

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete

A HELYI ADÓKRÓL

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. AZ ADÓMEGÁLLAPÍTÁS JOGA ÉS AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

1.§.

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazás alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparűzési adó

2.§.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén:

- a) az ingatlantulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyonértékű jogra,
- b) a nem állandó lakosként való tartózkodásra,

c) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására terjed ki.

3.§.

(1) A törvény alkalmazásában adóalany:

a) a magánszemély,

b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,

c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adómentes valamennyi helyi adó alól – a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparűzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

(3) A (2) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény – és telekadóban a (2) bekezdés szerinti mentesség – az ott felsorolt adóalanyok számára – csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az Adóhatóságnak.

(4) Az (1) – (3) bekezdésben meghatározottak szerinti adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

(5) Az 1990. évi C. tv. hatálya – a 34. §-ban foglaltak kivételével – nem terjed ki az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-re, a Nemzeti Eszközgazdálkodó Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, valamint a helyi iparűzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra, az Országos Betétbiztosítási Alapra és a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alapra.

(6) Ha a törvény az adóalanyiságot az év első napján fennálló állapothoz köti és az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor a bevezetés évében az adó alanyának azt kell tekinteni aki/amely az adót bevezető rendelet hatályba lépésének napján megfelel az adóalanyiség követelményeinek.

2. ÉPÍTMÉNYADÓ

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

4.§.

A Htv. 11. §-ában meghatározott adótárgyak.

AZ ADÓ ALANYA

5.§.

Az adóalanyok a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalanyok.

AZ ADÓMENTESSÉG

6.§.

Mentes az adó alól:

a) a szükséglakás,

b) kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziiorvosi által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség

c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növény termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágya tároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növény termesztési tevékenységéhez használja,

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, VÁLTOZÁSA ÉS MEGSZÚNÉSE

7.§.

(1) A Htv. 14. §-ában került meghatározásra.

(2) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzati adóhatóságnak.

(3) Az adóköteles építmény utáni adót az adózó két egyenlő részletben fizetheti meg, az adóév március 15., illetve szeptember 15. napjáig.

AZ ADÓFELFÜGGESZTÉS

8.§.

A Htv. 14/A. §.

AZ ADÓ ALAPJA

9.§.

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

10.§.

Az adó mértéke:

Lakóépületek, lakások után: 500.-Ft/m²

Garázs után: 120.-Ft/m²

Műhely után: 200.-Ft/m²

Egyéb építmény után: 200.-Ft/m²

AZ ADÓKEDVEZMÉNY

11. §

(1) Az Önkormányzat illetékességi területén az építményadó tekintetében 80 % adókedvezmény illeti meg a tulajdonában lévő lakóépület, lakás után azt a magánszemélyt, akinek a tárgyban ingatlan tényleges, életvitelszerű lakóhelyéül szolgál és mindezt a tényt az önkormányzati adóhatósághoz való bejelentkezéssel egyidejűleg a nevére szóló 1 hónapnál nem régebbi közüzemi számlákkal igazolja.

(2) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyéül:

a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, ahová hazatér,

b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, főzés, mosás - legjellemzőbben folytatja,

c) amely a családi élet helyszínéül szolgál,

d) amely vonatkozásban a közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és

e) amely elsődleges számlázási és levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál és a közműszolgáltatóknál.

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdés meghatározott kedvezmény igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az azt alátámasztó dokumentumokat.

(4) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplőfogyasztás és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve hogy;

a) dokumentumok közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybe vevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási és levelezési címet és,

b) a számlázási és levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámolószámla).

3. TELEKADÓ

ADÓKÖTELEZETTSÉG

12.§.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

AZ ADÓ ALANYA

13.§.

Az adó alanya Htv. 18. §-ában meghatározott adó alanyok.

AZ ADÓMENTESSÉG

14.§.

(1) Mentés az adó alól:

a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,

b) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerinti illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének ,megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek,

c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,

d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50 %-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

e) a vállalkozónak nem minősülő adóalany olyan telke, amelyre jogerős építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély jogerőre emelkedést követő év első napjától számított 4 évig.

(2) Az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott adómentességet a beépítés tényének jogerős használatbavételi engedéllyel történő igazolása esetén utólag kell megállapítani.

(3) Amennyiben az adóalany igazolja, hogy az ingatlanra jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a telekadó megfizetését az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától használatbavételi engedély jogerőre emelkedése évének utolsó napjáig, de legfeljebb négy évig fel kell függeszteni.

(4) Amennyiben az adóalany a beépítés tényét jogerős használatbavételi engedéllyel a (3) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem igazolja, a felfüggesztés miatt meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt kell megfizetnie a határidő lejártát követően az általános szabályok szerinti időpontig.

(5) Amennyiben az adóalany a felfüggesztés időtartama alatt az ingatlanra jogerős használatbavételi engedélyt kapott, de ennek határidőn belüli bejelentését elmulasztotta, az adóhatóság a használatbavételi engedély alapján hivatalból állapítja meg a telekadó alóli mentességet, a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától és intézkedik az építményadó benyújtása felől.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, VÁLTOZÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

15.§.

(1) A Htv. 20. §-ában került meghatározásra.

(2) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzati adóhatóságnak.

(3) Az adóköteles építmény utáni adót az adózó két egyenlő részletben fizetheti meg, az adóév március 15., illetve szeptember 15. napjáig.

AZ ADÓ ALAPJA

16.§.

Az adó alapja a telek **m²-ben** számított területe.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

17.§.

Az adó évenkénti mértéke: 40.-Ft/m².

Adókedvezmény

17/A.§.

(1) Az Önkormányzat illetékességi területén ténylegesen, életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt a fizetendő telekadóból – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 30 %-os kedvezmény illeti meg abban az esetben, ha az adóalany az önkormányzati adóhatósághoz való bejelentkezéssel egyidejűleg csatolja az életvitelszerűséget alátámasztó dokumentumokat.

(2) A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 90 %-os kedvezmény illeti meg a telek földrajzi elhelyezkedésére, megközelíthetőségére, infrastruktúra hiányára való tekintettel a Tikhegyi utca és a Fő utca ennek megfelelő telkei vonatkozásában.

(3) A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 100 %-os kedvezmény illeti meg további 1 darab telek után, amelyen nem tartózkodik e rendelet 11.§-ban meghatározott életvitelszerűséggel.

4. IDEGENFORGALMI ADÓ

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA

18.§.

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

AZ ADÓMENTESSÉG

19.§.

Az adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévet be nem töltött magánszemély.
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély.
- c) a közép és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján hatóság vagy bírósági intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, vagy a Htv. 37.§.-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója.,
- e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy,
- f) a Magyar Mozgáskorlátozottak Egyesületével, vagy a Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségével tagsági jogviszonyban álló magánszemély

AZ ADÓ ALAPJA

20.§.

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

21.§.

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként **150.-Ft.**

AZ ADÓ BESZEDÉSÉRE KÖTELEZETT

22.§.

(1) A 18.§. alapján fizetendő adót:

- a.) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó
- b.) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett szedi be)

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

23.§.

(1) Az adóbeszedésére kötelezett az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatóságnál.

(2) Az adó beszedésére kötelezettnek az általa beszedett adó alól a tárgy hónapot követő hó 15 napjáig kell bevallást tennie.

24.§.

(1) A vendégekről vezetett e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy

a.) az adó alapjának, az adó összegének a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen.

b.) folyamatosan kihagyás nélkül tartalmazzák az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így:

ba.) az életkor igazolására a személyigazolvány, útlevél, tartózkodási engedély száma,

bb.) a tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát,

bc.) munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos balatonboglári székhelyének, telephelyének címét.

