



JEGYZŐKÖNYV

Készült Ordacsehi Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2019. február 7-én, 17 órakor** kezdődő, az Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helyszíne: Ordacsehi, Község Önkormányzat hivatali helyisége, 8635 Ordacsehi, Fő u.54.

Jelen vannak:

A jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív szerint

Horváth Gyula polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli ülésen megjelent képviselőtársaimat, Tóth Zoltánt, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályvezetőjét, Kauer Rita pénzügyi ügyintézőt, valamint Kónyáné Bene Zsuzsanna Intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 képviselő az ülés megnyitásakor jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Reichert Anita képviselőt. Kérem, kézfeltartással jelezzék az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Reichert Anita képviselőt bízza meg.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019.(II.07.) Kt. számú határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Reichert Anita képviselőt bízza meg.

Horváth Gyula polgármester:

A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. február 7-i ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Horváth Gyula polgármester
(szóbeli előterjesztés)
- 2./ Ordacsehi Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 3./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 4./ A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 13/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 5./ A közalkalmazottakat megillető egyes juttatásokról szóló 2/2016.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető
- 6./ A közszolgálati tisztviselők 2019.évi illetményalapjáról szóló 3/2018.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető
- 7./ Orvosi ügyeleti hozzájárulási díj emelése
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 8./ A polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása
Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető
- 9./ A polgármestert megillető éves cafeteria juttatás
Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető
- 10./ Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanok eladásáról, cseréjéről döntés
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 11./ Közvilágítás korszerűsítésére árajánlatok
Előadó: Horváth Gyula polgármester
(szóbeli előterjesztés)
- 12./ Önkormányzat szervezésében, támogatásával megvalósuló 2019. évi rendezvények, ünnepek időpontjainak meghatározása
Előadó: Horváth Gyula polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Zárt ülés

Szociális célú tüzelőanyag támogatásokról döntés

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Javaslom a 2019. február 7-i ülés napirendi pontjainak az elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019.(II.07.) Kt. számú határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. február 7-i ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Horváth Gyula polgármester

(szóbeli előterjesztés)

2./ Ordacsehi Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

3./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

Előadó: Horváth Gyula polgármester

4./ A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 13/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Horváth Gyula polgármester

5./ A közalkalmazottakat megillető egyes juttatásokról szóló 2/2016.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

6./ A közszolgálati tisztviselők 2019.évi illetményalapjáról szóló 3/2018.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

7./ Orvosi ügyeleti hozzájárulási díj emelése

Előadó: Horváth Gyula polgármester

8./ A polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása

Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

9./ A polgármestert megillető éves cafeteria juttatás

Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

10./ Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanok eladásáról, cseréjéről döntés

Előadó: Horváth Gyula polgármester

11./ Közvilágítás korszerűsítésére árajánlatok

Előadó: Horváth Gyula polgármester

(szóbeli előterjesztés)

12./ Önkormányzat szervezésében, támogatásával megvalósuló 2019. évi rendezvények, ünnepek időpontjainak meghatározása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Zárt ülés

Szociális célú tüzelőanyag támogatásokról döntés

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

Az 1. napirendi pont tárgyalása előtt átadom a szót Reichert Anitának, a Helyi Ügyrendi Bizottság Elnökének, hogy az Önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről adjon tájékoztatást.

Reichert Anita Helyi Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 38.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzati képviselőknek és a polgármesternek vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségük van.

A képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartására és ellenőrzésére jogosult Helyi Ügyrendi Bizottság ellenőrizte a fent felsorolt dokumentumok meglétét és megállapította, hogy minden érintett képviselő határidőben teljesítette a kötelezettségét.

1./napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Horváth Gyula polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Horváth Gyula polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtása minden esetben megtörtént.

