



## JEGYZŐKÖNYV

Készült Ordacsehi Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2019. november 12-én, 17** órakor kezdődő, az Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott nyilvános üléséről.

**A Képviselő-testületi ülés helyszíne:** Ordacsehi, Község Önkormányzat hivatali helyisége, 8635 Ordacsehi, Fő u.54.

### **Jelen vannak:**

A jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív szerint

### **Horváth Gyula polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli ülésen megjelent képviselőtársaimat, Tóth Zoltánt, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályvezetőjét, és Kauer Rita pénzügyi ügyintézőt. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 képviselő az ülés megnyitásakor jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

### **Napirend előtt: Vagyonnyilatkozatok átadás-átvétele**

Előadó: Gács János Ügyrendi Bizottság Elnöke

### **Horváth Gyula polgármester:**

Átadom a szót Gács Jánosnak, az Ügyrendi Bizottság Elnökének, és kérem, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet az Ügyrendi Bizottsághoz beérkezett vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatosan, illetve arról, hogy minden képviselő eleget tett-e vagyonnyilatkozattételi kötelezettségének.

### **Gács János Ügyrendi Bizottság Elnöke:**

A hatályos jogszabályok értelmében Polgármester Úr és a képviselők vagyonnyilatkozat tételére kötelezettek. E kötelezettségnek az önkormányzati választást követő 30 napon belül, vagyis a mai napig lehet eleget tenni a nyomtatványok kitöltésével és az Ügyrendi Bizottság részére történő leadásával. A vagyonnyilatkozat tételére kötelezettek a vagyonnyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő elmulasztása esetén addig nem vehetnek részt a képviselő-testület munkájában, míg vagyonnyilatkozatukat az Ügyrendi Bizottság részére le nem adják.

Az Ügyrendi Bizottság mai ülésén megvizsgálta a Polgármester úr és a képviselők által leadott vagyonnyilatkozatokat, és megállapította, hogy Almásiné Papp Veronika képviselő kivételével

mindenki eleget tett vagyonyilatkozattételi kötelezettségének. Mivel Almásiné Papp Veronika képviselő nem tett eleget vagyonyilatkozattételi kötelezettségének, a vagyonyilatkozat tételére nyitva álló határidő elmulasztása miatt addig nem vehet részt a képviselő-testület munkájában, míg vagyonyilatkozatát az Ügyrendi Bizottság részére le nem adja.

**Horváth Gyula polgármester:**

Köszönöm az Ügyrendi Bizottság Elnökének tájékoztatóját.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság Elnökének a Polgármester és a képviselők vagyonyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Almásiné Papp Veronika képviselőt vagyonyilatkozattételi kötelezettségének elmulasztása miatt a képviselő-testületi munkájából, valamint a szavazásból kizárja vagyonyilatkozatának az Ügyrendi Bizottság részére történő leadásáig.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2019.(XI.12.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság Elnökének a Polgármester és a képviselők vagyonyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.**

**Almásiné Papp Veronika képviselőt vagyonyilatkozattételi kötelezettségének elmulasztása miatt a képviselő-testületi munkájából, valamint a szavazásból kizárja vagyonyilatkozatának az Ügyrendi Bizottság részére történő leadásáig.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**Horváth Gyula polgármester:**

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horváth-Takács Brigitta képviselőt. Kérem, kézfeltartással jelezzék az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth-Takács Brigitta képviselőt bízta meg.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2019.(XI.12.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth-Takács Brigitta képviselőt bízta meg.**

**Horváth Gyula polgármester:**

A mai rendkívüli ülés javasolt napirendi pontjai a következők:

1./ Ordacsehi 392/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületbe történő bevonása  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Horváth Gyula polgármester

2./ Ordacsehi Község Önkormányzatának 2019-2024. időszakra vonatkozó Helyi  
Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

3./ Egyebek

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Javaslom a 2019. november 12-i nyilvános ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2019.(XI.12.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 12-i nyilvános ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:**

1./ Ordacsehi 392/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületbe történő bevonása  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Horváth Gyula polgármester

2./ Ordacsehi Község Önkormányzatának 2019-2024. időszakra vonatkozó Helyi  
Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

3./ Egyebek

Előadó: Horváth Gyula polgármester

**1./napirendi pont:** Ordacsehi 392/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületbe történő bevonása  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Horváth Gyula polgármester

**Horváth Gyula polgármester:**

Sikerült felvennem a kapcsolatot Főépítész Asszonnyal a településképi arculati kézikönyv elkészítése ügyében.

Mint tudjuk, a Főépítész Asszonynak a településképi rendelet szakmai megalapozása

érdekében el kellett volna készíteni a TAK-ot, majd a Képviselő-testület jóváhagyása után meg kellett volna alkotni a településképi rendeletet 2017. december 31-ig.

Sajnos azonban a TAK elkészítése nem történt meg, így a Képviselő-testület nem tudta megalkotni a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet, így mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést követett el.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya a rendeletalkotási kötelezettség elmulasztása miatt 2019. szeptember 5-i keltezéssel újabb, - ezúttal 2019. december 30-i határidejű – törvényességi felhívást intézett a Képviselő-testület felé.

Egyeztettem Főépítész Asszonnyal, hogy –mivel az önkormányzattal szomszédos, 392/1 hrsz-ú ingatlan telekcseres szerződés útján időközben az Önkormányzat tulajdonába került,- a Településképi Arculati Kézikönyvben már fenti terület zöldövezetbe történő bevonása is kerüljön be.

Ehhez kérem a Képviselő-testület jóváhagyását.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Ordacsehi 392/1 hrsz-ú (Ordacsehi, Fő u.52.) ingatlan területének zöldövezetbe történő bevonását, - a biológiai aktivitás érték rendezése céljából.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2019.(XI.12.) Kt.számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Ordacsehi 392/1 hrsz-ú (Ordacsehi, Fő u.52.) ingatlan területének zöldövezetbe történő bevonását, - a biológiai aktivitás érték rendezése céljából.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: azonnal**

**2./napirendi pont: Ordacsehi Község Önkormányzatának 2019-2024. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása**

Előadó: Horváth Gyula polgármester

**Horváth Gyula polgármester:**

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény értelmében a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot készít, melyet aztán évente felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A HEP elkészítése előtt úgynevezett HEP fórumot hívtunk össze, melyen részt vett a Platán Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője, a családgondozó, a szociális gondozó, az Óvodavezető, a szociális ügyintéző és még sorolhatnám azokat, akik a településen élő hátrányos helyzetű célcsoportokkal foglalkoznak, őket segítik mindennapos munkájukkal, és akik belelátnak helyzetükbe. Itt ismertetésre került a 2019-2024. időszakra vonatkozó Helyi

Esélyegyenlőségi Program.

A HEP-ben az öt hátrányos helyzetű célcsoport, a mélyszegénységben élők és romák, a gyermekek, a nők, az idősek és a fogyatékkal élő személyek csoportja, - oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről helyzetelemzés, valamint a feltárt problémák komplex kezelése érdekében intézkedési terv készült.

A HEP-et a megyei referens áttekintette, és elfogadásra javasolja.

Ez alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező HEP-et megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2019-2024. időszakra vonatkozóan elfogadja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és hogy az Önkormányzat a helyben szokásos módon tegye közzé, valamint küldje azt meg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2019.(XI.12.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2019-2024. időszakra vonatkozóan elfogadja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és hogy az Önkormányzat a helyben szokásos módon tegye közzé, valamint küldje azt meg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: azonnal**

**3./napirendi pont: Egyebek**

(szóbeli előterjesztések)

- a) 65 év feletti ordacsehi lakosok részére ajándékutalvány vásárlása
- b) Elővásárlási jogról történő lemondás
- c) Előző ciklus képviselői részére használatba adott laptopokról döntés

**a)65 év feletti ordacsehi lakosok részére ajándékutalvány vásárlása**

Előadó: Horváth Gyula polgármester

**Horváth Gyula polgármester:**

Évek óta hagyománnyá vált, hogy karácsony előtt a 65 év felettiak részére az Önkormányzat ajándékutalványt ad. A tavalyi évben 1.500.-Ft értékű utalványt kaptak. Mivel szociális keretünk megengedi, 3.000.- és 5.000.-Ft közti összegért javaslok utalványt vásárolni

részükre.

**Kráncz József Tibor alpolgármester:**

Véleményem szerint 4.000.-Ft/fő összegű utalványt vásároljunk.

**Horváth Gyula polgármester:**

Van-e más javaslat, vélemény?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ordacsehi településen állandó lakos 65 év feletti részére 4.000.-Ft/fő ajándékutalványt ajándékoz Karácsonyra. Az utalványokat a Mecsek Fűszért Zrt-től vásárolja. Az utalványok a Mecsek Fűszért Ordacsehi 234. számú üzletében válthatók be 2020.február 28. napjáig.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2019.(XI.12.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ordacsehi településen állandó lakos 65 év feletti részére 4.000.-Ft/fő ajándékutalványt ajándékoz Karácsonyra. Az utalványokat a Mecsek Fűszért Zrt-től vásárolja. Az utalványok a Mecsek Fűszért Ordacsehi 234. számú üzletében válthatók be 2020.február 28. napjáig.”**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: 2019. november 30.**

**b)Elővásárlási jogról történő lemondás**

**Előadó: Horváth Gyula polgármester**

**Horváth Gyula polgármester:**

A 2000-es évek közepén az „Ifjúsági lakásépítés” program keretén belül az Önkormányzat épületével azonos helyrajzi számon 4 lakás épült, melynek házhelyeit az akkori vezetés 100.-Ft/lakás eszmei értékért árulta a községbe betelepülő, 35 év alatti fiatal házásoknak, akik az önkormányzati telekre épülő lakásokat meg szerették volna vásárolni, - ezzel is támogatta volna az Önkormányzat a település, valamint az óvodába, iskolába járó gyermekek lélekszámának növekedését.

Különböző okokból (hitelfelvételi akadályok) a lakásokat az érdeklődők nem tudták megvásárolni, így azok sokáig üresen álltak.

Nemrég a lakások a kivitelező tulajdonába kerültek, -így már nem csak fiatalok, hanem bárki megvásárolhatja őket, - viszont ahhoz, hogy a lakásokat a kivitelező értékesíteni tudja, az Önkormányzatnak le kell mondania a vevő részére az elővásárlási jogáról.

Van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, (székhelye: 8635 Ordacsehi, Fő u.54. képviselőjében Horváth Gyula polgármester) ezúton nyilatkozza, hogy a 8635 Ordacsehi, Fő u.56. szám alatti, 391/1/B hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról lemond az ingatlan vevője javára.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2019.(XI.12.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, (székhelye: 8635 Ordacsehi, Fő u.54. képviselőjében Horváth Gyula polgármester) ezúton nyilatkozza, hogy a 8635 Ordacsehi, Fő u.56. szám alatti, 391/1/B hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról lemond az ingatlan vevője javára.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: 2019. november 30.**

d) Előző ciklus képviselői részére használatba adott laptopokról döntés

Előadó: Horváth Gyula polgármester

**Horváth Gyula polgármester:**

Az előző ciklus elején, 2015. tavaszán az akkori képviselő-testületi tagok részére egy-egy laptop lett vásárolva a testületi anyagok tárolására, kezelésére.

A képviselők mandátumának lejártával mi legyen a laptopok sorsa? Visszaadják az Önkormányzat részére, vagy eszmei áron megvásárolják az Önkormányzattól?

Én az utóbbi lehetőséget javaslom, vagyis 15.000.-Ft áron vásárolják meg a laptopokat.

**Almásiné Papp Veronika képviselő:**

Véleményem szerint mindenki saját céljára is használja ezeket a gépeket, ezért semmiképpen sem kéne visszavenni a laptopokat tőlük. Szerintem 10.000.-Ft legyen az az összeg, amiért megvásárolják a laptopokat.

**Horváth Gyula polgármester:**

Van-e más javaslat, vélemény?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előző ciklus képviselői a ciklus elején kapott laptopokat 10.000.-Ft összegért megvásárolhatják az Önkormányzattól. Amennyiben ezzel a lehetőséggel nem kívánnak élni, úgy a laptopokat vissza kell szolgáltatniuk az Önkormányzat részére.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2019.(XI.12.) Kt. számú határozata:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előző ciklus képviselői a ciklus elején kapott laptopokat 10.000.-Ft összegért megvásárolhatják az Önkormányzattól. Amennyiben ezzel a lehetőséggel nem kívánnak élni, úgy a laptopokat vissza kell szolgáltatniuk az Önkormányzat részére.**

**Felelős: Horváth Gyula polgármester**

**Határidő: 2019. december 31.**

Más napirendi pont nem lévén, a polgármester az ülést 19.00 perckor bezárja.

Kmf.

Horváth Gyula  
Polgármester

Dr. Markó Péter  
Jegyző

Horváth-Takács Brigitta  
Jegyzőkönyv hitelesítő  
képviselő