



Készült Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 28-án**, 17.00 órakor kezdődő, az Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott nyilvános üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helyszíne: Ordacsehi Község Önkormányzat hivatali helyisége, 8635 Ordacsehi, Fő u.54.

Jelen vannak:

A jegyzőkönyv mellékletét képező Jelenléti ív szerint.

Horváth Gyula polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársaimat, Dr. Kelemen Csillát, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjét, valamint Csere Viktóriát, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályvezetőjét. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 képviselő az ülés megnyitásakor jelen van. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Almásiné Papp Veronika képviselőt.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Almásiné Papp Veronika képviselőt bízta meg.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2023.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Almásiné Papp Veronika képviselőt bízta meg.

Horváth Gyula polgármester:

A mai ülés javasolt napirendi pontjai a következők:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Horváth Gyula polgármester

- 2./ Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselőtestület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014.(XII.05.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 3./ Rendeletalkotás a temetőről és a temetkezésről
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 4./ A helyi adókról szóló 15/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 5./ Ordacsehi Község Önkormányzatának és költségvetési szervének 2024. évi belső ellenőrzési ütemterve
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 6./ Döntés a Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervében meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálatáról
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 7./ Ordacsehi Napsugár Óvoda Intézményvezetőjének év végi jutalma
Előadó: Horváth Gyula polgármester
- 8./ Ordacsehi község Településrendezési terv módosítás indítása
Előadó: Horváth Gyula polgármester

Zárt ülés

- 1./ Szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálása
Előadó: Horváth Gyula polgármester

Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, javaslom a 2023. november 28-i nyilvános és zárt ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2023.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 28-i nyilvános ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti**

fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Horváth Gyula polgármester

- 2./ Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselőtestület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014.(XII.05.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

- 3./ Rendeletalkotás a temetőről és a temetkezésről

Előadó: Horváth Gyula polgármester

- 4./ A helyi adókról szóló 15/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Horváth Gyula polgármester

- 5./ Ordacsehi Község Önkormányzatának és költségvetési szervének 2024. évi belső ellenőrzési ütemterve

Előadó: Horváth Gyula polgármester

- 6./ Döntés a Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervében meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Előadó: Horváth Gyula polgármester

- 7./ Ordacsehi Napsugár Óvoda Intézményvezetőjének év végi jutalma

Előadó: Horváth Gyula polgármester

- 8./ Ordacsehi község Településrendezési terv módosítás indítása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Zárt ülés

- 1./ Szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

1./ napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtása minden esetben megtörtént.

A két ülés közötti fontosabb események:

Elementem Schmidt Jenőhöz, Tab polgármesteréhez, aki a Délnyugat Balatoni Hulladék-

gazdálkodási Társulás elnökhelyettese, mert megkértem, hogy részletesen tájékoztasson az Ordacsehi hulladéklerakóval kapcsolatos tudnivalókról.

Voltam a Siófoki Hotel Azúrban, a polgármesterek-jegyzők tanácskozásán. Megkeresett Horváth Iván, volt balatonboglári képviselő, nyugalmazott Tűzoltó parancsnok, aki Balatonboglár és Szőlőskislak történetéről is írt könyvet. Most Ordacsehi történetéről is kutatásokat folytat, felkereste a Megyei Levéltárt is, és már összegyűjtött egy kb. 150 oldalas anyagot, melyekhez korabeli fényképeket is szerzett.

Amennyiben anyagi támogatást kaphatna, Ordacsehi történetéről is készítené egy hasonló kiadványt, mint amelyet Balatonboglárról és Szőlőskislakról kiadott. Az induláshoz 150.000.-Ft-ra lenne szüksége, majd még 150.000.-Ft-ra, amikor elkészült. Ebben benne lenne az ő munkadíja, és valamennyi kész kiadvány is.

Almásiné Papp Veronika képviselő:

Van olyan, a településhez kötődő személy, aki ilyen jellegű könyvek kiadásával foglalkozik. Szerintem vele kellene felvenni a kapcsolatot, mert biztosan tudna segíteni a könyv kiadásában.

Horváth Gyula polgármester:

Ez jó ötlet, ezt tolmácsolom Horváth Iván felé, illetve kérem a képviselőket, hogy próbáljanak szponzorokat keresni a településen a kiadvány elkészítéséhez.

