



Készült Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. december 12-én, 17.00** órakor kezdődő, az Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helyszíne: Ordacsehi Község Önkormányzat hivatali helyisége, 8635 Ordacsehi, Fő u.54.

Jelen vannak:

A jegyzőkönyv mellékletét képező Jelenléti ív szerint.

Horváth Gyula polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársaimat, Dr. Kelemen Csillát, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjét, valamint Csere Viktóriát, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályvezetőjét. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 képviselő az ülés megnyitásakor jelen van. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horváth-Takács Brigitta képviselőt.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth-Takács Brigitta képviselőt bízza meg.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2022.(XII.12.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Horváth-Takács Brigitta képviselőt bízza meg.

Horváth Gyula polgármester:

A mai rendkívüli, nyilvános ülés javasolt napirendi pontjai a következők:

1./ Javaslat Ordacsehi településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat két területet érintő módosítás tárgyában

Előadó: Horváth Gyula polgármester

2./ Az energia-veszélyhelyzet miatti költségcsökkentő intézkedés meghozatala, a közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

3./ A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00022 számú, „Közösségi Ház felújítása Ordacsehiben” című projekt megvalósítása kapcsán, a generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásra jelentkező ajánlattevők kiválasztása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, javaslom a 2022. december 12-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2022.(XII.12.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 12-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1./ Javaslat Ordacsehi településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat két területet érintő módosítás tárgyában

Előadó: Horváth Gyula polgármester

2./ Az energia-veszélyhelyzet miatti költségcsökkentő intézkedés meghozatala, a közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

3./ A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00022 számú, „Közösségi Ház felújítása Ordacsehiben” című projekt megvalósítása kapcsán, a generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásra jelentkező ajánlattevők kiválasztása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

1./napirendi pont: Javaslat Ordacsehi településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat két területet érintő módosítás tárgyában

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

Ordacsehi Község Önkormányzata megrendelte a település településrendezési eszközök módosításának elkészítését. A tervdokumentáció elkészítésével Székely Nóra egyéni vállalkozó lett megbízva. A jelenlegi módosítással összefüggő főépítési feladatokat Mikus Melinda főépítész látja el.

A jelenlegi módosítás a következő területeket érinti:

Az Önkormányzat környezetének rendezését úgy, hogy a Művelődési Ház külön ingatlanon álljon, le legyen választva a sorházas lakóegység és a zöldterület megfelelően szabályozásra kerüljön.

Másik dolog, hogy a településkép védelmi rendelet megalkotását követően a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseit, amelyek a magasabb rendű jogszabály alapján már nem a HÉSZ hatáskörébe tartoznak, törölni szükséges.

A harmadik dolog: A Temető utcai belterületi ingatlanoknak, melyek kertvárosi lakóterületi besorolásban voltak, szükséges a beépítési paramétereinek változtatása, és falusias lakóterületbe való átsorolása.

Elkészült a véleményezési dokumentáció. A Településrendezési eszközök módosítása során, a beérkezett észrevételek alapján kezdeményeztük a véleményeltérésen alapuló egyeztető tárgyalás megtartását.

Augusztus végén volt ez az egyeztető tárgyalás, melyen részt vett a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája. Tisztázásra kerültek a vélemények, mely alapján a tervdokumentáció javításra került. A javított anyag október 7-én lett megküldve végső szakmai véleményezésre.

Ez alapján a végső hozzájáruló szakmai vélemény kiadásra kerül, pár kikötéssel, melyek a most elfogadásra javasolt határozatban és rendelettervezetben javításra kerültek.

Az Állami Főépítész záró véleménye az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került.