Fontosabb események a két ülés között: december 16-án volt a karácsonyi ünnepségünk, ezt követően 19-én Móring József Attila Országgyűlési képviselő úr tartott egy évzáró ünnepséget, melyen én is részt vettem. 20-án tartottuk a szokásos évzáró ebédet, melyen minden önkormányzati dolgozó, beleértve az intézmények munkavállalóit is, részt vett.

Január 16-án volt az Önkormányzat épületének átadó ünnepsége. Tegnap volt Niklán a Magyar Falu Program kapcsán egy pályázatírási tanácsadás. Ugyancsak a tegnapi nap folyamán volt Lengyeltótiiban egy megbeszélés a „Helyi identitás és kohézió erősítése a Koppány völgyben” projekttel kapcsolatban.

Van egy új pályázati kiírás „Magyar Falu Program” elnevezéssel. Ennek keretén belül 11 pontban vannak felsorolva a pályázati lehetőségek. Ezek közül több olyan is van, amely településünket érdekelheti. Én elsősorban az „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására”, ezen belül traktor beszerzésre, másodsorban „Temető fejlesztése” ezen belül a ravatalozó átépítése, valamint a „Belterületi járdafelújítás” és a „Belterületi útfelújítás” –ra szeretnék benyújtani pályázatot, ilyen fontossági sorrendben.

Átruházott hatáskörben az elmúlt ülés óta 2 esetben volt döntés. Két települési támogatás lett kifizetve, 20.000.-Ft, illetve 50.000.-Ft értékben.

Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót elfogadja.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018.(II.07.) Kt. számú határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: azonnal

2./napirendi pont: Ordacsehi Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

A 2018. évi költségvetés módosításáról szóló napirendnél a rendelet módosítást és a hozzákapcsolódó, számadatokat tartalmazó táblázatokat minden képviselő áttanulmányozta.

Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a 2018. évi költségvetési rendelet módosításával, az kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2019.(II.11.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2019.(II.11.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3./napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről
Előadó: Horváth Gyula polgármester**

Horváth Gyula polgármester:

A 2019. évi költségvetés tervezésekor soronként átnéztük és átgondoltuk a táblázatokat a pénzügyi ügyintézővel.

Két intézményünk van, amely az Önkormányzathoz tartozik: a Napsugár Óvoda és az Orvosi rendelő. Későbbi napirendi pontként tárgyalni fogjuk az ügyelettel kapcsolatos kiadásokat, ezért most ezt nem szeretném részletezni.

Az Óvoda intézményvezetőjével egyeztettünk, hogy az idei évre milyen felújításokat szeretne az intézményben, és ennek kb. milyen költségvonzata lenne. Nem nagy összegről lenne szó.

Az 1. napirendi pontnál már beszéltem a hamarosan induló Falu Program lehetőségéről, ezért amikor a költségvetést állítottuk össze, igyekeztünk úgy összeállítani azt, hogy nem terveztünk olyan fejlesztéseket, vásárlásokat, amelyek költségét esetleg meg lehetne nyerni a Falu Program pályázaton.

Jelenleg 35.295.000.-Ft a költségvetésünk állása, ebből gazdálkodhatunk, és még az első félévi adók beérkezése előtt állunk.

Amit konkrétan terveztünk a beszerzéseknél: elkerülhetetlen egy traktor után szerelhető, vizsgáztatható pótkocsi beszerzése. A mai nap folyamán volt is itt egy üzletkötő, az ő ajánlatával együtt három ajánlat érkezett, melyből a mai napi a legkedvezőbb. 1.871.000.-Ft+Áfa lenne az ára annak a pótkocsinak, amit ő ajánlott. A többi ajánlat nettó értéke is több lenne, mint ennek az ÁFA-val növelt értéke.

Szükséges lenne egy traktor beszerzése is, azonban a Falu Program ennek az elnyerésére is biztosít lehetőséget, ahogy erről már beszámoltam az 1. napirendi pontban. A traktorra azért lenne szükség, mert a nyári nagy esők után többször előfordul, hogy az iszap előnti a Fő utcai árkokat, ennek kiiszapolására, és télen a hótólásra is alkalmas lenne, így ezt a feladatot magunk meg tudnánk oldani.