Fonyódon egy háromtagú csapat képviselte településünket egy Bűnmegelőzési versenyen, ahol csapatunk harmadik helyezést ért el.

Október végén az Óvodában „Tök jó nap”-ot tartottunk, ami nagyon jól sikerült.

A Karádi polgármester részére Horváth-Takács Brigitta képviselővel átadtuk azt a 97.000.-Ft adományt, ami a repülősnapon megsérült, karádi Denke család megsegítésére gyűlt össze településünkön.

November 18-án megtartottuk az Idősek Napját. A 65 év felettiek részére megérkeztek a vásárlási utalványok, amiket a jövő hét folyamán osztunk majd ki.

December 6-án a már hagyománnyá vált Mikulás-járat újra viszi a csomagokat a 14 év alatti gyermekek részére, délelőtt pedig az Óvodába látogat el a Mikulás. A csomagokat már elkészítettük.

Elkészült az autópálya feletti hídtól a település elejéig a bekötőút aszfaltozása.

December 11-én lesz a közmeghallgatás, december 16-án pedig az Adventi rendezvényünk, amivel egybekötve lesz Bábel Klára hárfaművész koncertje a Templomban.

A Magyar Faluprogram keretén belül számunkra négy olyan pályázati lehetőség adódott, amelyek közül egyet választhattunk: a Rendelő felújítása, az Óvoda felújítása, a Temető felújítása, illetve munkagépek vásárlására. Ezek közül a Rendelő épületének felújítására nyújtottuk be pályázatunkat, mivel a Temetőre maximum 6 milliós forrást lehetett volna nyerni, és ez bármihez is kezdtünk volna, kevés lenne. A másik lehetőség munkagépek beszerzése. Viszont mindhárom fizikai alkalmazottunk abban a korban van, hogy a jövőre nézve nem lehet velük tervezni, és egyenlőre a legszükségesebb munkagépeink megvannak, tehát munkagépek beszerzését nem tartom szükségesnek. Az Óvoda felújítása évek óta tervben van, viszont ott is 6 milliós a támogatási keret, ami nem elég a teljes felújításra, ami szükséges lenne. Így maradt a Rendelő felújítása, ahol teljes nyílászáró cserére van szükség, a terasz járólapozása elengedhetetlen, klíma és napelem fűtés van még a terveink közt, továbbá „L” alakban szeretnénk a Posta és a Rendelő előtti részen egy gallért, féltetőt felhúzni, hogy az ott várakozók ne ázzanak. Erre 50 milliós összeget lehet nyerni. Ez az összeg elég is lenne az eltervezett munkákra. A terveket készítő tervezőiroda már megvan, volt itt a tervező, aki megígérte, hogy határidőre elkészíti a tervet. A tervezést természetesen meg kell előlegezni, hogy a pályázat benyújtásáig elkészüljön.

Az Óvoda felújítására lesz TOP-os pályázati lehetőség, amit jövő év októberéig kell majd benyújtani.

A két ülés között átruházott hatáskörben döntés nem született.

Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2023.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

2./ napirendi pont: Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselőtestület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014.(XII.05.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

A Szervezeti és Működési Szabályzat 94. § (1) bekezdése kimondja, hogy az Ügyrendi Bizottság feladata többek között az önkormányzati rendelet-tervezetek véleményezése, valamint a vezetői pályázatok véleményezése és a pályázók meghallgatása.

Ordacsehiben a Képviselő-testület 5 főből áll, közülük 4 fő képviselő és 1 fő polgármester. A 4 fő képviselő közül 3 fő az Ügyrendi Bizottság tagja, a bizottságban külsős tag nincs, így nem indokolt az, hogy az Ügyrendi Bizottság véleményezze az Önkormányzat rendelet-tervezeteit, sem pedig az, hogy az Ügyrendi Bizottság véleményezze a vezetői pályázatokat, illetve meghallgassa a pályázókat.

Az önkormányzati rendelettervezeteket ugyanazok a személyek véleményezik, bizottsági feladat keretében, mint akik a Képviselő-testületben a döntést meghozzák. A vezetői pályázatokkal kapcsolatban, a pályázók meghallgatásával kapcsolatban szintén. Nem indokolt külön bizottsági ülésen tárgyalni ezeket a pontokat.

A fentiekre hivatkozással javaslom hatályon kívül helyezni az Ügyrendi bizottság feladatai közül ezt a két pontot.

Van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (XII.5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./napirendi pont: Rendeletalkotás a temetőről és a temetkezésről
Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatra került.

Mint tudjuk, jelenleg az Ordacsehi temetőt a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. üzemelteti.

Az üzemeltető megkereste Önkormányzatunkat, hogy a jelenleg érvényben lévő árakat, - melyben benne vannak a temetkezési helyek megváltásának és újra váltásának díjai, a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak is, 15 %-kal emelni kívánja.

Véleményem szerint az igényük jogos és elfogadható.

Van-e valakinek más javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze!

**Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a temetőről és a temetkezésről**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 13/2023.(XI.29.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft-vel 2014-ben kötött kegyelti közszolgáltatási szerződés 2024. januárjában le fog járni. Én szeretném, ha sikerülne velük kötni szerződést, ugyanolyan paraméterekkel, ahogy a korábbi szerződésben volt.

4./napirendi pont: A helyi adókról szóló 15/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

A Képviselő-testületnek minden év november 30. napjáig felül kell vizsgálnia az adórendeletét, mivel ha úgy dönt a testület, hogy változtatni, módosítani kívánja a rendeletet, azt a hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni, tehát ha az önkormányzat a helyi adórendeletet 2024. január 1-étől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2023. december 1-jén ki kell hirdetni.

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi adókat.

A Képviselő-testület az alábbi helyi adókat vezette be:

Vagyoni típusú adók közül építményadó, valamint telekadó, idegenforgalmi adó tartózkodás

után, helyi iparűzési adó.

A gépjárműadó adónemből befolyó hátralék befizetéseket 100 %-ban tovább kell utalni a Magyar Államkincstárnak.

Az előterjesztés tartalmazza mindegyik adónemből a befolyt adó összegét.

Megállapítható, hogy az önkormányzat gazdálkodása stabil és biztonságos, emiatt nem javaslok élni az egyes adónemeknél adómérték növelésével. A törvényi változásokat figyelembe véve a jelenleg hatályos helyi adórendeletet módosítani nem kell.

Nem szeretném a település lakosságát terhelni az adók emelésével.

Viszont arra kérem a képviselőtársaimat, hogy gondolkodjunk azon, hogy hogyan tudnánk behajtani a szálláshelyszolgáltatással foglalkozóktól a valós idegenforgalmi adót? Mert településünkön többen foglalkoznak nyaraltatással, az befolyó adó mértéke ehhez képest nagyon csekély. Valahogy hatékonyabban ellenőrizni kellene a szálláshelyszolgáltatókat, és ennek megfelelően beszédni az adót.

Kránicz József Tibor alpolgármester:

Azokat a személyeket, akik 48 órán túl itt tartózkodnak, be kell jelenteni és idegenforgalmi adót kell utánuk fizetni.

Csere Viktória Pénzügyi Osztályvezető:

Az ASP rendszeren ez lekérdezhető.

Horváth Gyula polgármester:

Van-e valakinek kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott helyi adónemek mértékét és azokat a 2024. évre vonatkozóan nem kívánja emelni.”

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2023. november 30.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2023.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott helyi adónemek mértékét és azokat a 2024. évre

vonatkozóan nem kívánja emelni.
Felelős: Horváth Gyula polgármester
Határidő: 2023. november 30.

5./napirendi pont: Ordacsehi Község Önkormányzatának és költségvetési szervének 2024. évi belső ellenőrzési ütemterve
Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

Kahó Ildikó belső ellenőrzési vezető elkészítette az Ordacsehi Önkormányzat kockázatelemzésen alapuló 2024. évi belső ellenőrzési tervét, mely részletesen tartalmazza az Önkormányzat és intézménye 2024. évi belső ellenőrzési tervét megalapozó kockázatelemzését az Önkormányzatra, az Óvodára és a Közös Hivatalra vonatkozó táblázattal, valamint a 2024. – 2027. évi időszakra szóló stratégiai ellenőrzési tervének felülvizsgálatát.

Továbbá a 2024. évi belső ellenőrzési terv részletes adatait.

A belső ellenőrzésnek 2024-ban is kiemelt célja a folyamatosan változó jogszabályi környezet és az Önkormányzat összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése, a belső ellenőrzés eszközével. Cél továbbá, hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt illető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

A stratégiai ellenőrzés célja, hogy Ordacsehi Község Önkormányzat hosszú távú céljaival összhangban meghatározza a belső ellenőrzés számára követendő hosszú távú ellenőrzési stratégiát, a 2024 – 2027. közötti időszakra, valamint az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtásának, a pénzeszközök takarékos felhasználásának elősegítése, az önkormányzat, intézmények működésének folyamatos ellenőrzése, a gazdálkodás helyzetéről megfelelő áttekintés nyújtása, vagyonkezelés szabályszerűségének biztosítása, számviteli és bizonylati rend betartása, javaslatok hasznosulásának kontrollja, a külső ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésnek elősegítése.

A 2024. évre vonatkozóan, 3 legmagasabb kockázati besorolású folyamat ellenőrzés került be vizsgálati programként az éves belső ellenőrzési tervbe.

2024-ben az éves ellenőrzésre javasolt területek: a helyi adók megállapításának, kivetésének, beszedésének és nyilvántartásának gyakorlata, a gyermekétkeztetés, valamint a készpénzkezelés gyakorlata.

Az ellenőrzések az Önkormányzat és annak Intézményére terjed ki.

Van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója az ellenőrzési tervvel kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ordacsehi Községi Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervét, kiemelten a 2024. év ellenőrzéseinek vonatkozásában és a 2024. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.”

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2023.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ordacsehi Községi Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervét, kiemelten a 2024. év ellenőrzéseinek vonatkozásában és a 2024. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

6./napirendi pont: Döntés a Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervében meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény rendelkezése alapján a település meglévő helyi építési szabályzatának szabályozási tervi melléklete akkor használható tovább, ha a Képviselő-testület dönt arról, hogy a szabályozási vonalakat felülvizsgálta és változatlan tartalommal az elkövetkezendő 7 évig alkalmazni kívánja.

Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdés alapján Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet szabályozási tervében meghatározott szabályozási vonalakat felülvizsgálta és dönt arról, hogy azokat változatlan tartalommal az elkövetkező 7 évben alkalmazni kívánja.”

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2023.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdés alapján Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet szabályozási tervében meghatározott szabályozási vonalakat felülvizsgálta és dönt arról, hogy azokat változatlan tartalommal az elkövetkező 7 évben alkalmazni kívánja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

7./napirendi pont: Ordacsehi Napsugár Óvoda Intézményvezetőjének év végi jutalma

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

Ordacsehi Községi Önkormányzat fenntartása alatt lévő Ordacsehi Napsugár Óvoda Intézményvezetőjének jutalmáról a Képviselő-testületnek szükséges dönten.

A Pénzügyi Osztályvezetővel történt előzetes egyeztetés alapján a 2023. évi költségvetésben szereplő előirányzat lehetővé teszi, hogy az intézményvezető bruttó 45.113.-Ft jutalmat kapjon.

Javaslok részére bruttó 45.113.- Ft jutalmat megállapítani.

Van-e valakinek más javaslata?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartása alatt lévő Ordacsehi Napsugár Óvoda intézményvezetője, Konkolyiné Barta Margit Gyöngyi részére 2023. évi munkájának elismerése jeléül bruttó 45.113.-Ft összegű jutalmat állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jutalom kifizetéséről intézkedjen.”

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2023. november 30.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2023.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartása alatt lévő Ordacsehi Napsugár Óvoda intézményvezetője, Konkolyiné Barta Margit Gyöngyi

részére 2023. évi munkájának elismerése jeléül bruttó 45.113.-Ft összegű jutalmat állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jutalom kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2023. november 30.

8./napirendi pont: Ordacsehi község Településrendezési terv módosítás indítása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló önkormányzati rendeletét és településszerkezeti tervét több ponton módosítani szükséges. A módosítást a Képviselő-testület döntése alapozza meg.