Van-e valakinek kérdése, javaslata, észrevétele az elhangzottakkal, illetve a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön először a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet elfogadásáról az alábbi határozati javaslat alapján.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ordacsehi Község Településszerkezeti tervéről szóló 135/2004.(X.26.) határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület *Ordacsehi településszerkezeti tervéről* szóló 135/2004.(X.26.) Kth. számon elfogadott határozatát (továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

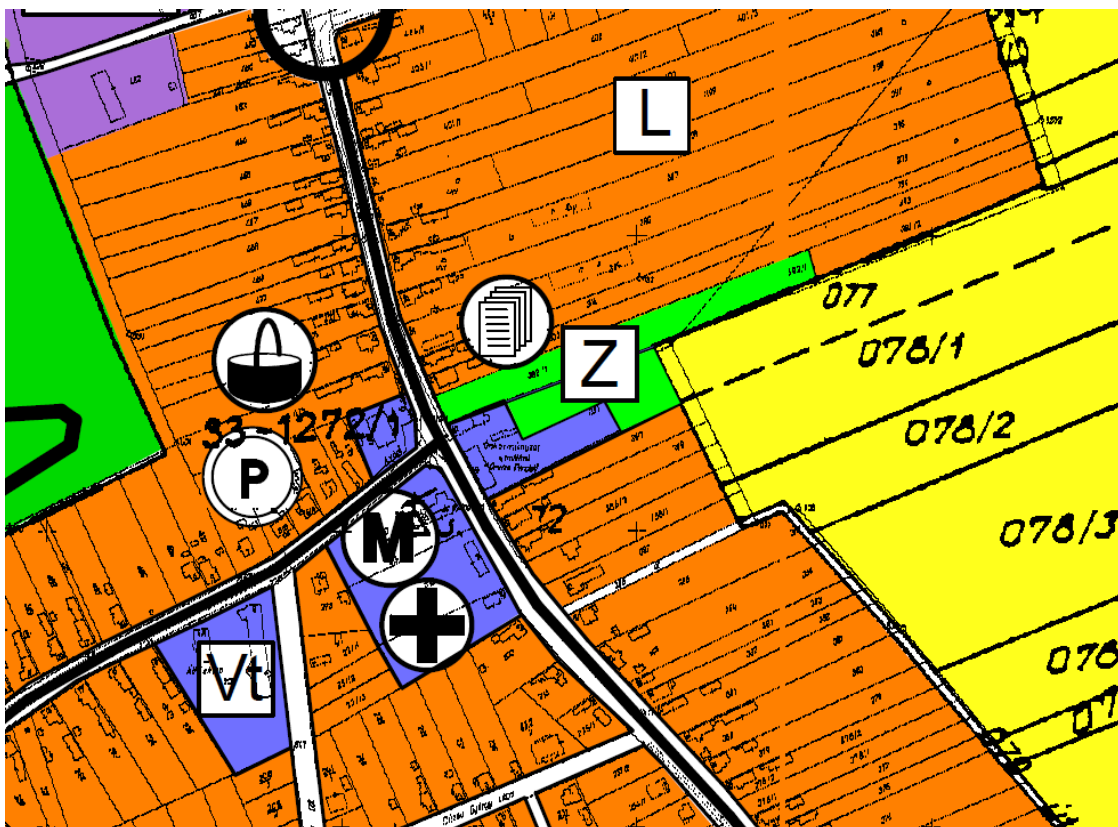
1.1 A TSZT mellékletét képező településszerkezeti terv, a jelen határozat 1. mellékletét képező fedvényterv szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területeken.

2. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2004.(X.26.) Kt. számon elfogadott határozatával elfogadott Ordacsehi Község településszerkezeti terve jelen Határozatban foglalt módosításaira irányuló, a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) a) alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírásainak megfelelően az egyeztetési/véleményezési folyamat megtörtént, az egyeztetési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
3. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.”

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

1. melléklet a határozathoz



----- tervezési terület

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2022.(XII.12.) számú

Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ordacsehi Község Településszerkezeti tervéről szóló 135/2004.(X.26.) határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület *Ordacsehi településszerkezeti tervéről* szóló 135/2004.(X.26.) Kth. számon elfogadott határozatát (továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

