



ORDACSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: O/72-11/2019.

Sorszám: 8.

ELŐTERJESZTÉS

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. november 26. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Idei év végén lejáró földhaszonbérleti szerződések meghosszabbítása

Az előterjesztést készítette: Horváth Gyula polgármester

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Markó Péter jegyző

Jóváhagyta:

Horváth Gyula polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi szántó és gyep, rét művelési ágú területek egy részének haszonbérleti szerződése 2019. december 31. nappal lejár.

Ezek a földterületek a következők:

028/10, 028/12, 028/15, 028/16, 028/18, 028/19, 028/21, 028/22, 028/23, 028/25, 028/27, 028/58, 028/60, 028/68, 028/70, 028/72, 028/74, 028/80, 031/2, 031/3, 031/4, 031/6, 031/8, 031/9, 031/11, 031/12, 031/13, 031/14, 031/15, 031/19, 031/20, 031/24, 031/25, 031/26, 031/36, 031/37, 031/42, 031/45, 031/47, 031/48, 035/44, 035/47, 035/52, 037/4, 037/10, 037/12, 037/15, 037/16, 037/18, 037/19, 037/21, 037/22, 037/25, 037/27, 037/28, 037/30, 037/31, 037/32, 037/33, 037/34, 037/38, 037/43, 037/44, 037/46, 037/48, 044/16, 046/2, 046/38, 046/40, 046/51, 069/6, és 077-es hrsz-ú területek.

A földterületek többségét a Csehi-Imrédi Vadásztársaság, kisebb részét helyi gazdálkodók bérlik az Önkormányzattól. Az eddigi bérleti szerződések 2015. január 1-től 2019. december 31-ig szólnak, tehát 5 éves időtartamúak voltak.

A képviselő-testületi ülést megelőzően valamennyi eddigi haszonbérelő nyilatkozott arról, hogy az általuk eddig bérelt földterülete(ke)t továbbra is bérelni szeretnék.

Az előhaszonbérleti jogot A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. 46.§-a, azaz a Földforgalmi törvény szabályozza:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bérbeadásra meghirdetett földterületeket 5 év időtartamra adja bérbe.

A földhaszonbérleti díj meghatározásánál javaslom, hogy egységesen, a 2014. évben elfogadott módon, a szántók esetében az adott terület után igényelhető, előző évi területalapú támogatás 50%-ában határozza azt meg a Képviselő-testület.

A gyepek, rét művelési ágú területek esetében pedig –mivel ezek a területek a folyamatos vízborítottság és elnádásodottság miatt mezőgazdasági hasznosításra gyakorlatilag alkalmatlanok, területalapú támogatás ezek után nem igényelhető,- viszont egy blokkot képeznek a Csehi-Imrédi Vadásztársaság által bérelt szántóföldekkel, a Csehi-Imrédi Vadásztársaság a gyepek, rét művelési ágú területek felügyeletét ellátja, ezekért a területekért korábban sem kért haszonbérleti díjat az Önkormányzat, javaslom, hogy ezután is a területek felügyeletéért adja bérbe az Önkormányzat.

Az idei évben –mivel a területalapú támogatás az előző évben 70.600.-Ft volt hektáronként – a haszonbérletekből származó bevétel 735.280.-Ft lesz. Ebben az összegben benne van azon területek bérletéből befolyó haszonbérleti díj összege is, amelyeknek a későbbi években jár le a szerződése.

Ezek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslat:

- 1. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a haszonbérbe adott külterületen lévő mezőgazdasági tevékenységre alkalmas területeinek évenkénti bérleti díját egységesen az adott terület után igényelhető földalapú támogatás 50 %-ában határozza meg.**
2. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csehi-Imrédi Vadásztársasággal (8635 Ordacsehi, Fő u.105.) 2015.01.01-2019.12.31-ig, 5 év időtartamra megkötött, - az Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, 028/10, 028/12, 028/15, 028/16, 028/18, 028/19, 028/21, 028/22, 028/23, 028/25, 028/27, 028/58, 028/60, 028/68, 028/70, 028/72, 028/74, 028/80 hrsz-ú, szántó művelési ágú, összesen 30.898 m² nagyságú, összesen 38,7 AK értékű külterületi földterületekre vonatkozó - haszonbérleti szerződést a mindenkori területalapú támogatás 50%-a/év haszonbérleti díjért a mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1)

bekezdése, valamint a 46.§ (1) bekezdése alapján 5 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2019.12.31.

3. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csehi-Imrédi Vadásztársasággal (8635 Ordacsehi, Fő u.150.) 2015.01.01-2019.12.31-ig, 5 év időtartamra megkötött,- Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, 031/2, gyp művelési ágú, 031/2, 031/3, 031/4, 031/6, 031/8, 031/9, 031/11, 031/12, 031/13, 031/14, 031/15, 031/19, 031/21, 028/68, 031/24, 031/25, 031/26, 031/45, 031/47 hrsz-ú, szántó művelési ágú, összesen 30.840 m² nagyságú, összesen 40,22 AK értékű külterületi földterületekre vonatkozó –haszonbérleti szerződést a mindenkori területalapú támogatás 50%-a/év haszonbérleti díjért a mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1) bekezdése, valamint a 46.§ (1) bekezdése alapján 5 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2019.12.31.

4. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csehi-Imrédi Vadásztársasággal (8635 Ordacsehi, Fő u.150.) 2015.01.01-2019.12.31-ig, 5 év időtartamra megkötött,- Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, 035/3, 035/9, 035/11, 035/14, 035/15, 035/17, 035/18, 035/20, 035/21, 035/24, 035/26, 035/27, 035/29, 035/30, 035/31, 035/32, 035/33, 035/37, 035/38, 035/42, 035/43, 035/44, 035/47, 035/48, 035/52 hrsz-ú, gyp,rét művelési ágú, összesen 40.411m² nagyságú, összesen 37,09 AK értékű külterületi földterületekre vonatkozó –haszonbérleti szerződést a mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1) bekezdése, valamint a 46.§ (1) bekezdése alapján 5 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2019.12.31.

5. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csehi-Imrédi Vadásztársasággal (8635 Ordacsehi, Fő u.150.) 2015.01.01-2019.12.31-ig, 5 éves időtartamra megkötött, - Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, 037/4, 037/10, 037/12, 037/15, 037/16, 037/18, 037/19, 037/21, 037/22, 037/25, 037/27, 037/28, 037/30, 037/31, 037/32, 037/33, 037/34, 037/38, 037/43, 037/44, 037/45, 037/48, 037/49, 037/52 hrsz-ú, gyep,rét művelési ágú, összesen 24.268m² nagyságú, összesen 27,9 AK értékű külterületi földterületekre vonatkozó – haszonbérleti szerződést a mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1) bekezdés, valamint a 46.§ (1) bekezdése alapján 5 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2019.12.31.

6. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Gábor 8635 Ordacsehi, Kossuth L.u.48.szám alatti lakossal 2015.01.01-2019.12.31-ig ,5 éves időtartamra megkötött, - Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, 031/36 és 031/37 hrsz-ú, szántó művelési ágú, összesen 11.371m² nagyságú, összesen 20,69 AK értékű külterületi földterületekre vonatkozó – haszonbérleti szerződést - a mindenkori területalapú támogatás 50%-a/év haszonbérleti díjért a mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) a) pontja alapján 5 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2019.12.31.

7. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tamás István 8635 Ordacsehi, Bajcsy-Zs.u.15. szám alatti lakossal 2015.01.01-2019.12.31-ig, 5 éves időtartamra megkötött,- Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, 046/51 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 11.215m² nagyságú, 27,25 AK értékű külterületi földterületre vonatkozó haszonbérleti szerződést -a mindenkori területalapú támogatás 50%-a/év haszonbérleti díjért a mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) a) pontja alapján 5 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2019.12.31.

8. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bankó István 8635 Ordacsehi, Petőfi u.30.szám alatti lakossal 2015.01.01-2019.12.31-ig, 5 éves időtartamra megkötött,- Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, 077 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 14.042m² nagyságú, 34,12 AK értékű külterületi földterületre vonatkozó haszonbérleti szerződést - a mindenkori területalapú támogatás 50%-a/év haszonbérleti díjért a mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) a) pontja alapján 5 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2019.12.31.

9. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Józsefné 8635 Ordacsehi, Fő u.98. szám alatti lakossal 2015.01.01-á2019.12.31-ig, 5 év időtartamra megkötött,- Ordacsehi Község Önkormányzat tulajdonában lévő Ordacsehi, 031/42 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6.101m²nagyságú, 14,83 AK értékű 046/40 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4.981m² nagyságú, 12,10 AK értékű külterületi földterületre vonatkozó haszonbérleti szerződést - a mindenkori területalapú támogatás 50%-a/év haszonbérleti díjért a mező –és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) a) pontja alapján 5 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2019.12.31.

Ordacsehi, 2019. november 20.

Tisztelettel:

Horváth Gyula sk.
polgármester