



**ORDACSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: O/10-10/2022.

Sorszám: 6.

ELŐTERJESZTÉS

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 25. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a Környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról

Az előterjesztést készítette: Székely Nóra tervező

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Kelemen Csilla aljegyző

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Markó Péter jegyző

Jóváhagyta:

Horváth Gyula polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2021.(VIII.27.) és 54/2021.(XI.29.) önkormányzati határozataiban döntött arról, hogy szeretné módosítani a község településrendezési eszközeit.

- a) 1. terület: Fő utca polgármesteri hivatal környezetének rendezése (392/1, 391/1-2, 390, 389, 388/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően) úgy, hogy a művelődési ház külön ingatlanon állhasson, leválasztásra kerüljön a sorházas lakóterületi egység, és a zöldterület megfelelően kerüljön szabályozásra.
- b) 2. terület: 321/1-6 és 321/32-34 hrsz-ú belterületi ingatlanok - melyek kertvárosi lakóterületi besorolásúak – beépítési paramétereinek változtatása:
 - csoportházas beépítési mód helyett oldalhatáron álló beépítési mód
 - telek minimum mélysége 30 m helyett 40 m
 - telek szélessége minimum 28 m helyett 16 m.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a telep

ülésrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszköz módosítása teljes eljárás keretében történjen.

A módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordultunk a környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján. A megkeresett 14 szerv közül 9 adott határidőn belül nyilatkozatot, melyből 9-en nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A határidő után érkezett véleményt is figyelembe véve, összességében megállapítható, hogy a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása 1-2 pont esetében nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti jelen döntésnél a beérkezett véleményeket figyelembe veszi.

A döntéséhez a megadott határidőre beérkezett vélemények kerültek figyelembevételre.

Ordacsehi településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának két területet érintő módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, azaz nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Ordacsehi, 2022. május 17.

Tisztelettel:

Horváth Gyula sk.
polgármester