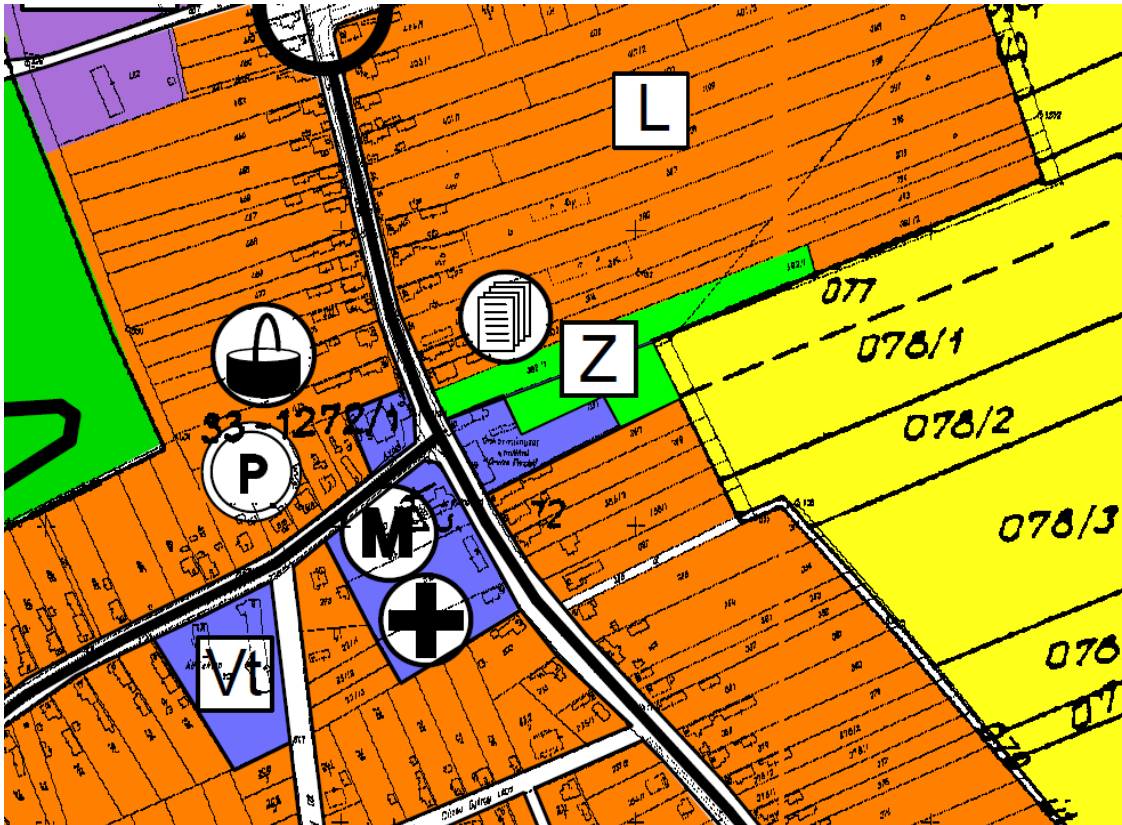
1.1 A TSZT mellékletét képező településszerkezeti terv, a jelen határozat 1. mellékletét képező fedvényterv szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területeken.

2. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2004.(X.26.) Kt. számon elfogadott határozatával elfogadott Ordacsehi Község településszerkezeti terve jelen Határozatban foglalt módosításaira irányuló, a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) a) alapján *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírásainak megfelelően az egyeztetési/véleményezési folyamat megtörtént, az egyeztetési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
3. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

1. melléklet a 101/2022.(XII.12.) önkormányzati határozathoz



----- tervezési terület

Horváth Gyula polgármester:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendelettervezettel, az kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
23/2004. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ordacsehi Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ napirendi pont: Az energia-veszélyhelyzet miatti költségcsökkentő intézkedés meghozatala, a közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

A veszélyhelyzetben hozott intézkedésekkel módosult az egyetemes szolgáltatásra jogosultak köre, így a villamos energia és a földgáz egyetemes szolgáltatásokból az önkormányzatok és intézményeik kikerültek, a jövő évtől csak piaci áron vételezhetnek energiát.

Felhívtuk valamennyi dolgozó figyelmét az energiamegtakarítás fontosságára, folyamatosan ellenőrizzük az egyes helyiségek hőmérsékletét és munkavégzést követően a világítást, épületen belül csak a ténylegesen használt tereket, irodákat világítjuk meg.

Az Önkormányzat technikai dolgozói átköltöztek a Művelődési Ház épületéből az Önkormányzat folytatásában lévő műhelybe, a Tornaterem, az Iskola épületének, valamint a Művelődési Ház épületének fűtését lezártuk, az épületeket víztelenítettük. Az Óvoda fűtése péntek délutánonként le van kapcsolva, és csak vasárnap délutánonként van visszakapcsolva, mindezzel remélve, hogy jelentős energiamegtakarítást érünk el.

Ordacsehi Község Önkormányzata 2022. december 31-ig 22.-Ft/kwh áron vásárolta a villanyáramot, mellyel a közvilágítást biztosította Ordacsehi község területén.

2023. január 1. napjától ugyanezen villanyáram közüzemi díja 162.-Ft/kwh összegre emelkedik. Éves szinten ez olyan többletköltséget jelent az Önkormányzatnak, hogy az eddigi éves tartalékkeretének döntő többségét felemészti, az Önkormányzat gyakorlatilag tartalék nélkül marad.

A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelettel – az Ukrajnában fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt a képviselő-testületeket felruházta a Kormány olyan döntési jogkörrel, hogy rendeletet alkosson a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdésekről.

Javasolom, hogy élve ezzel a lehetőséggel, Önkormányzatunk, jelen önkormányzati rendeletével a közvilágítás korlátozását indítványozza a szolgáltatónál, olyan módon, hogy esténként fél órával később kapcsolják be a közvilágítást, reggel pedig fél órával előbb kapcsolják le, továbbá este 23 óra és hajnali 5 óra között szüneteltessék a közvilágítást a település egész területén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendlettervezettel, az kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelete
a közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közvilágítás veszélyhelyzet alatti helyi működési rendjéről szóló 12/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./napirendi pont: A TOP PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00022 számú, „Közösségi Ház felújítása Ordacsehiben” című projekt megvalósítása kapcsán, a generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásra jelentkező ajánlattevők kiválasztása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

Mint ismeretes, Ordacsehi Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00022 számú, „Közösségi ház felújítása Ordacsehiben” elnevezésű projekt megvalósítása kapcsán 120.000.500.-Ft-ot nyert. A generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére, a tervezési munkákra tervezőt szükséges megbízunk. A tervező kiválasztásához Ajánlattételi felhívást tett közzé Önkormányzatunk. A felhívás benyújtási határideje lejárt, a határidőn belül három tervező nyújtotta be ajánlatát. Név szerint: a Savaria Audit Kft, 1084 Budapest, Víg utca 11-13. 6. emelet 20., az Architekt Építész Tervező Szociális Szövetkezet 7975 Kétújfalu, Arany János utca 11., valamint az „ARCHIÓN” 2008 Építésziroda Kft. 7400 Kaposvár, Virág utca 52. Közülük a legkedvezőbb ajánlatot a Savaria Audit Kft. adta bruttó 3.550.000.-Ft összeggel, megelőzve az Arhitekt Építész Tervező Szociális Szövetkezetet, akik bruttó 4.121.150.-Ft-os ajánlatot nyújtott be, továbbá az „ARCHIÓN” 2008 Építésziroda Kft-t, aki bruttó 4.432.300. Ft-os ajánlatot adott.

Én a legkedvezőbb ajánlatot adó Savaria Audit Kft. ajánlatát javaslom elfogadni.

Gács János képviselő:

Természetesen én is ezt támogatom.

Van-e valakinek kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00022 számú, Közösségi ház felújítása Ordacsehiben című projekt megvalósítása kapcsán a generál-tervezési szolgáltatás elvégzésével a legkedvezőbb bruttó árajánlatot benyújtó Savaria Audit Kft (1084 Budapest, Víg utca 11-13. 6.em.20.) ajánlattevőt bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2022.(XII.12.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00022 számú, Községi ház felújítása Ordacsehiben című projekt megvalósítása kapcsán a generál-tervezési szolgáltatás elvégzésével a legkedvezőbb nettó árajánlatot benyújtó Savaria Audit Kft (1084 Budapest, Víg utca 11-13. 6.em.20.) ajánlattevőt bízza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Más napirendi pont nem lévén, a polgármester az ülést 18.30 órakor bezárja.

Kmf.

Horváth Gyula
Polgármester

Dr. Markó Péter
Jegyző

Horváth-Takács Brigitta
Jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő