

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete
Ordacsehi község helyi építési szabályzatáról szóló
23/2004.(X.27.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontjában és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 10.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Ordacsehi Község Önkormányzatának 23/2004.(X.27.) számú önkormányzati rendelete Ordacsehi község helyi építési szabályzatáról (a továbbiakban. HÉSZ) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (1) A rendelet területi hatálya Ordacsehi község közigazgatási területére terjed ki.

2.§

A HÉSZ 1.§-a az (1) bekezdést követően a következő (1a)-(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) E rendelet csak a Dr. Fazekas Sándorné településtervező által készített 6/2009 jelzőszámú, SZK-M1 megjelölésű külterületi, és SZ-1-M1, SZ-2-M1, SZ-3-M1-3 megjelölésű belterületi szabályozási tervvel együtt alkalmazható.

(1b) Az (1a) bekezdésben említett SZK-M1 megjelölésű külterületi szabályozási terv e rendelet 3. mellékletét képezi.

(1c) Az (1a) bekezdésben említett belterületi szabályozási terv SZ-1-M1 megjelölésű tervlapja e rendelet 4. mellékletét, SZ-2-M1 megjelölésű tervlapja e rendelet 5. mellékletét, SZ-3-M1-3 megjelölésű tervlapja e rendelet 6. mellékletét képezi.”

3.§

(1) A HÉSZ 3. melléklete a 0104/1, 0104/2 és 0132/6 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A HÉSZ 5. melléklete a 27/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

4.§

E rendelet 2011. november 1-jén lép hatályba, és 2011. november 2-án hatályát veszti.

Kiss Miklós
polgármester

Feikusné Horváth Erzsébet
jegyző

Kihirdetve:

Ordacsehi, 2011. október 28.

Feikusné Horváth Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 15/2011. (X.28.) önkormányzati rendelethez



KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE M=1:10000

2. melléklet a 15/2011. (X.28.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Belterületi határ, meglévő/tervezett
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezeti határ
- Építési hely határa
- Gyalogút
- Megszüntetési jel
- Beültetési kötelezettség
- Védőtávolság határa
- Elektromos vezeték
- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett terület határa

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület

beépítési mód	beépítési % max	telek szélesség (m) min
épület magasság max. (m)	legkisebb telek (m ²)	telekmélység (m) min

- Oldalhatáron álló
- Szabadon álló
- Kialakult
- Csoportos

- Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató
- Vizgazdálkodási terület
- Különleges terület, tömező
- Különleges terület, kegyeleti park
- Közlekedési terület (közút)
- Zöldterület
- Kert terület, be nem építhető
- Településközpont vegyes terület



BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE M=1:2000