) rendelet hatálybalépésekor az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint önálló teleknek minősült, és ez az állapot a kedvezmény megállapításakor a 6/2012. (V. 02.) rendelet hatálybalépésétől folyamatosan fennáll.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 14/2010. (XI. 26.) rendelet 3.§-a. Hatálytalan 2011.01.01-től.

⁶ Szövegét megállapította a 14/2010. (XI. 26.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2011.01.01-től.

Az adó mértéke

19. §⁷

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:
- a) A Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 2.000,- Ft.
 - b) A Htv. 37. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000,- Ft.

VI. fejezet Záró rendelkezések

20. §

- (1) Ez a rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 24/2005.(XII.15.) és a 13/2006.(XII.14.) számú önkormányzati rendelet.

Ordacsehi, 2007.

Kiss Miklós
polgármester

Dr. Illyés Erzsébet
jegyző

⁷ Szövegét megállapította a 14/2010. (XI. 26.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2011.01.01-től.