



**ORDACSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: O/72-2/ 2019.

Sorszám: 10.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. február 7. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanok eladásáról,  
cseréjéről döntés**

**Az előterjesztést készítette:** Horváth Gyula polgármester

**Előadó:** Horváth Gyula polgármester

**Tanácskozási joggal meghívott:** Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:** Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Markó Péter jegyző



Tisztelt Képviselőtestület!

A november végi ülésen már beszéltünk a Bajcsy-Zs. utcában lévő 142-es és 143-as hrsz-ú önkormányzati ingatlanok eladásáról. Ugyanis egy magánszemély mindkét telekre vételi szándékot jelzett. A telkeket felértékeltettük egy ingatlan értékbecslővel, az egyik telek ára 1.775.200.-Ft, a másiké pedig 1.796.480.-Ft.

A vevő úgy nyilatkozott, hogy az adásvétel létrejöttékor 2.000.000.-Ft-ot kifizetne, a fennmaradó kb. másfél milliós összeget pedig részletekben szeretné rendezni. A telkekre passzívházat építene, napkollektorokkal, és gazdálkodni szeretne, azért is lenne szüksége mindkét telekre.

Akkor a testület elnapolta a döntést, azzal, hogy az önkormányzat ügyvédjével meg kell beszélni a lehetséges lehetőségeket, hiszen amíg a vevő nem fizeti ki a telkek teljes vételárát, -előszerződést lehetne ugyan kötni vele- azonban a telkek nem kerülhetnek a nevére a teljes vételár kifizetéséig, így hitelt sem kapna.

Miután a vevő értesítve lett a döntés elnapolásáról, újabb ajánlatot küldött, melyben az állt, hogy amennyiben a testület jóváhagyja az eladást, a 143-as hrsz-ú telek árát: 1.796.480.-Ft-ot azonnal kifizetné, a 142-es hrsz-ú ingatlanra pedig 10% foglalót fizetne, a teljes vételár kifizetését pedig 2019. április 21-ig vállalja.

Véleményem szerint ez így rendben lenne, ezért javaslom a vevő ajánlatának elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

1. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Ordacsehi 143-as hrsz-ú, 3.208 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant 1.796.480.-Ft értékben értékesíti Párkányiné Jakobicz Andrea budapesti lakos részére.

Megbízta a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjével készíttesse el az ingatlan adásvételi szerződést.

2. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Párkányiné Jakobicz Andrea budapesti lakos az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Ordacsehi 142-es hrsz-ú, 3.170 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan vételárának (1.775.200.-Ft) 10%-át, azaz 177.520.-Ft-ot átutalja a későbbi adás-vétel foglalójaként.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 30 nap

A másik dolog a telekcsere kérdése. A Bajcsy-Zs. utcában van két önkormányzati telek, melyet egy a holland üzletember meg szeretne vásárolni. Közülük az 159-es hrsz-ú telek tulajdonviszonyai rendezve lettek, lebonyolódott ugyanis az adásvétel, melynek során az Önkormányzat megvásárolta azt az ¼ telekrészt, mely egy magánszemély tulajdonában volt az Önkormányzat ¾ tulajdonrészén felül.

Korábban tárgyaltam a vevő képviselőjével, akivel szóban megegyeztünk arról, hogy az általa 2018. évben megvásárolt Ordacsehi, Fő u.52. szám alatt lévő 392/1 hrsz-ú telket elcserélné az Önkormányzat két, Bajcsy-Zs. utcai telkére, a 158-as és a 159-es hrsz-ú telkekre. A telkek nagysága: 158-as hrsz-ú: 2.053 m<sup>2</sup>, a 159-es hrsz-ú: 2.164 m<sup>2</sup>.

A cserével az Önkormányzat birtokába kerülne az Önkormányzat melletti telek, ahol –korábbi terveinknek megfelelően- parkot, játszóteret lehetne kialakítani, ezzel is nagymértékben javítva, szépítve a településközpont arculatát.

Határozati javaslat:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elcseréli az Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, Bajcsy-Zs.utcai 158-as hrsz-ú, 2.053 m<sup>2</sup> területű, valamint az Ordacsehi, Bajcsy-Zs.utcai 159-es hrsz-ú, 2.164 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlanokat Sylvia Lindaura Gois Heijveldt 53547 Breitscheid, Waldstrasse 6. (Németország) szám alatti lakos Ordacsehi, Fő u.52. szám alatti, 392/1 hrsz-ú belterületi ingatlanára.

Megbízza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjével készíttesse el az ingatlancsere szerződést.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 30 nap

Ugyancsak Sylvia Lindaura Gois Heijveldt holland üzletember szeretné megvásárolni a szintén Bajcsy-Zs.utcai 154-es hrsz-ú önkormányzati ingatlant, melynek a vételára 1.300.000.-Ft. A telek megvásárlásával a Bajcsy-Zs.utcában egy összefüggő, 7 db telekből álló földrészletet mondhatna magáénak a vevő.

Határozati javaslat:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Ordacsehi 154-es hrsz-ú, 2.114 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant 1.300.000.-Ft értékben értékesíti Sylvia Lindaura Gois Heijveldt 53547 Breitscheid, Waldstrasse 6. szám alatti lakos részére.

Megbízta a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjével készíttesse el az ingatlan adásvételi szerződést.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 30 nap

Ordacsehi, 2019. január 18.

Horváth Gyula  
polgármester