Tudni kell, hogy az előterjesztésben szereplő valamennyi változtatást helyi lakosok kérelmezték, a módosításért fizetendő összeget egyenlő arányban ők fogják fizetni a településtervezők: Székely Nóra és Hornyák Szabolcs részére.

Főbb változtatások a következők: a Balaton utcában az övezeti határ módosítása szükséges, mivel jelenleg a 417/5 hrsz-ú ingatlan, melyen a Magtár épülete van, kereskedelmi, gazdasági övezetbe tartozik, összevonásra kerül a Balaton u.10. számú, 418-as ingatlan telek végével, ezért itt övezeti határ módosítása szükséges.

Több ingatlantulajdonos is kérte az Lf2 övezet paraméterei közül a telekmélység paraméter megszüntetését és a telekméret minimális értékének 600 m² történő szabályozását, továbbá a Dózsa György – Bajcsy-Zsilinszky – Bartók Béla – Agarászi utcák által határolt tömbben az Lf1 övezet megszüntetését, Lf2 övezetként való szabályozását: övezethatárok és beépítési mélység törlését. A Kormányrendelet lehetőséget nyújt az Önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy fejlesztési területet. A kiemelt fejlesztési területen a Képviselő-testület döntésével egyszerűsített eljárásban módosíthatja településterveit, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatot.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a mi esetünkben az Önkormányzat által megbízott településtervező határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. Ezt a feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Ezt a feljegyzést kiküldtük az előterjesztésben.

Van-e valakinek kérdése, vagy hozzáfűznivalója az elhangzottakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított

feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 23/2004. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának –
 - a) a 418 hrsz-ú terület telekvége a vele szomszédos 417/5 hrsz-ú Gksz területéhez kerülne, övezeti határ módosítással
 - b) az Lf2 övezeti paraméterei közül a telekmélység paraméter megszüntetése és a telekméret minimális értékének 600 m² történő szabályozása
 - c) Dózsa György – Bajcsy-Zsilinszky – Bartók Béla – Agarászi utcák által határolt tömbben az Lf1 övezet megszüntetése, Lf2 övezetként való szabályozása: övezethatárok és beépítési mélység törlésemódosításhoz.

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében készítteti.

- 2) A beépítésre szánt terület növelésére nem kerül sor.
- 3) Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 417/5, 418 hrsz-ú, a Dózsa György – Bajcsy-Zsilinszky – Bartók Béla – Agarászi utcák által határolt tömb és az összes Lf2 övezet által érintett területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 4) A tervezéssel Székely Nóra és Hornyák Szabolcs tervezőket bízta meg.
- 5) A tervezési díjat és a főépítési tevékenység díját a kérelmezők finanszírozzák, településrendezési szerződés keretében.
- 6) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a tervezéssel megbízott településtervező által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.”

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2023.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és*

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

7) Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 23/2004. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának –

d) a 418 hrsz-ú terület telekvége a vele szomszédos 417/5 hrsz-ú Gksz területhez kerülne, övezeti határ módosítással

e) az Lf2 övezeti paraméterei közül a telekmélység paraméter megszüntetése és a telekmeret minimális értékének 600 m² történő szabályozása

f) Dózsa György – Bajcsy-Zsilinszky – Bartók Béla – Agarászi utcák által határolt tömbben az Lf1 övezet megszüntetése, Lf2 övezetként való szabályozása: övezethatárok és beépítési mélység törlése

módosításhoz.

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében készítteti.

8) A beépítésre szánt terület növelésére nem kerül sor.

9) Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 417/5, 418 hrsz-ú, a Dózsa György – Bajcsy-Zsilinszky – Bartók Béla – Agarászi utcák által határolt tömb és az összes Lf2 övezet által érintett területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

10) A tervezéssel Székely Nóra és Hornyák Szabolcs tervezőket bízta meg.

11) A tervezési díjat és a főépítési tevékenység díját a kérelmezők finanszírozzák, településrendezési szerződés keretében.

12) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a tervezéssel megbízott településtervező által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Más napirendi pont nem lévén, a polgármester az ülést 19.00 órakor bezárja.

Kmf.

Horváth Gyula
Polgármester

Dr. Markó Péter
Jegyző

Almásiné Papp Veronika
Jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő