

2. TERVEZÉSI TERÜLET ADATSZOLGÁLTATÁS ÉS ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉS

Ordacsehi Község településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdése és a 1 és 2 módosítás 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján						
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV NEVE	AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN					BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK
	ÉSZRE VÉTEL TETT	ÉSZREVÉ TELT NEM TETT	RÉSZT KÍVÁN VENNI AZ ELJÁRÁSBA N	NEM KÍVÁN RÉSZTVE NNI AZ ELJÁRÁS BAN	NEM ÉRKEZET T ELŐZETE S TÁJÉKOZ TATÁS	
Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Ügyiratszám: SO/08/00004-3/2022	X	-	X	-	-	Lásd 1. számú melléklet
A hatályos egységes szerkezetű Településszerkezeti tervet és HÉSZ meg kell küldeni az állami főépítész részére. Az egyes módosítási pontban pontosítás szükséges, az előzetes véleményezéshez. A második módosítási pont esetén javasolja az állami főépítész megfontolni, hogy a terület falusias lakó övezetbe kerüljön. Az oldalhatáron álló és szabadon álló beépítési mód határán a beépíthetősége lehetőségét teljes körűen át kell tekinteni.						
Környezeti vizsgálat szükségessége: 1 és 2 módosítási pont esetében sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.						
Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Ügyiratszám: SO/KTHF/00102-1/2022. SO/KTHF/00102-2/2022.	-	X	X	-	-	Lásd 2. számú melléklet
Környezeti vizsgálat szükségessége: 1 és 2 módosítási pont esetében sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.						
Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Ügyiratszám: SO/NEF/763-8/2021. SO/NEF/763-8/2021.	-	X	X	-	-	Lásd 3. számú melléklet
Környezeti vizsgálat szükségessége: 1 és 2 módosítási pont esetében sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását						
Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály	-	X	-	-	X	
Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: SO/EOH/412-6/2021	X	-	X	-	-	Lásd 4. számú melléklet
Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló						

1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71.

§ (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://regeszt-nevjeqyzek.e-epites.hu/>
https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/uqyek/nevjeqyzekhonlapon_erhető_el.

Osztályom az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. Iktatószám: 19.081/3/2021.	-	X		X	-	Lásd 5. számú melléklet
Termőföldet a módosítás nem érint, ezért nem kíván részt venni az eljárásban.						
Környezeti vizsgálat szükségessége: 1 és 2 módosítási pont esetében sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.						
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	-	X	-	-	X	
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Ügyiratszám: 05247-0566/2022.	X	-	X	-		Lásd 6. számú melléklet
Részletes adatszolgáltatást érkezett Ordacsehit érintő teljes vízbázisra.						
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	-	X	-	-	X	
Országos Vízügyi Főigazgatóság	-	-	-	-	X	
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ügyiratszám:	-	X	X	-		Lásd 7. számú melléklet
Környezeti vizsgálat szükségessége: 1 és 2 módosítási pont esetében sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.						
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Iktatószám: BP/0801/00060-1/2022.	-	X	-	X		Lásd 8. számú melléklet
Nem kíván részt venni az eljárásban.						
Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	-	-	-	-	X	1

Közlekedési Hatóság						
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	-	-	-	-	X	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	-	-	-	-	X	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Nyilvántartási szám: 178/2/2022/h	-	X	-	X		Lásd 9. számú melléklet
Nem kíván részt venni az eljárásban.						
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Nyilvántartási szám: 204-2/2022/h	-	X	X	-		Lásd 10. számú melléklet
Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság ügyszám:	-	-	-	-	X	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály Iktatószám: BA/V/2725-2/2022. BA/V/2709-2/2021.	-	X	X	-		Lásd 11. számú melléklet
Részletes adatszolgáltatást érkezett Ordacsehit érintően						
Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály Iktatószám: SO/ERD/17-2/2022.	-	X	-	X	-	Lásd 12. számú melléklet
Részletes adatszolgáltatást érkezett Ordacsehit érintően						
Környezeti vizsgálat szükségessége: 1 és 2 módosítási pont esetében sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.						
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	-	-	-	-	X	-
Országos Atomenergia Hivatala	-	-	-	-	X	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0039-1/2022.	-	X	-	X		Lásd 13. számú melléklet
Hatásköre nem terjed ki a településre, nem kíván részt venni az eljárásban.						
Környezeti vizsgálat szükségessége: 1 és 2 módosítási pont esetében sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.						
Nemzeti Népegészségügyi Központ	-	-	-	-	X	
Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész Iktatószám: SMÖH/635-2/2021.	X	-	-	-		Lásd 14. számú melléklet
Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Iktatószám: BP/2602/00108-1/2022.						Lásd 15. számú melléklet
Környezeti vizsgálat szükségessége: 1 és 2 módosítási pont esetében sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. kitétel: Védett műemléki érték megőrzése mellett.						
Fejér Megyei Kormányhivatal	-					Lásd 16. számú melléklet

Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya Iktatószám: SO/NTO/2403-2/2021.						
Környezeti vizsgálat szükségessége: 1 és 2 módosítási pont esetében sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.						
Lengyeltóti Város Önkormányzata	-	-	-	-	X	
Fonyód Város Önkormányzat	-	-	-	-	X	
Balatonboglár Község Önkormányzat	-	-	-	-	X	
Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Iktatószám: SZO/715-2/2021	-	X	-	X	-	Lásd 17. számú melléklet

2022. április 8.

Összeállította:

.....

.....

Mikus Melinda
önkormányzati főépítész

0-2022/144

0/59-17/2022



Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2022.01.11. 11:29:17)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Kovács Mónika
Iktatószám: SO/08/00004-3/2022
Tel. szám: 20-1-967-517
E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMK H EH

Tárgy: Ordacsehi község településrendezési
eszközeinek 6. sz. módosítása - teljes eljárás
előzetes tájékoztatói szakaszában és
környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntése tárgyában szakmai vélemény
Ügyintézőjük: Tóthné Kispeti Emese
Mikus Melinda mb. települési főépítész
Hiv. szám: O/621-84/2021
O/621-117/2021

Horváth Gyula
polgármester

Ordacsehi Község Önkormányzata

Ordacsehi
Fő utca 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R314) 37.§ (2) bekezdése szerinti előzetes tájékoztató keretében, 2021.12.15-én kelt, O/621-84/2021 iktatószámú levelében tájékoztatást adott arról, hogy korábban, 2021.08.26-án minden államigazgatási szerv részére megküldött előzetes megkereső levélben szerepeltetett módosítási szándék (1. pont) mellett az önkormányzat még egy módosítási szándékról (2. pont) döntött, ezért megkeresésében - a korábbi megkeresés második „kiegészítéseként” - ismertette annak területét, tervezési feladatát és rendezésének várható hatását. Önkormányzatuk a két módosítási szándékot már egy véleményezési szakaszban kívánja egyeztetni.

Tárgyi előzetes tájékoztató leveléhez mellékelésre került Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2021. (XI.29.) Kt. határozata, mely szerint a képviselő-testület a 2. módosítási pont támogatásáról, a véleményezési eljárás teljes eljárás keretében történő lefolytatásáról döntött.

Fentiekben hivatkozott, tárgyi előzetes megkeresésével egyidejűleg, 2021.12.20-án kelt, O/621-117/2021 iktatószámú levelükben - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2) 1.§ (3) bekezdése alapján - a tervezett módosításokkal (1. és 2. pont) várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez is kéri szakmai véleményünket, mint környezetvédelméért felelős szerv véleményét.

Előzmény:

Az R314 37.§-a szerinti, 2021.08.24-én kelt, O/621-5/2021 iktatószámú előzetes tájékoztató levélben a Tisztelt Polgármester Úr tájékoztatta irodánkat, hogy Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, kérelmezve adatszolgáltatásunkat és előzetes véleményünk megadását, mellékelve a tervezett módosítással (1. pont) érintett terület lehatárolását bemutató településszerkezeti tervlap kivonatát. E megkeresésre, annak hiányossága (tervezett módosítási tárgya, célja), valamint tartalmi ellentmondásossága (településfejlesztési koncepciót is érinti-e a módosítás) miatt 2021.09.06-án kelt, SO/08/00158-2/2021 iktatószámú levelünkben tájékoztatást adtunk arról, hogy előzetes véleményünket nem áll módunkban kialakítani, ezért - a tervezett módosítás egyértelmű meghatározásával, észrevételek megadása mellett - kértük az előzetes tájékoztató ismételt megküldését.

Hivatkozott levelünkkel azonos keltezésű, 2021.09.06-án kelt, O/621-44/2021 iktatószámú önkormányzati levélben (előzetes tájékoztató „kiegészítése, pontosítása”) már ismertetésre került, hogy a tervezett módosítás a községháza épületével - mely átnyúlik a szomszédos, polgármesteri hivatal telkére - és négylakásos sorházzal beépített ingatlan „rendezésére” irányul, - a meglévő zöldterület megközelítésének egyidejű biztosítása mellett - annak útkapcsolattal történő kialakítása és a sorházak külön telken való elhelyezkedésének megteremthetősége érdekében.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Levélzási cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: alf.ekepitesz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Azonban azt, hogy a tervezett módosítás mely módon, milyen új szabályozással valósulna meg (például: hol kerülne kialakításra a tervezett közút / magánút, a zöldterületet érinti-e a módosítás, területe csökkenne-e, új beépítésre szánt terület kerülne-e kijelölésre) a megkeresés továbbra sem tartalmazta, ezért 2021.09.08-án kelt, SO/08/00158-4/2021 iktatószámú levelében a korábbi levelünkben foglaltakat fenntartottuk, egyben a „rendezés” tervezett megvalósításának bemutatásával kapcsolatban észrevételt tettünk és kértük egyértelművé tenni, hogy a településfejlesztési koncepció módosítását a tervezett módosítás érinti-e.

A tervezett módosítások:

1. Korábbi előzetes tájékoztatók alapján a település központi területén, községháza épületével - mely átnyúlik a szomszédos, Lf3 jelű, falusias lakóterületű építési övezetbe és Z jelű, zöldterületű (közpark) övezetbe sorolt polgármesteri hivatal telkére - és négylakásos sorházzal beépített, Vt jelű, településközpontú építési övezetbe sorolt ingatlan „rendezése”, útkapcsolattal történő kialakítása és a meglévő zöldterület megközelítésének egyidejű biztosítása.
2. Tárgyi előzetes tájékoztató levél alapján a módosítás célja a település D-i részén, a Temető utcától D-re fekvő 321/1-6 és 321/32-34 hrsz-ú, Lke jelű, kertvárosias lakóterületű építési övezetbe sorolt telkek csoportos beépítési módjának megváltoztatása, a településre jellemző oldalhatáron álló beépítési módra, mivel a telkek egyenként értékesítésre kerültek és a tulajdonosok lakópark helyett családi házas beépítést terveznek megvalósítani.

Hatályos településrendezési eszközök:

- Ordacsehi Község Képviselő-testületének 135/2004. (X.26.) önkormányzati határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv [irodánk tervtára alapján];
- Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének - Ordacsehi község helyi építési szabályzatáról szóló -23/2004. (X.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **helyi építési szabályzat**) [elektronikus Nemzeti Jogszabálytár és irodánk tervtára alapján].

I. Vélemény a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez:

Ordacsehi község helyi építési szabályzatának tervezett módosítása (1., 2. pont) tárgyában, a **várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez** - az R2 4.§ bekezdésében és 3. számú melléklet II.2. b) pontjában biztosított feladatkörünkben, mint érintett környezet védelméért felelős szerv - , az **épített környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:**

Véleményünk szerint a tervezett módosítások biztosítják az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással nem lesznek, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Kérjük az R2 eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó, hitelesített **önkormányzati döntésüket** és az érintett környezetvédelméért felelős szervektől **beérkezett véleményeket** a véleményezési szakaszban a **véleményezési dokumentációhoz mellékelni.** Várható jelentős környezeti hatás fennállása esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása nélkül végső véleményezési szakasz nem kezdeményezhető, tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés a környezeti vizsgálattal érintett terv munkarésze [R2 8.§ (1) bekezdés].

II. Előzetes vélemény a településrendezési eszköz módosításához:

Ordacsehi község helyi építési szabályzatának tervezett módosítása (1., 2. pont) tárgyában, az **előzetes tájékoztató szakaszban** - az R314 37.§ (4) bekezdés b) pontjában előírt feladatkörünkben, mint a véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szerv - **az alábbi előzetes tájékoztatót, véleményt adjuk:**

A tárgyi előzetes tájékoztató az új, 2. módosítási pontra vonatkozik, azonban előzetes véleményünket az 1. módosítási pontra is megadjuk, tekintettel arra, hogy e módosításra irányuló, korábbi megkeresésekre adott - fentiekben hivatkozott - válaszleveleink óta négy hónap eltelt, és önkormányzatuktól új előzetes tájékoztató kérésünk ellenére nem érkezett. Önkormányzatuk tervezett településrendezési szándékát irodánk nem kívánja hátráltatni. A tervezett szabályozás koncepciójának ismerete hiányában előzetes véleményünket általános jellegű előírások, követelmények tekintetében adjuk meg.

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, azonban részletes véleményünket a tervezetek ismeretében, a véleményezési szakaszban tudjuk kialakítani.

A 2. módosítási pont tekintetében, annak tervezett beépítési módja (oldalhatáron álló) kapcsán előzetesen felhívjuk figyelmüket, hogy a rendelkezésünkre álló, irodánk tervtárában elérhető, nem egységes szerkezetbe foglalt¹ helyi építési szabályzat a módosítással érintett telkektől K-re fekvő, falusias lakóterületű építési övezetbe sorolt telkek beépítési módját szabadon álló (SZ) módon szabályozza. E területtel közvetlenül határos, módosítás területén fekvő 321/32 hrsz-ú telek tervezett oldalhatáron álló beépítési módja a K-ről szomszédos, szabadon álló beépítési móddal szabályozott telek beépítését nem korlátozhatja (például: országos építési követelményként meghatározott, szomszédos telteken lévő épületek között tartandó telepítési távolság), és fordítva [az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTEK**) 50.§ (2) bekezdés b) pont, figyelemmel 121.§-ra]. E módosítási pont kapcsán, annak céljára figyelemmel előzetesen kérjük az Lke építési övezetben a lakóépületek rendeltetési egységének száma (legfeljebb hatlakásos) és a megengedett legnagyobb építménymagasság (6 m) tekintetében előírt szabályozást átgondolni, szükség szerint az építési övezetet a teljes tömbre kiterjedően - a temető területe kivételével - falusias lakóterületű építési övezetbe sorolni.

¹ A helyi építési szabályzat egységes szerkezetbe történő foglalásával kapcsolatban levelünk végén ismételt tájékoztatást adunk.

A véleményezési dokumentációhoz **kérjük mellékelni az 1. módosítási pont tekintetében a képviselő-testület módosítási szándékáról szóló döntését**, mivel azt a korábbi megkereséseik nem tartalmazták.

Az 1. módosítási pontot érintően **kérjük, hogy a véleményezési dokumentációban a „rendezés” tervezett megvalósítása** - korábbi levelünkben foglaltaknak megfelelően -

- az állami ingatlan-nyilvántartási térképi kivonat felhasználásával,
- tulajdoni lap(ok) mellékelésével,
- a rendezés alá vont terület hatályos szabályozásának és természetbeni állapotának, beépíttségének bemutatásával, valamint
- amennyiben a természetbeni állapot eltér az ingatlan-nyilvántartásban rögzítettektől geodéziai felméréssel (tervezési térkép)

kerüljön bemutatásra.

Irodánk tervtári anyaga alapján a helyi építési szabályzat 13/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelettel /1. sz. mód./, 9/2006. (VI.29.) önkormányzati rendelettel /2. sz. mód./, 3/2010. (IV.12.) önkormányzati rendelettel /3. sz. mód./, 15/2011. (X.28.) önkormányzati rendelettel /4. sz. mód./ és 10/2017. (VI.21.) önkormányzati rendelettel /5. sz. mód./ került módosításra. /A módosítás a településszerkezeti tervet három alkalommal érintette, mely 24/2010. (IV.7.), 79/2011. (X.26.) és 95/2017. (VI.21.) Kt. határozatokkal került módosításra. Az egyértelmű beazonosíthatóság érdekében **kérjük a településrendezési eszközök módosításának számozását megkereséseikben, véleményezési dokumentációkban szerepeltetni** (tárgyi módosítás 6. sz. módosítás).

A véleményezési eljárás során az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak jogszabályon alapuló **adatszolgáltatási kötelezettsége nincs**. A településrendezési eszközök készítése, módosítása során irodánknek településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem szakterületet érintően van egyeztetési kötelezettsége [R314 9. melléklet].

Azon településeknek, amelyek az R314 tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024.01.01-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012.08.06-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik **módosítására 2023.12.31-ig van lehetőségük** [az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 60.§ (8) bekezdés].

A településtervet - ideértve a településrendezési eszközöket is - a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint kell elkészíteni, országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon [Étv. 2.§ 29. pont, Étv. 8.§ (1) bekezdés, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 2021.07.16-tól hatályos - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R419) 78.§ (3) bekezdés].

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 51.§ (1), (4)-(5) bekezdései értelmében: Ordascsehi közigazgatási területén a településrendezési tervben kijelölt **zöldterületek** együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lehet kisebb. A 2008.12.31. előtti hatályban lévő településrendezési tervben a magántulajdonú, az ingatlan-nyilvántartásba közparkként vagy közterületként nem bejegyzett, zöldterületként meghatározott telek területfelhasználása - a parti sáv kialakítása céljából kijelölt zöldterületet kivéve - módosítható az (1) bekezdés szerinti feltétel teljesülése esetén, mely során - a 63.§ (2) bekezdésben foglalt követelményeket nem szükséges figyelembe venni. A zöldterület közcélú használata - a legszükségesebb élet- és vagyonvédelmi, valamint baleset-megelőzési intézkedések kivételével - nem korlátozható.

A helyi építési szabályzat legkésőbb 2021.12.31-ig megkezdett módosítása során az **R314 VI. fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni** [új R419 78.§ (1) bekezdés a) pont].

A 2012.08.06-án hatályos településrendezési eszközök 2023.12.31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a **módosítást az OTÉK 2012.08.06-án hatályos II. fejezete**, valamint **1. számú melléklete** és a településrendezési eszköz **módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el** [OTÉK 121.§ (1) bekezdés a), b) pont].

Az új R419 78.§ (9) bekezdése csak a rendelet hatályba lépése előtt (2021.07.16.) megkezdett fejlesztési terv és rendezési terv (helyi építési szabályzat) készítése során írja elő, hogy elsőként a véleményezési szakaszban kell érvényesíteni az I-IV. fejezetének tartalmi követelményeit, valamint az új R419 78.§ (5) bekezdése további átmeneti rendelkezésként előírja, hogy a településrendezési eszköz 2027.06.30-ig történő módosítása során a biológiai aktivitásérték számítását - meghatározott eltéréssel - az új R419 előírás figyelembevételével kell meghatározni.

Az új jogszabályi környezet - ideértve a 2021.10.20-tól „alkalmazandó” Településrendezési Szabályzatot is - jelentős módon megváltoztatta a településfejlesztési, településrendezési dokumentumokat, azok elnevezését, tartalmát. Új településszerkezeti tervek már nem készíthetők, és a helyi építési szabályzatok felépítésére vonatkozó követelmények is jelentős változást eredményeztek (például: beépítési paraméterek, elhelyezhető és tiltott rendeltetések mellékletben történő szabályozása). A változásra és a hatályos jogszabályi környezetre tekintettel irodánk álláspontja szerint az új R419 hatályba lépése előtt, korábbi szabályozási környezet szerint megalkotott, és elfogadott településrendezési eszköz (településszerkezeti

terv és helyi építési szabályzat) módosítása során - új, vonatkozó rendelkezés hiányában - az R314 tartalmi követelményei (I.-III. fejezet) alkalmazandók, figyelemmel a biológiai aktivitásérték számítása tekintetében fent hivatkozott új R419 előírásra. Ezt az álláspontot erősíti meg az új R419 79.§-a is, melynek c) pontja 2027.07.01. napjától helyezi hatályon kívül az R314 tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseit.

Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén - ide nem értve, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület - az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek [Étv. 8.§ (2a) bekezdés].

A véleményezés során **kérjük betartani a partnerségi egyeztetés szabályait**, az R314 29.§-ában, valamint Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének - a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló - 6/2017. (IV.19.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A települési önkormányzat építésügyi feladatát (településfejlesztési és településrendezési feladatok) **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el [Étv. 6/A. § (3) bekezdés].

Tekintettel arra, hogy a véleményezési eljárás végső szakaszában a záró szakmai véleményt irodánk adja ki, **kérjük az előzetes tájékoztatói és közbeni véleményezési szakaszban beérkezett összes véleményt** (partnerek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzat) és azokról készült **összefoglalót a véleményezési szakaszokra megküldeni, a dokumentációban szerepeltetni.**

A rendeletmódosítás során **kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény** (a továbbiakban: **Jat.**), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. A jogszabály módosító rendelkezése és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. **A módosító jogszabály tehát a hatálybalépésével beépül az alapjogszabályba, és egyidejűleg „eltűnik” a jogrendszerből, ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően egységes szerkezetbe kell foglalni a hatályos, módosított jogszabállyal.** [Jat. 12.§ (1) bekezdés a)-b) pont]

A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv [R314 11.§ (3) bekezdés].

A jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételeivel **gondoskodik** az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az **önkormányzati rendelet** és valamennyi időállapot szerinti **egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről**. A 2013.07.01. napját megelőzően hatályba lépett, 2013.06.30. napját követően megváltoztatott és a lekérdés napján hatályos önkormányzati rendelet esetében a Nemzeti Jogszabálytárban a rendelet lekérdezés napján hatályos egységes szerkezetű szövegét, és a lekérdezés napját követő egy időállapotát kell közzétenni. [Jat. 29.§ (2) bekezdés, Nemzeti Jogszabálytáról szóló 338/2021. (XII.29.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés, 4/A.§ a) pont]

Az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. **A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi.** Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint gondoskodik az önkormányzati rendelet kormányhivatal részére történő megküldéséről. [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 51.§ (2) bekezdés]

III. Nemzeti Jogszabálytárban elérhető helyi építési szabályzat kapcsán ISMÉLT tájékoztatás:

Sajnálattal tapasztaltuk, hogy 2021.09.06-án kelt, SO/08/00158-2/2021 iktatószámú levelünkben tett kérésünknek önkormányzatuk nem tett eleget, mivel az elektronikus közszolgáltatásként működő, mindenki számára hozzáférhető **Nemzeti Jogszabálytárban** (www.njt.hu) Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2004. (X.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott **helyi építési szabályzatának hatályos szövege és mellékletét képező szabályozási tervlapjai továbbra sem érhető el a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.**

A Nemzeti Jogszabálytárban már nem hatálytalan jogszabályként érhető el (időállapot: „2004.12.01.”) a helyi építési szabályzat (szövege és melléklete), azonban még a rendelet letöltését megelőzően a rendelet az alábbiak szerint van rögzítve: „... **Ordacsehi község helyi építési szabályzatáról a módosításokkal egységes szerkezetben. Utolsó átvizetett módosítás 15/2011. (X.28.)**.” A letölthető szövegben időállapot nincs megnevezve, a módosítások számozására kattintva lábjegyzet nem érhető el. **A csatolmányként elérhető mellékletek, szabályozási tervlapok, azokra rögzített módosító önkormányzati rendeletek alapján a tervlapok utoljára a 3/2010. (IV.12.) önkormányzati rendelettel kerültek módosításra.** Tervtári anyagaink alapján a 2011 évi módosítás módosította SZ-2-M2 jelű belterületi- és SZK-M2 jelű külterületi **szabályozási tervlapokat**, valamint 1. számú függelékkel egészítette ki a helyi építési szabályzatot.

A helyi építési szabályzatot módosító, 2011.11.01-től hatályos 15/2011. (X.28.) önkormányzati rendeletnél - mely továbbra is hatályos jogszabályként érhető el - a helyi építési szabályzat egységes szerkezetű szövege található (időállapot: „2011.11.01.”), a helyi építési szabályzat mellékletét képező egységes szerkezetű szabályozási tervlapok nélkül. Mellékletként a módosító rendelet mellékletei, a szabályozási tervlap kivonatok tölthetők le.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650

e-mail: afi.foepitesz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Fentebb már utalva rá, **irodánk tertvári anyaga szerint a helyi építési szabályzat legutóbbi módosítása** - a településszerkezeti terv 95/2017. (VI.21.) önkormányzati határozattal történő módosítását követően - 2017.06.21-től hatályos **10/2017. (VI.21.) önkormányzati rendelettel történt, mely módosítás szabályozási tervlap módosítását is érintette.** [E módosító rendelet a Nemzeti Jogszabálytárban nem érhető el.]

A **település honlapján** („Önkormányzat - Rendeletek” fül alatt) a fentiekben hivatkozott, 15/2011. (X.28.) önkormányzati rendelettel módosított helyi építési szabályzat egységes szövege és mellékleteit képező egységes szabályozási tervlapok érhetőek el, valamint a 2017 évi, hivatkozott módosítás anyaga (utóbbi „Önkormányzat - Dokumentumok, szabályzatok” fül alatt).

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése és az Étv. 13.§ (6) bekezdése alapján, a **jogalkalmazás elősegítése érdekében is ismételten kérjük, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat (szöveg és szabályozási tervlap) Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről - a jegyző és a településük főépítésének közreműködésével - soron kívül gondoskodni sziveskedjen, a honlapon lévő helyi építési szabályzat hatályosságának egyidejű felülvizsgálata mellett.**

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt jogszabály ismerete hiányában ugyanis az abban foglalt előírások nem ismerhetők meg, nem alkalmazhatók, és tervezett módosításuk sem véleményezhető. „Olyan, mintha nem is lenne.” A jogalkalmazótól (építető, tervező, államigazgatási szerv, kivitelező stb.) nem várható el, és a jogalkalmazónak nem feladata, hogy a szabályozás megismerése érdekében az önkormányzati rendelet módosított normatartalmát egységes szerkezetbe foglalja, „összerakja”..

A korábban, az 1. módosítási pont tekintetében megküldött előzetes tájékoztató levelében a módosítással érintett terület lehatárolása a **településszerkezeti tervlap** kivonatán történt. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a Tisztelt Polgármester Úr figyelmét, hogy a tervárunkban elérhető településszerkezeti tervlapon /79/2011. (X.26.) Kt. határozattal módosított tervlap - a 2017 évi módosítás során, a 95/2017. (VI.21.) Kt. határozattal módosított településszerkezeti tervlap nem áll rendelkezésünkre/ a módosítással érintett terület azon részét, melyet a helyi építési szabályzat zöldterületi övezetbe sorol és egyben gyalogútként jelöl a településszerkezeti tervlap zöldterületű területfelhasználásként rögzíti. Hivatkozott megkeresésükben rögzített településszerkezeti tervlap kivonat e területet közlekedési területként jelöli. A településük honlapján - a helyi építési szabályzatnál - elérhető településszerkezeti tervlap (azon rögzített módosító határozatokra is tekintettel) a hivatkozott 2017 évi módosítást szintén nem tartalmazza. **Kérjük, hogy a véleményezési dokumentáció készítése során a hivatkozott észrevételünket figyelembe venni sziveskedjenek.**

Hatályos egységes szerkezetű településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (ideértve a szabályozási tervlapokat is) rendelkezésre állása nélkül a véleményezési szakasz nem folytatható le.

A Nemzeti Jogszabálytárban hatályos jogszabályként elérhető Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének - az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló - 6/2001. (VII.2.) önkormányzati rendelete, mellyel kapcsolatban tájékoztatásul közöljük, hogy e rendeletet 2017.12.31-ig lehetett alkalmazni, kivéve a helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és megszüntetését megállapító rendelkezéseit, melyek alkalmazására törvény erejénél fogva 2018.12.31-ig volt lehetőség [a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (1)-(3) bekezdés]. A településképp védelméről szóló törvény 14.§-a értelmében továbbá a helyi építési szabályzatuk településképi követelményeit (például: tetőhajlásszög, tetőhéjazat anyagára vonatkozó előírások) szintén 2017.12.31-ig lehetett alkalmazni.

Az R314 37.§ (6) bekezdés alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezendő dokumentációt méretarányosan papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni. [A véleményezési dokumentáció elektronikus elérhetősége webes felületen keresztül, hozzáférés megadása mellett is biztosítható.]

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2022. január 6.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (hivatali kapun)

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.01.03. 08:29:59

Letöltés időpontja: 2022.01.03. 08:29:59

Feladó: **Ordacsehi Község Önkormányzat (ORCSE)**

Feladó ügyintéző neve: **SZEKÉR ANDREA**

Címzett: **Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (SMKHEH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **311584718202112281411171167**

Dokumentum típusa: **O/621-117/2021.**

Elküldött fájl neve: **Környezeti vizsgálat szükségessége_0001.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **3f7fd7348c3c85fb9456acd0b882dbf0af401c465064a82bfe4e09e15a58f7cf**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvölettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

0125-212244
0-2022/127



Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Köszei Anett
2022.01.06. 15.45:17

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/KTHF/00102-1/2022. Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési
Ügyintéző: Fehér Katinka eszközök módosításának kiegészítése –
Szente Zoltán előzetes tájékoztatás
Telefonszám: 82/795-984 Hiv. szám: O/621-102/2021.
82/795-898

Ordacsehi Község Önkormányzata

Horváth Gyula
polgármester

Ordacsehi
Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosításának kiegészítésére vonatkozó a hivatkozott számú megkeresésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **tájékoztatót** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációkat áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

A tervezett módosítás nem érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. §-ban meghatározott ökológiai hálózat magterületének övezetét, ökológiai folyosójának övezetét, pufferterületének övezetét, továbbá a tájképvédelmi terület övezetét és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét sem.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről*

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> →Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2022. január 6.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Ordacsehi Község Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

SMKH Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály, Természetvédelmi Osztály, Hulladékgazdálkodási
Osztály(SMKHKJHKTO)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

SZÁSZ RENÁTA

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

102-1/2022

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

levél

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2022.01.06. 15:57

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2022.01.06. 15:57-146749

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- TO_102_1_2022_ordacsehi_elo_tajek_alairt.pdf (310 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

0/59/2022
02022/126



Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2022.01.06. 15:45:19

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/KTHF/00102-2/2022. Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési
Ügyintéző: Fehér Katinka Szente Zoltán eszközök módosítása – környezeti értékelés
szükségességének vizsgálata
Telefonszám: 82/795-984 Hiv. szám: O/621-119/2021.
82/795-898

Ordacsehi Község Önkormányzata

Horváth Gyula
polgármester

Ordacsehi
Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

Ordacsehi Község Önkormányzata a fenti tárgyú hatályos településrendezési eszköz módosítási eljárásban a környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából kereste meg a Kormányhivatalt 2021. december 28. napján.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

A tervezett 1. számú módosítási pont tekintetében a Kormányhivatal a SO/TO/02549-4/2021. ügyiratszámra kiadott véleményét továbbra is fenntartja.

A Kormányhivatal a tervezett 2. számú módosítási pont tekintetében **sem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) szerinti környezeti vizsgálat elvégzését.**

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei Kormányhivatal

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a *KR. 4. § (2) bekezdés* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló *71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2022. január 6.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Ordacsehi Község Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

SMKH Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály, Természetvédelmi Osztály, Hulladékgazdálkodási
Osztály(SMKHKJHKTO)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

SZÁSZ RENÁTA

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

102-2/2022

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

levél

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2022.01.06. 15:57

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2022.01.06. 15:57-126963

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- TO_102_2_2022_ordacsehi_kornyezeti_alairt.pdf (309 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

0/59-9/2022
0-2022/178



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/763 - 8/2021.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/528-401

Tárgy: Ordacsehi településrendezési
eszközök módosítása kapcsán
környezeti értékelés szükségességéről
tájékoztató
Hiv.szám: 621-120/2021.
Melléklet:

Ordacsehi Község Önkormányzata
Horváth Gyula
polgármester

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által küldött, tárgyban megkeresés kapcsán az alábbi tájékoztatást adom.

Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2021. december 29.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály(SMKHNSZSZ)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

DR. HORVÁTHNÉ DR. VARGA HENRIETT TÍMEA

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

SO/NEF/763-8/2021

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

Tájékoztatás

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2021.12.30. 09:38

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2021.12.30. 09:38-505787

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

TRE módosítás

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- Ordacsehi TRE környezeti ért.pdf (308 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

p/59-12/2021 p-2022/141



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/763 - C /2021.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Ordacsehi településrendezési
terveinek módosításával kapcsolatos
tájékoztatás
Hiv.szám: O/621- 103/2021.
Melléklet: -

Ordacsehi Község Önkormányzata
Horváth Gyula
polgármester

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által megküldött előzetes tájékoztatás, valamint a kiegészítés 2. alapján Ordacsehi Község településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tájékoztatom, hogy e jogszabályi hely 9. melléklete alapján adatszolgáltatási kötelezettsége hatóságomnak nincsen.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2021. december 23.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség:Rövid név:SMKHNSZSZ; KRID kód:618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály(SMKHNSZSZ)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

PÉTER ADRIENN

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

SO/NEF/763-6/2021

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

Ordacsehi településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos tájékoztatás

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2021.12.23. 10:45

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2021.12.23. 10:45-370251

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

M.J.

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- Ordacsehi településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos tájékoztatás.pdf (392 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

0/59-131/2022
0-2022/42



Elektronikus aláírással hitelesített:
Terestyényiné Szilágyi Erzsébet
2021.12.28. 11:54:36

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/EOH/412-6/2021
Ügyintézőnk:
Sipos Carmen régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Ordacsehi község településrendezési
terveinek módosítása ügyében adatszolgáltatás
Ügyiratszám: O/621-92/2021
Ügyintéző: Tóthné Kispeti Emese
Mikus Melinda mb. települési főépítész

Ordacsehi Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi község új településrendezési eszközök készítése, adatszolgáltatás kérése ügyében érkezett megkeresés felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

adatszolgáltatást adjuk:

A tervezett módosításokhoz hozzájárulok. Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszek**, mivel a benyújtott módosítások nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készíttéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt

területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárássra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://regeszeti-nevjegyzek.e-epites.hu/>
<https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzek> honlapon érhető el.

Osztályom az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kaposvár, 2021. december 28.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
névében és megbízásából:

Terestyényiné Szilágyi Erzsébet
építésfelügyeleti szakügyintéző

Kapják:

1. Ordacsehi Község Önkormányzat hivatali kapu: ORCSE
2. Irattár

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

Somogy Megyei Kormányhivatal ÉÖFo Építésügyi és Örökségvédelmi
Osztály(JH14KAPEOH)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

SIPOS CARMEN

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

SO/EOH/412-6/2021

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

adatszolgáltatás

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2021.12.28. 15:41

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2021.12.28. 15:41-285928

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

O/621-92/2021

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- 412-6 Ordacsehi TRE adatszolgáltatás_alairt.pdf (391 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből
a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.508/2022
Ügyintéző: Török Katalin
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Ordacsehi Község TRE eszközeinek
módosítása – környezeti hatásvizsgálat
Hiv. szám: O/621-118/2021.
Ügyintéző: Tóthné Kispeti Emese, Mikus Melinda

Ordacsehi Község Önkormányzat

Horváth Gyula
polgármester részére

Ordacsehi

Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat **kizárólag belterületi** földrészletek esetében kívánja módosítani a településrendezési eszközeit.

A belterületi földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A fentiek értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a **Földhivatali Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett beruházás belterületi ingatlanon valósul meg.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az O/621-118/2021. ügyszámú eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott névében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603
KRID azonosító: 410014917
E-mail: földhivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály(SMKHFH)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

TÖRÖK KATALIN

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

19.508_2022 Ordacsehi körny. hatásvizsg._alairt.

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

19.508_2022 Ordacsehi körny. hatásvizsg._alairt. TK

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2022.01.13. 16:24

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2022.01.13. 16:24-749868

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- 19.508_2022 Ordacsehi körny. hatásvizsg._alairt.pdf (157 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM



0/59-K6/2022

0-2022/494

Dátum:
2022. 01. 11.

Iktatószám:
05247-0566/2022

Ügyintéző:
Orsós Fruzsina

Ügyintéző
elérhetősége:
orsos.fruzsina
@ddvizig.hu
+36-72-506-341

Tárgy: Adatszolgáltatás kérése Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében – DDVIZIG válasz

Melléklet: -

Horváth Gyula Polgármester részére

Ordacsehi
Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosításához a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az alábbi tájékoztatást, adatszolgáltatást adja:

1) Felszíni vizek, VGT

A tervezett módosítások során szükséges figyelembe venni a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő intézkedési javaslatokat. A tervanyag elérhető az alábbi linken keresztül:

<http://www.vizugy.hu/index.php?module=vizstrat&programelemid=149>

az Alegységek vízgyűjtő-gazdálkodási tervei, 4-2. Balaton közvetlen alegység menüpont alatt.

2) Felszín alatti vizek

Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal *kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján, a település a **Balaton** részvízgyűjtő, **Balaton közvetlen***

tervezési alegységen belül, a HU_sp.4.3.1 kódszámú, **Balaton déli vízgyűjtő** megnevezésű **dombvidéki sekély porózus** és a HU_sp.4.3.2 kódszámú, a **Balaton a Berekkel** megnevezésű **sekély porózus** felszín alatti víztesteket érinti. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint:

- a **Balaton déli vízgyűjtő felszín alatti víztest mennyiségi állapota „jó”, de kémiai állapota** – a felszíni vizek gyenge kémiai állapota miatt - **„gyenge” minősítést kapott.**
- a **Balaton a Berekkel felszín alatti víztest mennyiségi** – a vizes és szárazföldi ökoszisztémák gyenge állapota miatt - **és kémiai állapota** – a felszíni vizek gyenge kémiai állapota miatt - **egyaránt „gyenge” minősítést kapott.**

A jó állapot elérése és fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 19. pontja és VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján **Ordacsehi nem tartozik a magas talajvízállású települések közé.**

3) Vízminőség-védelem (vízminőség-védelmi területek övezetének szempontjai)

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, **Ordacsehi település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek körébe sorolandó.**

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a felszíni és a felszín alatti vízbázisok védelme érdekében a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai-, b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva kell meghatározni, kijelölni, kialakítani, és fenntartani. **Ordacsehi** település ugyanakkor e rendelet szerint kijelölt **sérülékeny üzemelő, ivó- ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló felszín alatti vízkivételek védőövezeteit nem érinti.**

Mivel a **település** az ivóvízkivételre használt vagy ivóvízbázisnak kijelölt felszíni víz, valamint a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek szennyezettségi határértékeiről és azok ellenőrzéséről szóló 6/2002. (XI. 5.) KvVM rendelet 6. és 7. számú mellékletében sem szerepel, **Ordacsehi** a jogszabály szerint kijelölt **felszíni ivóvízbázist, illetve halas vizet sem érint.**

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint **Ordacsehi** kijelölt érzékeny **felszíni víz** (Balaton) **vízgyűjtő területén (azaz tápanyagérzékeny területen) található.**

Ordacsehi a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján kijelölésre került és a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete által nyilvántartott felszín alatti nitrátérzékeny területeket érint.

E fenti(ek)ből adódóan a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait ennek megfelelően kell betartani.

Ordacsehi közigazgatási területén a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet szerint kijelölt és Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási tervében nyilvántartott természetes fürdőhelyek, illetve a kijelölés miatt védett vizek, víztestek találhatók.

4) Víziközmű

Közmű egyeztetés céljából javasoljuk a víziközmű üzemeltetővel való egyeztetést.

5) Árvízvédelem

Ordacsehi község területe **nem érint** a Dél – dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén lévő **árvízvédelmi szakaszt**, árvízvédelmi öblözetet.

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a települési önkormányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, **vízkárelhárítást**. Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Ordacsehi község **rendelkezik „Vízkárelhárítási Terv”** -vel.

A HÉSZ felülvizsgálata kapcsán szükségesnek tartjuk Ordacsehi község „Vízkárelhárítási Terv” -ének a felülvizsgálatát és a szükséges aktualizálás elvégzését.

Tájékoztatjuk, hogy Ordacsehi közigazgatási területét érinti a 05.03. Dél-balatoni **belvízvédelmi szakasz** Zardavári öblözete.

Ordacsehi közigazgatási területe **belvízzel érintett**. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint a nyilvántartott települések közé tartozik a község.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

A tervezéshez szükséges térképi anyagok az alábbi linken érhetők el:

<https://nff.vizugy.hu/download/index.html#download?dk=da2b95671e677eedc0993ad473317392>

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán

igazgató

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság(DDVIZIG)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

DDVIZIG

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

DDVIZIG

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2022.01.12. 08:30

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2022.01.12. 08:30-322150

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

746223123-2021.12.22. 13:18-604798

MEGJEGYZÉS:

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- ordacsehi_adatszolgaltatas.pdf (463 KB)

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

0-59-17/2022
0-2022/495



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Ordacsehi településrendezési
eszközeinek módosítása
Hivatkozási szám: O/621-12/2021
Ügyintéző: Bodó Bence t. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Horváth Gyula Úr
polgármester

Ordacsehi Község Önkormányzata

ORDACSEHI
Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Ordacsehi településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Wéber Antal t. dandártábornok
igazgató
távollétében

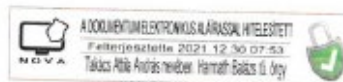
Tarlós István t. ezredes
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapják: 1. Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.tikarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság(BMOKF)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

RZS_DOKUMENTUM

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

RZS_DOKUMENTUM

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2021.12.30. 09:12

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2021.12.30. 09:12-475194

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

RZS_DOKUMENTUM

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

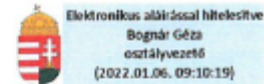
- Ordacsehi 1021-5_signed_signed.pdf (475 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

P/59-9/2022
02022/134



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Horváth Gyula polgármester úr
részére

Ordacsehi Község Önkormányzata

Ordacsehi
Fő u. 54.
8635

Iktatószám: BP/0801/00060-1/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Ordacsehi község
településrendezési tervének
módosítása – előzetes
véleménykérés, valamint
adatszolgáltatás kérése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 553554106

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos O/621-89/2021. iktatószámú, 2021. december 15-én kelt – Főosztályomra 2021. december 22-én beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály nem rendelkezik adatszolgáltatási kötelezettséggel és a szükséges adatokkal nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

Budapest Főváros Kormányhivatala(BUKTHIR)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

KrKuldemeny

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

Ordacsehi község településrendezési tervének módos

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2022.01.06. 10:24

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2022.01.06. 10:24-460159

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

BP/0801/00060-1/2022

MEGJEGYZÉS:

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- BP_0801_00060-1_2022_alairt.pdf (671 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

0/59-5/2022
0-2022/134



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kkh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 178-2/2022/h
Hiv. szám: O/621-93/2021

sz. példány

Horváth Gyula

Ordacsehi Község Polgármestere részére

Ordacsehi

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési terveinek módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Ordacsehi Község településrendezési terveinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési terv tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Ordacsehi Község az állami célú légitölekedés tekintetében légitölekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitölekedés tekintetében légitölekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitölekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitölekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában

meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Ordacsehi Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irrattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.01.04 17:13:06 CET

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

Honvédelmi Minisztérium – EIR(HMEIR)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

Hivatalos irat

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

Hivatalos irat

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2022.01.04. 17:17

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2022.01.04. 17:17-365960

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

549537936-2021.12.22. 14:15-676048

MEGJEGYZÉS:

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- Ordacsehi_településrendezés_adatszolgáltatás_2022.01.04.pdf (459 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

0/59-14/2022
0-2022/143

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 204-2/2022/h

. számú példány

Hiv. szám: O/621-94/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

Horváth Gyula
Ordacsehi Község Polgármesteri Hivatala
polgármester

8635 Ordacsehi

Fő u. 54.

Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési terveinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítása – teljes eljárás, előzetes tájékoztató szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/2b/c/2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.01.05 07:51:23 CET

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.01.03. 06:39:58

Letöltés időpontja: 2022.01.03. 06:39:58

Feladó: **Ordacsehi Község Önkormányzat (ORCSE)**

Feladó ügyintéző neve: **SZEKÉR ANDREA**

Címzett: **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (HMHH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **210267399202112221419719469**

Dokumentum típusa: **O/621-94/2021.**

Elküldött fájl neve: **Adatszolgáltatás kérése_0001.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **e7847db1cb68a15f210f**

5d0b1141fcf1194de9bb10a1f000aab9f8e556556bef

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbiztató Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Aláíró: dr. Kele Hajnalka (2021.12.30. 12:10:53)

0/59-8/2022

0-2022/137



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/2725-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Ordacsehi község településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatos
vélemény a környezeti vizsgálat
szükségességéről

HORVÁTH GYULA

polgármester

ORDACSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknel:

Ü.i.sz.: O/621-113/2021.

Ü.i.: Tóthné Kispeti Emese

Mikus Melinda

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Bányafelügyelet megállapította, hogy Ordacsehi község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Ordacsehi Polgármestere a Rendelet 4. § (2) bekezdésére hivatkozva 2021. december 28-án beérkezett megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél a község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó véleményezést. A megkereséshez csatolt mellékletben kerültek részletezésre a változtatási szándékok, valamint a változtatási szándékokkal érintett helyszínek ismeretelése a szabályozási tervterképen történt területi lehatárolással. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok és azoknak célja ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szüksé-

1/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A megkereséshez csatolt dokumentáció részletezése szerint a község 2 helyszínére irányoztak elő változtatásokat. A településközponti területen 4 lakásos sorház építése tervezett. A megvalósításhoz a sorház önállósága érdekében telekalakítás vált szükségessé. A település déli részletében lévő (a Temető utca melletti) kertvárosias besorolású övezetben csoportházak létesítését irányozták elő. A telektulajdonosok a lakóparki beépítés helyett a településre jellemző családi házas beépítést szeretnék megvalósítani. A változtatási igény az oldalhatáron történő beépítés engedélyezésére irányul.

A módosítási szándékkal érintett földrészek és azoknak közvetlen környezete a belterületi helyzet és részletes földtani kutatások hiányában nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyony Nyilvántartásban. A változtatási szándékkal földrészekre és azoknak közvetlen környezetére vonatkozóan az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások nem tartalmaznak korábbi mozgásos eseményt vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenségeket. A településrendezési eszközök módosítása keretében előirányzott területhasználatokat a helyi építésföldtani adottságok nem akadályozhatják. Olyan fiatal geológiai korú (alapvetően negyedidőszaki gyengén kötött) laza üledékek alkotják a felszínhez közeli kőzetteret, amelyek a várható hatásokat számottevő változások nélkül hosszú távon tartósan elviselik. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása eredményeként gazdaságföldtani érdekek nem sérülhetnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja (elektronikus úton):

1. Ordacsehi Község Önkormányzata, 8635 Ordacsehi, Fő u. 54.
2. Irattár

2/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

BAMKH Bányászati Osztály(MBFHPBK)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

válasz

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosításához vélemény a környezeti vizsgálat szükségességéről BAV/272

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2021.12.31. 11:07

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2021.12.31. 11:07-335558

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

-

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- 2725-2-2021 véleményezés_alairt.pdf (197 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

0159-10/2022

0-2022/139



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAN/2709-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Ordacsehi község hatályos
településrendezési eszközeinek módosítása
– előzetes tájékoztatási szakasz –
adatszolgáltatás

HORVÁTH GYULA

polgármester

ORDACSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknel:

Ü.i.sz.: O621-86/2021.

Ü.i.: Tóthné Kispeti Emese

Mikus Melinda

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adja:

1. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban jelenleg nem szerepelnek Ordacsehi község igazgatási területéhez tartozó földrészetek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyongazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté.

2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Ordacsehi község igazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a településrendezési eszközök módosítása keretében nem válhat érintetté olyan földrészet, amely földtani veszélyforrások területébe tartozik.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Ordacsehi Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. december 22-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a község településrendezési eszközeinek módosítását. A megkeresés kezdeményezte azon adatszolgáltatást, amely tisztázza a hogy település

1/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

igazgatási területét alkotó földrészeknek közül melyek tartoznak ásványvagyon gazdálkodási és a földtani veszélyforrások területe övezetekbe.

A megkeresésben foglaltak szerint a település belterületének déli részletében irányoztak elő változtatást. Korábban a Temető utca mellett kertvárosias lakóterület övezetként különítették el azon „Lke” övezetbe sorolt egységet, ahol lakópark kialakítása volt a cél. Az ingatlanok tulajdonosai azonban nem kívánnak lakóparkot építeni, mivel inkább a településre jellemző oldalhatáros építmény elhelyezést kívánják megvalósítani. A tulajdonosi igények ismeretében a lakópark értesítésre kijelölt önálló övezetben megváltoztatják a beépítés feltételeit és módját annak érdekében, hogy az övezetbe tartozó telkek egyedi beépítése a jövőben megvalósítható legyen.

A település igazgatási területe a helyi üledékföldtani sajátosságok alapján fiatal igen geológiai korú laza üledékek elterjedési területén található. A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások – a település alatti rétegsorozat nagy vastagságú és összefüggő területi elterjedése ismeretében – a változtatással érintett helyszínrre nem terjedtek ki, így a településrendezési eszközök módosítása gazdaságföldtani érdekeket nem sérthet. Változtatási szándékkal nem érintett a település azon külterületi részlete sem, ahol korábban bányatelket alakítottak ki homok ásványi nyersanyag megszerzésére. A bányászat a megkutatótt készlet kitermelését követően befejeződött, így a bányatelek megszüntetésre (törlésre) került. A településhez tartozó és a változtatással érintett földrészek nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben. A természetes helyzetű és állapotú köztérben nem ismertek olyan állapotváltozásokra alkalmas közbetelepülések, amelyekhez állékonysági, vagy stabilitási problémák követhetnének.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja (elektronikus úton):

1. Ordacsehi Község Önkormányzata, 8636 Ordacsehi, Fő u. 54.
2. Irattár

2/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

BAMKH Bányászati Osztály(MBFHPBK)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

válasz

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

Ordacsehi településrendezési tervének módosításához előzetes vélemény és adatszolgáltatás teljesítése BA/V/2709-2/2021

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2021.12.29. 16:19

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2021.12.29. 16:19-185689

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

-

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- 2709_2_2021 adatszolgáltatás_alairt.pdf (189 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

0159-7/2022
0-2022/19



Elektronikus előírással hitelesítve
Márványi Csaba
(2022.01.03. 16:51:55)



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/17-2/2022.

Ügyintézőnk: dr. Gerstner Livia; Rónai József

Telefon: 82/529-209

Tárgy: adatszolgáltatás

Melléklet: rendeltetési adatok, térképállomány

Hivatkozási szám: O/621-87/2021

Ordacsehi Község Önkormányzata
Horváth Gyula polgármester

8635 Ordacsehi
Fő u. 54.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be kérelmét.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- A település közigazgatási területén erdők övezeteként az Országos Erdőállomány Adattár **88,40** hektár erdővel borított és **1,32** hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt területet (tisztás, nyíladék, út stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Gazdasági **88,40** hektár.
- Védett természeti terület nem, Natura 2000 terület **8,60** hektár található a település közigazgatási területén.

A megküldött tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosításához tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Ebben az esetben a Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2022. január 03.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 553554106)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, <http://mfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

Somogy Megyei Kormányhivatal(SOKTHIR)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

KrKuldemeny

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

adatszolgáltatás

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2022.01.04. 08:42

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2022.01.04. 08:42-375186

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

SO/ERD/00017-2/2022-002

MEGJEGYZÉS:

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- 17-2-2022_melleklet_alairt.pdf (2 MB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

SO/ERD/17-1/2022
Elsődleges rendeltetések terület kimutatása **Erdőterv 2.1.4.A.**

Nyomtatás ideje: 2022. 01. 03.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 5 Kaposvári ETI**Helység: 6050 Ordacsehi****Elsődleges rendeltetés*****Terület (ha)****Védelmi rendeltetésű erdők**

TV	Természetvédelmi
TAV	Talajvédelmi
VÍZ	Vízvédelmi
GÁT	Part- vagy töltésvédelmi
TLV	Településvédelmi
TÁJ	Tájképvédelmi
MŰV	Műtárgyvédelmi
ÖRV	Örökségvédelmi
BA	Bányászati
NAT	Natura 2000

Különleges védelmi rendeltetésű erdők

ÁRV	Árvízvédelmi
HON	Honvédelmi
HAT	Határrendészeti

Védelmi rendeltetésű erdők összesen:**Gazdasági rendeltetésű erdők**

FT	Faanyagtermelő	88,40
MVE	Mezővédő	
SZA	Szaporítóanyag termelő	
VK	Vadaskert	
GOM	Földalatti gomba termelő	
TAN	Tanerdő	
KÍ	Kísérleti erdő	
GEN	Erdészeti génrezervátum	

Gazdasági rendeltetésű erdők összesen: 88,40**Közzélzeti rendeltetésű erdők**

PA	Parkerdő
VP	Vadaspark

Közzélzeti rendeltetésű erdők összesen:

Mindösszesen (halmozott erdő részlet terület): 88,40

* A táblázat csak az elsődleges rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű!

SO/ERD/17-1/2022
Egyéb részletek területkimutatása
Erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek

Nyomtatás ideje: 2022. 01. 03.

Erdőterv 2.1.5.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 5 Kaposvári ETI

Helység: 6050 Ordacsehi

Térképi jel és megnevezés	Terület hektár
EK Erdészeti kutatóhely*	
NY Nyiladék (ha 6 m-nél szélesebb)**	0,29
TI Tisztás*	0,73
TN Terméketlen terület*	
RA Erdei farakodó és készletező hely**	
VF Vadföld	
VI Erdei vízfolyás, erdei tó**	
CE Cserjés*	0,30
Erdészeti létesítményhez tartozó területek* összesen	
ebből	
ÚT Erdészeti magánút	
VA Keskeny nyomközű vasúti pálya (erdei vasút)	
ÉP Erdei épület	
MV Mesterségesen kialakított vízfelületek (tározó, csatorna, árok)	
SÍ Erdei sípálya	
EY Egyéb erdészeti létesítményhez tartozó terület	
Egyéb részletek összesen:	1,32
Ebből érvénytelenített egyéb részlet:	

Fátlan állapotban tartott erdőnek minősül:

* 2018. július 1-jétől

** 2017. szeptember 1-jétől

Érvénytelenített egyéb részlet (Csetemetekert, dugványtelep; Bot, vessző és diszítógally termelést szolgáló terület; Karácsonyfatelep)

Védett természeti területek területkimutatása védeltségi fokoként

Nyomtatás ideje: 2022. 01. 03.

(erdőtervezett terület hektárban)

Erdőterv 2.7.4.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 5 Kaposvári ETI Helység: 6050 Ordacséhi

		Védettség foka			Arány (%)
Területtípus		Fokozottan védett	Védett	Összesen	
Védett természeti terület	Országos	Nemzeti park			
		Tájvédelmi körzet			
		Természetvédelmi terület			
		Természeti emlék			
	<i>Összesen: terület</i>				
	<i>részletek száma</i>				
	Helyi	Természetvédelmi terület			
		Természeti emlék			
		<i>Összesen: terület</i>			
	<i>részletek száma</i>				
<i>Mindösszesen: terület</i>					
<i>részletek száma</i>					

Védett természeti területnek *terület* 89,72
nem minősülő terület *részletek száma* 33

A védett természeti terület %-os aránya a halmaz teljes területéhez viszonyítva: %

Natura 2000 területek területkimutatása védeltségi fokoként (erdőtervezett terület hektárban)

		Védettség foka			Összesen
Területtípus		Fokozottan védett	Védett	Nem védett	
Natura 2000 terület	Különleges madárvédelmi			8,60	8,60
	Különleges természetmegőrzési				
	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési			2,11	2,11
<i>Natura 2000 hálózatba sorolt terület terület</i>				8,60	8,60
<i>részletek száma</i>				7	7
A Natura 2000 hálózatba sorolt terület %-os aránya a halmaz teljes területéhez viszonyítva: 9,6 %					
Felülvizsgálandó besorolású terület		<i>terület</i>			
		<i>részletek száma</i>			

SO/ERD/17-1/2022
Natura 2000 területek listája
 (erdőtervezett terület hektárban)

Erdőterv 2.7.7.

Nyomtatás ideje: 2022. 01. 03.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 5 Kaposvári ETI

Helység: 6050 Ordacsehi

EU területkód Natura 2000 terület	Típus	R é s z l e t			t e r ü l e t		
		d a r a b s z á m	é r d ő	egyéb	összesen	é r d ő	egyéb
HUDD10012 Balatoni berkek (172)	MV	6	1	7	7,87	0,73	8,60
HUDD20036 Ordacsehi berek (268)	KJTM	1		1	2,11		2,11

ERDÉSZETI TÉRKÉP

Ezt a hivatalos térképmásolatot kiedia az Somogy Megyei
Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya

M = 1:20000

Erdők övezete Ordacsehi
község közigazgatási területén



Készítette: *[Signature]*

Ügyszám: SO/ERD/17-2/2022

Kaposvár, 2022. január 03.

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

Somogy Megyei Kormányhivatal(SOKTHIR)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

KrKuldemeny

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

adatszolgáltatás

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2022.01.04. 08:42

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2022.01.04. 08:42-388231

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

SO/ERD/00017-2/2022-001

MEGJEGYZÉS:

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- 17-2-2022_alairt.pdf (353 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

0/59-3/2022
0.2022/118



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NEPEGESZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetzayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2022.01.04
14:34:04 +01'00'

Horváth Gyula polgármester
részére

Ordacsehi Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0039-1/2022.
Előiratszám: BP/FNEF-TKI/5465/2021.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: O/621-104/2021
O/621-112/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi község településrendezési terv módosításával kapcsolatos adatszolgáltatás kérése, valamint az ahhoz kötődő környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Bolond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapja:

1. Ordacsehi Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

BFKH Népegészségügyi Főosztály(BFKHNSZSZ)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

TÖRÖK ERIKA

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

Tájékoztatás - Rácz Eszter

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

BP-FNEF-TKI-0039-1-2022.pdf

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2022.01.05. 09:29

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2022.01.05. 09:29-868384

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

Véleményezés természetes gyogytényező érintettség szempontjából.

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- BP-FNEF-TKI-0039-1-2022.pdf (578 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

0/59-18/2022
a 2022/496

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



ASP20_PROUD_IRAT_MEB



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

MEGYEI FŐÉPÍTÉS Z

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 30/8124551 fax: 82-510 181

e-mail: foepitesz@som-onkorm.hu

web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖH/84-1/2022

Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési
eszközeinek módosítása
előzetes tájékoztatás

Ordacsehi Község Önkormányzata

Horváth Gyula polgármester

8635 Ordacsehi, Fő utca 54.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község Önkormányzata részéről 0621-12/2021 iktatószámú ügyiratában megkeresést intézett a Somogy Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész részére, „Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyban, 2021.08.26. napon. Ezt követően kiegészítő tájékoztatást küldött 2021.09.10.-én D/621-54/2021 iktatószámú irattal. Majd jelen eljárásban O/621-91/2021 iktatószámon kiegészítő tájékoztatást küldött A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés c) pont és (6) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján az alábbiakról tájékoztatom:

- A kiegészítő tájékoztatást tudomásul veszem, a SMÖH/635-2/2021 ügyiratszámom küldött előzetes tájékoztatás továbbra is irányadó. Az alábbiakban emlékeztetőül becsatolom az akkori tájékoztatást.:

- Somogy Megye Területrendezési Tervének területi hatálya a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdése értelmében a 2. § 1. pont, 8. § valamint a 3/12. melléklet vonatkozásában érinti a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét, ezért illetékességi területem Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. törvény 24. § (5) bekezdése alapján meghatározott övezetekre terjed ki.

