



**ORDACSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: O/10-15/2022.

Sorszám: 6.

ELŐTERJESZTÉS

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 5. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Javaslat Ordacsehi - a településképi rendelettel való összhang biztosítása érdekében – helyi építési szabályzat módosítására

Az előterjesztést készítette: Horváth Gyula polgármester

Az előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: dr. Kelemen Csilla aljegyző, Mikus Melinda főépítész

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Kelemen Csilla aljegyző

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:
Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Markó Péter jegyző

Jóváhagyta: Horváth Gyula polgármester

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Ordacsehi község önkormányzata 2021-ben megalkotta a településkép védelmi rendeletét. Ezzel párhuzamosan megindította a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a településközpont és a Temető utca 9 db lakótelkére vonatkozóan. Az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ a) bekezdése szerint teljes eljárásként folytatja le. A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat közötti összhang megteremtése az önkormányzat feladata, melyet a tervezés során el is végzett, azonban az állami főépítész szükségesnek látja, hogy külön döntéssel igazolja a Képviselő-testület a rendeleti összhang megteremtésének szükségességét.

Az önkormányzat döntése szükséges arról, hogy Korm. rendelet 32. § (6) e) pontja alapján a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében módosítja a HÉSZ előírásait.

A helyi építési szabályzat módosítását csak az önkormányzat rendelheti meg és az egyeztetési eljárást az önkormányzatnak kell lebonyolítania.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés áttekintése után döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ e) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) a) alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés e) pontja alapján a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében módosítja a HÉSZ előírásait.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Ordacsehi, 2022. szeptember 28.

Horváth Gyula
polgármester