(2) A nyilvántartás az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni és meg kell állapítani a fizetendő adót.

(3) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

25.§.

Az adó megfizetése:

a) Az adót az adóbeszedésre kötelezett magánszemély a beszedést követő hónap 15. napjáig köteles befizetni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára. A befizető lapot köteles a vendégkönyvhöz csatolni, továbbá a lap hátoldalán feltüntetni a vendég nevét, címét és a tartózkodás időtartamát.

b) Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, illetőleg személyi egyesülés, az idegenforgalmi adót a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles kimutatni, a kimutatást megküldeni az önkormányzatnak, ezzel egyidejűleg pedig az önkormányzat részére átutalni a beszedett adó összegét.

5. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA

26.§.

(1) Adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenységre terjed ki (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

AZ ÁLLANDÓ ÉS IDEIGLENES JELLEGGEL VÉGZETT IPARÚZÉSI TEVÉKENYSÉG

27.§.

(1) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(2) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a.) építőipari, valamint a nyomvonalas létesítményen végzett kivitelezési és fenntartási munkát, továbbá ezekkel kapcsolatos szerelési, szervezési, lebonyolító szaktanácsadó felügyeleti tevékenységet végez, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül legalább a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának

időtartama a 180 napot meghaladja akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.

b.) bármely – az a.) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELEKEZÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

28.§.

(1) Az adókötelettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes, alkalmi jelleggel végzett iparúzési tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelettség időbeni terjedelmére.

AZ ADÓ ALAPJA

29.§.

A Htv. 39. § - 39/F. § ai szerint kerül meghatározásra.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

30.§.

(1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap **2 %-a**.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) a Htv. 37.§. (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként **2.000.-Ft.**

b) a Htv. 37.§. (2) bekezdésének b) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként **1.000.-Ft.**

(3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból legfeljebb annak összegéig terjedően – a (4) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

(4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve a telephely szerinti önkormányzathoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes székhely, illetve telephely szerinti önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

AZ ADÓELŐLEG MEGÁLLAPÍTÁSA AZ ADÓ BEVALLÁSA ÉS AZ ADÓ MEGFIZETÉSE

31.§.

(1) Az adóelőleg megállapítására, az adó megfizetésére a Htv. 41-42.§-ában foglaltak az irányadók.

(2) A vállalkozó a helyi iparűzési adó előlegét kettő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizeti meg.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32.§.

A jogszabályban előírt bizonylatok nyilvántartások hiánya vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, az adó eltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv-ben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár. Mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék.

33.§.

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti helyi adókról szóló 17/2007.(XII.11.) és a 13/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

Ordacsehi, 2015. november 5.

polgármester

jegyző

E rendelet 2015.november 30-án kihirdetésre került.

jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv. 17.§.-a alapján:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a Helyi adókról.

A tervezett jogszabály várható jogkövetkezményei:

I. Társadalmi hatásai: Nincs

II. Gazdasági hatásai: A közpénzek hatékony felhasználását nagyobb mértékű kontrollt biztosít.

III. Költségvetési hatása: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást átláthatóbbá teszi.

IV. Környezeti, egészségügyi következményei: Nincs

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

VI. Megalkotásának szükségessége: Az átláthatóság tekintetében nagyobb kontrollt biztosít.

VII. A jogalkotás elmaradásának várható következménye: Nincs.

VIII. A rendelet alkalmazásához szükséges: Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak, nem igényel többletfeltételt az eddigiekhez képest.

Ordacsehi, 2015. október 19.

Jegyző

Indoklás:

Indoklás a 3. §-hoz:

A szöveg pontosítására volt szükség.

Indoklás az 11. §-hoz:

A javítás az adókedvezményeket és kedvezményezetteket szabályozza.

Indoklás a 29. §-hoz:

A szöveg pontosítására volt szükség.

A javasolt szabályozás és az Európai Unió jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak.

Ordacsehi, 2015. október 19.

jegyző