Vizsgálandó övezetek:

Rendelettel elfogadott megyei övezetek:

Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

- Somogy Megye Területrendezési Tervének módosítása az 1/2020.(III.16.) közgyűlési elnöki határozattal került elfogadásra. A hatályos Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban SMTtT) és mellékletei elérhetők a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján, a „Somogy Megye Rendezési Terve 2020-” menüpontban, illetve az alábbi linken keresztül, pdf formátumban: <http://www.som-onkorm.hu/somogy-megye-teruletrendezesi-terve-2020.html>
- Tájékoztatom, hogy Somogy Megye rendelkezik környezetvédelmi programmal, amelynek legutóbbi felülvizsgálatát az 53/2020. (IX. 25.) közgyűlési határozattal fogadták el. Amennyiben az eljárás során környezeti vizsgálat lefolytatására kerül sor, akkor szükséges, hogy az összhangban legyen Somogy Megye környezetvédelmi programjával.
- A településrendezési eszközök módosítása során a tervezéshez szükséges szerkeszthető formátumot, és Somogy Megye elfogadott környezetvédelmi programját a foepitesz@som-onkorm.hu e-mail címre küldött külön megkeresésre válaszlevélként áll módunkban megküldeni.

- Kérem, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszközeiket a megyei területrendezési tervekhez illeszkedve szíveskedjenek módosítani.
- A 314/2012. (XI.8) Korm.rendelet 37.§ (4) bekezdés bb) pontja alapján az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.
- A 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 37.§ (6) bekezdésének előírása értelmében elegendő a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni részemre.

Kelt: Kaposvár, 2022.01.06.

Tisztelettel:

.....
Szép Lajos
mb. megyei főépítész

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda(SMKHEH)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

ANTYIPENKÓ ERZSÉBET

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

SO/08/4-3/2022.

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

Vélemény

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2022.01.11. 13:04

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2022.01.11. 13:04-015776

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- SO-08-00004-3-2022_Ordacsehi_TRE M6_teljelj ev_körny hateldöntvélem_alairt.pdf (494 KB)

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

LETÖLTÉSA LETÖLTÉS GOMB AKTÍVVÁ VÁLTBEFEJEZÉSA BEFEJEZÉS GOMB
LE VAN TILTVA

0/59-2/2022
0-2022/493



2022 JAN 25

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Horváth Gyula polgármester

Ordacsehi Község Önkormányzata

8635 Ordacsehi

Fő u. 54.

Iktatószám:	BP/2602/00108-1/2022.
Előzmény:	BP/2602/00923/2021.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám, Királyi Judit
Telefonszám:	1/795-9032, 1/795-9047
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu , kiralyi.judit@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Ordacsehi Község településrendezési eszkö- zeinek 2 részterületre (közösségi ház; kert- városi lakóterület) vonatkozó felülvizsgálata – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	0/621-111/2021.
Ügyintéző:	Tóthné Kispeti Emese, Mikus Melinda mb. települési főépítész

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kitétellem nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

1) Megállapítottam, hogy az 1. sz. módosítással érintett részterület a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai szerint a 11025 törzsszámon bejegyzett *Római katolikus templom* védett műemlék *ex-lege műemléki környezetében* (azonosító: 12808) található.

A nevezett védett műemlék műemléki környezetének érintettsége okán felhívom az Önkormányzat figyelmét az alábbi jogszabályhelyekre:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) szerint a műemlékvédelem sajátos tárgyai alatt értendők a műemléki terület, mint gyűjtőfogalom alatt szereplő nem egyedileg védett értékek, úgymint a történeti tájak, a műemléki jelentőségű területek, a műemléki környezetek. E vonatkozásában a Kötv. 40/A. §-a előírja: *A műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos*

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

tájhasználat megőrzését, valamint a jogszabály 43. § (6) bekezdése szerint: A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdése és a 2022. január 1-től hatályos (2) bekezdés c) pontja szerint: (1) Ha a tevékenység a 63. § alapján nem örökségvédelmi engedély köteles, a (2) és (3) bekezdésben foglalt esetekben örökségvédelmi bejelentés alapján végezhető. (2) Ha a tervezett tevékenység a kiemelten védett műemléket, vagy a védett műemlék nevesített értékét érinti, bejelentés alapján végezhető c) műemléki környezetben ca) a műemlék megjelenését befolyásoló módon új építmény építése, cb) a műemlék felé eső vagy közterületről a műemlékkel együtt megjelenő nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése, homlokzatának, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása, cc) építmény bontása. A 68. § (5) bekezdése szerint: Műemléki környezet esetén a hatóság a döntése meghozatala során szempontként figyelembe veszi, hogy új építmény építése, meglévő építmény külső átalakítása, részleges vagy teljes bontása nem járhat a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltozásával.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a műemléki területeket és a műemlékeket érintően a Kötv. vonatkozó előírásai az alábbiak: **A VÉDETT MŰEMLEKI ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSE – A védett műemléki értékek fenntartása, A védett műemléki értékek méltó használata és helyreállítása (41–43. §§).**

Fentiekben túl az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 31. § (5) bekezdése előírja: *Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a településképi, a tájképi, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.*

A műemlékvédelem tárgyai vonatkozásában felhívom a figyelmet a Kötv. 2020. szeptember 1-től hatályos 92/A. § (1) bekezdésére, mely szerint: *A 2020. augusztus 31-én I. kategóriába sorolt műemlékek e törvény erejénél fogva 2020. szeptember 1-jével kiemelten védett műemlékké, a II. kategóriába sorolt műemlékek, valamint a nyilvántartott műemléki értékek e törvény erejénél fogva védett műemlékké válnak.* Fentiek alapján aktualizálni szükséges a használt fogalmakat a Kötv. hatályos állapotának megfelelően.

- 2) Megállapítottam, hogy a 2. sz. módosítással érintett részterületen a Nyilvántartás aktuális adatai szerint régészeti lelőhely, műemléki érték nem található, a konkrét módosítás örökségi érdeket nem sért.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Egyidejűleg tájékoztatjuk, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Osztályunk megnevezése 2022. január 1-

től megváltozott: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. Elérhetőségünk továbbra is változatlan maradt: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234., KRID: 422374158.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2022.01.25
12:21:36 +01'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

0/59-11/2022
0-2022/170



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2021.12.29. 10:33:18

Ügyiratszám: SO/NTO/2403-2/2021
Ügyműködő: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Ordacsehi Község
településrendezési eszközeinek módosítása
kapcsán
Hiv. szám: O/621-114/2021

Ordacsehi Község Polgármestere

Horváth Gyula

Polgármester

Ordacsehi

Fő u. 54.

8635

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Ordacsehi Község Polgármestere 2021. december 20.-án kelt, O/621-114/2021 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól (telekmegosztás és övezeti átsorolás) talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2021. december 29.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:

- Ordacsehi Község Polgármestere
- Irattár

ÜZENET RÉSZLETEI

Feladó:

SMKH - Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály(SMKHKJHNT0)

FELADÓ ÜGYINTÉZŐ:

NOVÁK CSABA

CÍMZETT:

Ordacsehi Község Önkormányzat(ORCSE)

ÜGYINTÉZŐ:

DOKUMENTUM TÍPUSA:

SO/NTO/02403-2/2021

DOKUMENTUM LEÍRÁSA:

Nyilatkozat településrendezési eszközök módosítása kapcsán

BEÉRKEZÉS DÁTUMA:

2021.12.29. 10:42

ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

553554106-2021.12.29. 10:42-828729

HIVATKOZOTT ÉRKEZTETÉSI SZÁM:

MEGJEGYZÉS:

CÍMKÉK:

HOZZÁADÁS

TÁROLÁSI HELY:

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

CSATOLMÁNY

- Ordacsehi_nyilatkozat településrendezési eszközök módosítása kapcsán_alairt.pdf (786 KB)
- Információs fájl letöltése
- Lista fájl letöltése

Sikeresen mentésre kerültek az Ön számítógépére a kiválasztott dokumentumok?

Amennyiben igen, akkor kérjük válassza ki azt a listából és törölje a rendszerből a **Befejezés** gombbal.

IGEN NEM

Aláíró: Klotz Péter (2022.01.05.)

0/59-7/2022
0-2022/195



Szőlősgyőrök Község Polgármestere

☒ 8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u. 18.

☎ 85/530-082, Fax: 85/530-082

E-mail: szolosgyorok@emszinet.hu

Web: www.szolosgyorok.hu

Ügyiratszám: SZO/715-2/2022.1.
Ügyinéző: Kristinusné Jancsik Éva

Tárgy: Előzetes tájékoztatás a 314/2012.(XI.8.)
Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.)
37.§ (1) - (3) szerint Ordacsehi község
településrendezési terveinek
(településszerkezeti terv és helyi építési
szabályzatának) módosításáról

Ordacsehi Község Önkormányzat
Horváth Gyula
polgármester

Ordacsehi
Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!


Ordacsehi Község településrendezési terveinek módosítására megküldött előzetes tájékoztatót áttekintettem, és megkeresésére az alább nyilatkozatot adom.

A megkeresésben foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának nincsenek olyan tervei, amelyek Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítására befolyással lennének, a megkeresés tárgyában észrevételt nem teszek, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Kérem fentiek szíves elfogadását és tudomásul vételét.

Szőlősgyőrök, 2022. január 5.

Tisztelettel:


Klotz Péter
polgármester