Traktorra lehet pályázni, de a tartozékaira nem.

Közfoglalkoztatottaink 1 éves munkaszerződése a tavasz folyamán különböző időpontokban jár le. Nem szeretnénk újra abba a hibába esni, mint tavaly, hogy munkaerő nélkül maradunk, amikor a fűnyírásnál a legtöbb munka várna rájuk. Ezért szeretnénk azt, - okulva a tavalyi, önhibánkon kívüli, adminisztrációs hibák okozta nehézségekből, amikor hónapokat kellett várnunk, hogy alkalmazni tudjuk a dolgozókat,- hogy önkormányzati dolgozóknak vesszük fel őket, határozatlan idejű munkaszerződéssel, a mostani szerződésük lejáta után.

A karbantartó mellé 4 fő férfi, illetve 1 fő női munkaerő el tudja látni a település ilyen irányú igényeit. A 4 férfi közül 1 továbbra is a vízügyi közfoglalkoztatás keretein belül lenne alkalmazva, mivel erre is van lehetőség, plusz 3 férfi és 1 nő önkormányzati dolgozóként lesz felvéve.

A szociális gondozónő nyugdíjba ment. Mivel ő nem önkormányzati alkalmazott, hanem a

Platán Szociális Alapszolgáltatási Központ közalkalmazottja, nem a polgármester a munkáltató, hanem az ottani intézményvezető, de véleményezési joggal rendelkezem az új szociális gondozó felvétele kapcsán.

Eddig 3 jelentkező van az álláshelyre.

Amennyiben indul közmunkaprogram, és lenne jelentkező, a nyári szezonban nem zárkoznánk el néhány ember alkalmazásától.

A 2019. évi költségvetés tervezése kapcsán ennyit szerettem volna elmondani.

Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a 2019. évi költségvetési rendelet tervezettel, az kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019.(II.11.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2019.évi költségvetéséről

Az Önkormányzat 2019.évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.11.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./napirendi pont: A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 13/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

Az elmúlt testületi ülésen felmerült, hogy az eddigi rendeletünkben előírt, a szociális célú tűzifára való jogosultság megállapításánál figyelembe vehető értékhatáron, - mely a családos kérelmezők jogosultságára vonatkozik,- módosítani kellene.

A jelenlegi rendelet a nyugdíjminimum összegének 180%-ában, azaz 51.300.-Ft-ban állapítja meg a családos kérelmezők esetén a jogosultsági értékhatárt.

Ezt az összeget módosítanánk a nyugdíjminimum 220%-ára, amely jelenleg 62.700.-Ft.

Az (1) b) pont változatlan maradna, mely szerint az egyedülálló, egyedül élő és a gyermekét egyedül nevelő szülők esetében a jogosultság értékhatára a nyugdíjminimum 300%-a, azaz 85.500.-Ft. Az igényekből látható, hogy ebbe az értékhatárba szinte minden kérelmező belefér.

Még azzal egészítenénk ki a rendelet (1) bekezdését, hogy legyen arra lehetőség, hogy indokolt esetben, pl.: betegség, válsághelyzet, vagy ha valaki önhibáján kívül létfenntartását veszélyeztető élethelyzetbe került, a rendeletben előírt értékhatár egyéni elbírálás alapján túlléphető legyen.

Van-e valakinek más javaslata a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a rendelet-módosítás tervezetével, az

kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019.(II.07.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 13/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 13/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2019.(II.11.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./napirendi pont: A közalkalmazottakat megillető egyes juttatásokról szóló 2/2016.(II.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető:

Az önkormányzati törvény felhatalmazást adott a képviselő-testületeknek, hogy rendeletben határozzák meg a fenntartásukban lévő költségvetési szerveknél alkalmazott közalkalmazottak és Munka Törvénykönyv alapján megbízással rendelkezők esetében a részükre megállapítható juttatásokat.

