



ORDACSEHI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: O/61-6/2023.

Sorszám: 7.

ELŐTERJESZTÉS

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. május 25. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Állami tulajdonú földterületek ingyenes tulajdonba adásának igénybe
vételéről döntés

Az előterjesztést készítette: Horváth Gyula polgármester

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Kelemen Csilla aljegyző

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:
Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Markó Péter jegyző

Jóváhagyta:
Horváth Gyula polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztosa és Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vezérigazgatója levelet intézett a települések polgármestereihez, melyben azt a tájékoztatást nyújtották, hogy még 2021-ben újabb elemmel bővült a Magyar Falu Program, és Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települések önkormányzatainak tulajdonába.

Ez a program 2023-ban folytatódik, és ennek keretén belül már nem csak az 5000 fő alatti települések, hanem az 5.000 és 15.000 közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.

Az idei évben lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja az állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, ingyenesen, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

A tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az ingatlanok összességére áll fenn, tehát egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs az Önkormányzatnak lehetősége.

Ordacsehi település esetében 12 külterületi földterület az, melynek ingyenes átruházásáról, elfogadásáról 2023. május 31. napjáig szükséges a Képviselő-testületnek döntést hoznia.

Ezek a következők:

028/55 hrsz 21 m²
028/57 hrsz 77 m²
028/59 hrsz 76 m²
028/61 hrsz 66 m²
028/63 hrsz 97 m²
028/65 hrsz 75 m²
028/67 hrsz 277 m²
028/69 hrsz 341 m²
028/71 hrsz 566 m²
028/73 hrsz 224 m²
028/75 hrsz 234 m²
028/77 hrsz 237 m²

Valamennyi terület „kivett út”-ként szerepel a földhivatali nyilvántartásban, és az M7-es autópályától északra helyezkednek el. A 028-as hrsz-ú táblában

egyébként az Önkormányzatnak több szántó és út művelési ágú földterülete is van, az új területek elfogadásával a Képviselő-testület gyarapítaná az önkormányzati vagyonkatasztert.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

- 1. Ordacsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Ordacsehi, 2023. május 9.

Horváth Gyula sk.
polgármester