Január 1-től béren kívüli juttatásnak a Széchenyi Pihenő Kártya minősül.

A jogszabályváltozás miatt a közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve alá tartozó dolgozók esetében szükséges módosítani a béren kívüli juttatás jogcímet Széchenyi Pihenő Kártyára.

Ennek lényege, hogy a juttatás összege a közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyv alapján megbízással rendelkezők esetében évente 120.000.-Ft.

A juttatás összegének megállapítása a munkaidő arányában, időarányosan történik.”

Továbbá a 2/2016.(II.10.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében, mely így szól: „Az egészségügyi hozzájárulás összege naptári évenként legfeljebb nettó 30 000 Ft/fő”, szövegrész helyébe a következő szöveg lép: „Az egészségügyi hozzájárulás összege naptári évenként 30.000.-Ft/.”

Ugyanezen rendelet 5/A § (2) bekezdésében, mely így szól: „A bankszámla hozzájárulás összege bruttó 1000 Ft/fő/hó” a „bruttó” szövegrész helyébe a „havi 1000.-Ft” szöveg lép.

Ennyi változtatás szükséges a rendelet módosításához.

Horváth Gyula polgármester:

Van-e valakinek észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a rendelet-módosítás tervezetével, az kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019.(II.11.) önkormányzati rendelete
a közalkalmazottakat megillető egyes juttatásokról szóló 2/2016.(II.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A közalkalmazottakat megillető egyes juttatásokról szóló 2/2016.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2019.(II.11.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./napirendi pont: A közszolgálati tisztviselők 2019.évi illetményalapjáról szóló 3/2018.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető:

Magyarország központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben az önkormányzat saját forrásai terhére a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakról eltérően az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Eddig a Közös Önkormányzati Hivatalnál a köztisztviselők illetményalapja 38.650.-Ft volt. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megemelte 45.000.-Ft-ra az illetményalapot, így, mivel közös hivatalról beszélünk, Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének is meg kell azt emelnie.

A fentiek alapján Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2018.(II.12.) rendeletében a közszolgálati tisztviselők illetményalapját 45.000,- Ft-ban állapította meg.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatal közszolgálati tisztviselőinek a 2019. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét – a 2018. évi rendeletnek megfelelően -megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kérem, hogy aki egyetért a rendelet-módosítás tervezetével, az kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019.(II.11.) önkormányzati rendelete
a közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról**

A közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló 5/2019.(II.11.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7./napirendi pont: Orvosi ügyeleti hozzájárulási díj emelése

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

Januárban volt egy megbeszélés, ahol Dr. Balázs Lajos Intézményvezetővel aláírtuk a január 1-től érvénybe lépő feladatellátási szerződést, mivel a jelenlegi finanszírozás mellett a biztosító

által biztosított pénz nem fedezi az ügyeleti ellátás költségeit, ezért lakosonként havonta 125.-Ft-ról 165.-Ft-ra emeli az önkormányzat az Egészségbiztosítási Pénztár által küldött finanszírozást, amelyet az Önkormányzat az egészségügyi intézmény erre elkülönített számlájára minden hónap 10. napjáig átutal.

A szerződésben az önkormányzat vállalja, hogy a korábbiaknak megfelelően a településsel szerződésben lévő családorvossal a családorvosi szerződést úgy köti meg, hogy abban szerepel az a kitétel is, hogy a családorvos köteles részt venni az Egészségügyi Intézmény által nyújtott családorvosi ügyeleti szolgálat munkájában.

Azonban Ordacsehi Község Önkormányzatának jelenlegi szerződése a családorvossal csak a betöltetlen praxis helyettesítésére szól, ügyeleti kötelezettségre nem, így a Dr. Török Sándor Egészségügyi Központ ezt a feladatot külső fél igénybevételével látja el, amely a NEAK finanszírozáson és önkormányzati hozzájáruláson felül további költséget ró az egészségügyi intézmény költségvetésére, ezért ez az összeg, nevezetesen a feladatellátási szerződésben meghatározott ügyeleti hozzájárulási díjon felül havi 90.000.-Ft összegű díj megtérítése az Önkormányzatra hárul. Ezt az összeget 2018. szeptember 1. napjától már utalja Önkormányzatunk –ahogy ezt Dr. Balázs Lajos Intézményvezető úrral a 2018. október 1. napján kelt megállapodás aláírásával jóváhagytuk.

Ebben a megállapodásban rögzített összeget Ordacsehi Község Önkormányzata addig köteles fizetni, amíg a településsel szerződésben lévő családorvos az Egészségügyi Intézmény által nyújtott családorvosi ügyeleti szolgálat munkájában személyesen részt nem vesz.

Mivel jelenleg Ordacsehi nem tud ügyeletet vállaló orvost biztosítani a balatonboglári ügyeletbe, Önkormányzatunk kénytelen kifizetni a havi 90.000.-Ft-os összeget is.

Van-e valakinek kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatosan?
Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Balatonboglári Dr. Török Sándor Egészségügyi Központ és Ordacsehi Község Önkormányzata közt 2018. október 1-én létrejött és 2018. szeptember 1. napjától már fizetett, a családorvosi ügyeleti szolgálatba bevont, külső fél igénybevételének finanszírozására havi 90.000.-Ft összegű díjon felül 2019. január 1. napjától lakosonként havonta 165.-Ft értékben ügyeleti hozzájárulási díjat fizet a Balatonboglári Dr. Török Sándor Egészségügyi Központnak - a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig az egészségügyi intézmény erre elkülönített 10403040-00030739-00000000 számú számlájára.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019.(II.07.) Kt. számú határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Balatonboglári Dr. Török Sándor Egészségügyi Központ és Ordacsehi Község Önkormányzata közt 2018.

október 1-én létrejött és 2018. szeptember 1. napjától már fizetett, a családorvosi ügyeleti szolgálatba bevont, külső fél igénybevételének finanszírozására havi 90.000.-Ft összegű díjon felül 2019. január 1. napjától lakosonként havonta 165.-Ft értékben ügyeleti hozzájárulási díjat fizet a Balatonboglári Dr. Török Sándor Egészségügyi Központnak - a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig az egészségügyi intézmény erre elkülönített 10403040-00030739-00000000 számú számlájára.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: azonnal

8./napirendi pont: A polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása

Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető:

A Községi Tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezik a Polgármester, Alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezésekről.

Ezen belül rendelkezik többek között a Polgármester szabadságával kapcsolatos jogi szabályozásról is.

A Kttv. szerint a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

A polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható rendkívüli esetben vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Polgármester Úr elkészítette az előterjesztés 1. mellékletét képező 2019. évi szabadságolási ütemtervet.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen jóváhagyni azt.

Horváth Gyula polgármester:

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula polgármester 2019. évi szabadság ütemezését az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.”

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi egyhangú határozatot hozta:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019.(II.07.) Kt.számú határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula polgármester 2019. évi szabadság ütemezését az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

9./ napirendi pont: A polgármestert megillető éves cafeteria juttatás

Előadó: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető:

Az Mőtv. előírja, hogy a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg. E törvény alapján a főállású polgármester az illetményalap ötszörösét, azaz minimum 38.650.-Ft ötszörösét: 193.250.-Ft, de maximum bruttó 200.000.-Ft értékben kaphat cafeteria juttatást, Széchenyi Pihenő Kártya formájában, akárcsak a köztisztviselők.

Horváth Gyula polgármester:

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula Ordacsehi Község Önkormányzat főállású polgármestere részére évi bruttó 200.000.-Ft cafeteria juttatást állapít meg.”

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi egyhangú határozatot hozta:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019.(II.07.) Kt.számú határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula Ordacsehi Község Önkormányzat főállású polgármestere részére évi bruttó 200.000.-Ft cafeteria juttatást állapít meg.

Felelős: Igazgatási és Pénzügyi Osztály

Határidő: azonnal

10./napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanok eladásáról, cseréjéről döntés

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

A november végi ülésen már beszéltünk a Bajcsy-Zs. utcában lévő 142-es és 143-as hrsz-ú önkormányzati ingatlanok eladásáról. Ugyanis egy magánszemély mindkét telekre vételi szándékot jelzett. A telkeket felértékelítettük egy ingatlan értékbecslővel, az egyik telek ára 1.775.200.-Ft, a másiké pedig 1.796.480.-Ft.

A vevő úgy nyilatkozott, hogy az adásvétel létrejöttékor 2.000.000.-Ft-ot kifizetne, a fennmaradó kb. másfél milliós összeget pedig részletekben szeretné rendezni. A telkekre passzívházat építene, napkollektorokkal, és gazdálkodni szeretne, azért is lenne szüksége mindkét telekre.

Akkor a testület elnapolta a döntést, azzal, hogy az önkormányzat ügyvédjével meg kell

beszélni a lehetséges lehetőségeket, hiszen amíg a vevő nem fizeti ki a telkek teljes vételárát, -előszerződést lehetne kötni vele- azonban a telkek nem kerülhetnek a nevére a teljes vételár kifizetéséig, így hitelt sem kapna.

Miután a vevő értesítve lett a döntés elnapolásáról, újabb ajánlatot küldött, melyben az állt, hogy amennyiben a testület jóváhagyja az eladást, a 143-as hrsz-ú telek árát: 1.796.480.-Ft-ot azonnal kifizetné, a 142-es hrsz-ú ingatlanra pedig 10% foglalót fizetne, a teljes vételár kifizetését pedig 2019. április 21-ig vállalja.

Véleményem szerint ez így rendben lenne, ezért javaslom a vevő ajánlatának elfogadását.

Van-e más vélemény, javaslat?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

1. „Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Ordacsehi 143-as hrsz-ú, 3.208 m² területű belterületi ingatlant 1.796.480.-Ft értékben értékesíti Párkányiné Jakobicz Andrea budapesti lakos részére.

Megbízta a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjével készíttesse el az ingatlan adásvételi szerződést.

2. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Párkányiné Jakobicz Andrea budapesti lakos az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Ordacsehi 142-es hrsz-ú, 3.170 m² területű belterületi ingatlan vételárának (1.775.200.-Ft) 10%-át, azaz 177.520.-Ft-ot átutalja a későbbi adás-vétel foglalójaként.”

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi egyhangú határozatot hozta:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019.(II.07.) Kt.számú határozata:

1. **Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Ordacsehi 143-as hrsz-ú, 3.208 m² területű belterületi ingatlant 1.796.480.-Ft értékben értékesíti Párkányiné Jakobicz Andrea budapesti lakos részére.**

Megbízta a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjével készíttesse el az ingatlan adásvételi szerződést.

2. **Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Párkányiné Jakobicz Andrea budapesti lakos az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Ordacsehi 142-es hrsz-ú, 3.170 m² területű belterületi ingatlan vételárának (1.775.200.-Ft) 10%-át, azaz 177.520.-Ft-ot átutalja a későbbi adás-vétel foglalójaként.**

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 30 nap

Horváth Gyula polgármester:

A másik dolog a telekcseré kérdése. A Bajcsy-Zs. utcában van két önkormányzati telek, melyet egy a holland üzletember meg szeretne vásárolni. Közülük az 159-es hrsz-ú telek tulajdonviszonyai rendezve lettek, lebonyolódott ugyanis az adás-vétel, melynek során az Önkormányzat megvásárolta azt az ¼ telekrészt, mely egy magánszemély tulajdonában volt az Önkormányzat ¾ tulajdonrészén felül.

Korábban tárgyaltam a vevő képviselőjével, akivel szóban megegyeztünk arról, hogy az általa 2018. évben megvásárolt Ordacsehi, Fő u.52. szám alatt lévő 392/1 hrsz-ú telket elcserélné az Önkormányzat két, Bajcsy-Zs. utcai telkére, a 158-as és a 159-es hrsz-ú telkekre. A telkek nagysága: 158-as hrsz-ú: 2.053 m², a 159-es hrsz-ú: 2.164 m².

A cserével az Önkormányzat birtokába kerülne az Önkormányzat melletti telek, ahol –korábbi terveinknek megfelelően- parkot, játszóteret lehetne kialakítani, ezzel is nagymértékben javítva, szépítve a településközpont arculatát.

Egyetért-e mindenki ezzel a javaslattal, vagy van más vélemény?

Kráncz József Tibor alpolgármester:

Korábban is beszéltünk már a telkek cseréjéről, és mindannyiunk szándéka ez.

Horváth Gyula polgármester:

Kérem, aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elcseréli az Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, Bajcsy-Zs.utcai 158-as hrsz-ú, 2.053 m² területű, valamint az Ordacsehi, Bajcsy-Zs.utcai 159-es hrsz-ú, 2.164 m² területű belterületi ingatlanokat Sylvia Lindaura Gois Heijveldt 53547 Breitscheid, Waldstrasse 6. (Németország) szám alatti lakos Ordacsehi, Fő u.52. szám alatti, 392/1 hrsz-ú belterületi ingatlanára.

Megbízta a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjével készíttesse el az ingatlancsere szerződést.”

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi egyhangú határozatot hozta:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019.(II.07.) Kt.számú határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elcseréli az Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, Bajcsy-Zs.utcai 158-as hrsz-ú, 2.053 m² területű, valamint az Ordacsehi, Bajcsy-Zs.utcai 159-es hrsz-ú, 2.164 m² területű belterületi ingatlanokat Sylvia Lindaura Gois Heijveldt 53547 Breitscheid, Waldstrasse 6. (Németország) szám alatti lakos Ordacsehi, Fő u.52. szám alatti, 392/1 hrsz-ú belterületi ingatlanára.

Megbízta a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjével készíttesse el az ingatlancsere szerződést.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 30 nap

Horváth Gyula polgármester:

Ugyancsak Sylvia Lindaura Gois Heijveldt holland üzletember szeretné megvásárolni a szintén Bajcsy-Zs.utcai 154-es hrsz-ú önkormányzati ingatlant, melynek a vételára 1.300.000.-Ft. A telek megvásárlásával a Bajcsy-Zs.utcában egy összefüggő, 7 db telekből álló földrészletet mondhatna magáénak a vevő.

Reichert Anita képviselő:

Mivel ez a terület is a másik kettő, cserélni kívánt terület közelében fekszik, tehát nem frekventált helyen van, a Temetővel szemben, most van rá lehetőség, hogy eladjuk. Véleményem szerint el kell adni.

Kráncz József Tibor alpolgármester:

Nekem is ez a véleményem.

Horváth Gyula polgármester:

Kérem, aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Ordacsehi 154-es hrsz-ú, 2.114 m² területű belterületi ingatlant 1.300.000.-Ft értékben értékesíti Sylvia Lindaura Gois Heijveldt 53547 Breitscheid, Waldstrasse 6. szám alatti lakos részére.

Megbízta a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjével készíttesse el az ingatlan adásvételi szerződést.”

A képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi egyhangú határozatot hozta:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019.(II.07.) Kt.számú határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Ordacsehi 154-es hrsz-ú, 2.114 m² területű belterületi ingatlant 1.300.000.-Ft értékben értékesíti Sylvia Lindaura Gois Heijveldt 53547 Breitscheid, Waldstrasse 6. szám alatti lakos részére.

Megbízta a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjével készíttesse el az ingatlan adásvételi szerződést.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 30 nap

11./napirendi pont: Közvilágítás korszerűsítésére árajánlatok

Előadó: Horváth Gyula polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Horváth Gyula polgármester:

Megkeresett az Enerin Kft képviselője a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatosan. Tudni kell, hogy a környező települések önkormányzatai, - többek közt Fonyód, Balatonboglár, velük szerződtek a közvilágítás korszerűsítésére.

Kérésére elküldtük a közvilágítási számlákat, lekértük az állami finanszírozás összegét és azt is megküldtük, hogy tudjon kalkulálni. A korszerűsítés egyébként az Önkormányzatnak nem jelent költséget, a környező településektől pedig csak jó referenciákat kaptunk a kiépített közvilágítás minőségéről. Teljesen korrekt mind a szerződés, mind a szolgáltatás. Kérni fogunk további árajánlatokat is, is legyen viszonyítási alap. Ha megérkeznek az árajánlatok, választhat közülük a Képviselő-testület.

Plusz igényként felmerül további négy világítótest felhelyezése. Ez a négy hely: a Dózsa Gy. utca és az Agarászi utca sarka, az Agarászi u.16/a számú ingatlan előtti terület, melynek megvilágítása nem csak a megvilágítás, hanem vagyonbiztonsági szempontból is fontos, aztán a Fő u.42. előtti terület, mely gyalogosforgalom szempontjából egy forgalmas szakasz, tehát lényeges lenne a megvilágítása, és a negyedik a Széchenyi utca 8. előtti szakasz, amely egy nagyon sötét utcaszakasz.

Furcsának tartom, hogy a Dózsa Gy. és a Bartók B. utcákban minden villanyoszlopon van égő, viszont a legforgalmasabb utcákban csak a minden második villanyoszlopon.

Czár László képviselő:

Lehet, hogy a Dózsa Gy. és a Bartók B. utcákban távolabb vannak egymástól a villanyoszlopok.

Horváth Gyula polgármester:

Összeszámoltam, hogy a Balaton utcától a Kossuth Lajos utcán keresztül a Haranglábig összesen 19 lámpát kellene pluszban felhelyezni.

Egyébként nem mindegy, hogy a led-es lámpák milyen oszlopon vannak elhelyezve, mögötte van-e járda, mert ha van, akkor másféle égő kell, hogy ne csak az utat világítsa meg, hanem a járdát is, tehát egy tükrös megoldás kell. Meg kell terveztetni.

A közvilágítással kapcsolatosan egyenlőre erről szerettem volna tájékoztatni a Képviselő-testületet, ha meglesznek az árajánlatok, akkor kell majd kiválasztani akivel szerződni szeretnénk.

12./napirendi pont: Önkormányzat szervezésében, támogatásával megvalósuló 2019. évi rendezvények, ünnepek időpontjainak meghatározása

Előadó: Horváth Gyula polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Horváth Gyula polgármester:

Már januárban összeültünk a szervezőkkel a Falunap szervezésével kapcsolatosan. Jellemző, hogy már akkor több előadóról lekéstünk, mert már leszerződtek máshová. De ettől függetlenül összeállítottuk a Falunap programjának a vázát.

Ezenkívül 2 olyan rendezvényünk van, amire készülünk kell, a Szüreti bál és az Idősek Napja. A Szüreti bál időpontja nagy valószínűséggel szeptember 14, illetve plusz, mínusz egy hét,

attól függően, hogy a fellépő művész, aki a felvonuláson és az utcabálon fogja a zenét szolgáltatni, melyik hétvégén ér rá.

Az Idősek Napja október 18-án lesz, de a fellépő személyét csak később tudjuk megmondani.

Más napirendi pont nem lévén, a polgármester az ülést 18.20 perckor bezárja.

Kmf.

Horváth Gyula
Polgármester

Dr. Markó Péter
Jegyző

Reichert Anita
Képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő