

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

## ***„Közösségi ház felújítása Ordacsehiben”*** tárgyú ajánlathoz.

Mely létrejött egyrészről **Ordacsehi Község Önkormányzata**, képviselőjében eljár: **Horváth Gyula polgármester**, székhelye: **8635 Ordacsehi, Fő u. 54.**, adószám: **15398855-1-14**, mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő),

másrészről a ..... (székhely: ....., adószám: ....., pénzforgalmi számlaszám: ....., cg: .....; képviselő: ....., az elektronikus építési napló vezetéséhez szükséges naplőgyűjtő-jel (NÜJ): ....., kivitelezői nyilvántartási azon.: ..... ) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a :

**„Közösségi ház felújítása Ordacsehiben”** elnevezéssel és tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás részét képező műszaki dokumentáció szerinti kivitelezési munkát az **Ordacsehi, Fő u. 56. (391/2 hrsz)** ingatlan tárgyában a hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban, ez utóbbi mellékleteiben pontosan megfogalmazott, és részletesen rögzített elvárt műszaki tartalommal.

Felek egyezően nyilatkoznak és rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti beruházás a **TOP\_PLUSZ-1.2.1.-21** számú **„Élhető települések”** című felhívásra benyújtott pályázattal elnyert és a **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00022** számú támogatói okirattal igazolt támogatás felhasználásával valósul meg, azaz a fenti projekt elszámolható költségeinek vissza nem térítendő támogatás formájában történik a finanszírozás. A támogatás intenzitása **100,00 %**. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Megrendelő **„Közösségi ház felújítása Ordacsehiben”** címen hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a 2015. évi CXLI. sz. közbeszerzésekről szóló törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására. Ezen eljárásnak a nyertes ajánlattevője a jelen szerződést vállalkozóként aláíró személy lett. Az ezen eljárásban a nyertes ajánlattevő által benyújtott beárazott költségvetés jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. Vállalkozó feladata a kivitelezési munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy az rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas legyen.

3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, teljes körűen, funkciójának megfelelő használatra alkalmasan, határidőre köteles elvégezni.

4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Műszaki dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk

figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a Műszaki dokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, esetleges késedelmet ezzel nem indokolhat.

5. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles kivitelezési munkát az 1. fejezet 1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, a megadott teljesítési határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a munkákkal érintett valamennyi építmény a használatba vételi engedélyt megkapja.

7. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően bonyolított közbeszerzési eljárás során ellenőrizte az összes rajzot, tervet és az azokon feltüntetett méreteket. Meggyőződött arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitűzést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzése vonatkozásában.

A kivitelezési munkákat a jelen szerződés és annak mellékleteinek rendelkezései szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

A Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért egy összegű (általány áras) vállalkozói díjra jogosult.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja: .....- + ÁFA azaz .....00/Ft + ÁFA

3. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak, a pénzügyi teljesítés az Áfa törvényben rögzített Áfa-fizetés szabályai szerint történik.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve

a késedelmi kamatot. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy a fent hivatkozott vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

5. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeretet jogintézményét nem alkalmazzák.

6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árajánlat és az árazatlan költségvetésben foglaltak szerint a Vállalkozó költségvetése alapján, de elsősorban a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációra vonatkozóan került meghatározása.

7. Megrendelő pót-, és többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így pót-, ill. többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokot felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

8. A pót-munkára csak kivételes esetben, a felhívásban nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor.

9. Tekintettel a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglalt szabályokra, a megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **10 %-ának megfelelő összegű előleg** igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleget a vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a megrendelőtől. A megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg igénylést a megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A vállalkozó köteles az előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt a megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a vállalkozó részére. Az előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.

10. Az ellenszolgáltatás utólag, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 135. § (1), (3) és (6) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) kerül megfizetésre. Vállalkozó összesen **6 db** számlát állíthat ki, **1 db előlegszámlát, 4 db részszámlát** a beruházás 15 - 25 - 50 - 75 % -os készültségi fokoként, a vállalkozási díj 15-10-25-25% mértékéig, az addig elvégzett feladat kimutatással és a műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt megjelölésével a munkafázis vonatkozásában, míg a 5. sorsz., a **végszámla** kiállítására a beruházás 100 %-os megvalósulása, teljesítési igazolás, és a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr általi igazolt teljesítése esetén jogosult a vállalkozási díj fennmaradó mértékéig. A teljesítést igazoló okiratok a számlák mellékletét kell, hogy képezzék. A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 135. §-ában foglalt rendelkezésekkel összhangban a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bek. alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással, 30 napos határidővel.

Amennyiben a vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Megrendelő a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezésektől eltérően, a 322/2015. (X.30.) sz. korm.

r. 32./A § rendelkezéseinek megfelelően az alábbi szabályok szerint fizetik ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőnek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontok szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak.

11. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag 30 napos fizetési határidejű átutalással, forintban (HUF) teljesítik. A kibocsátott igazolásokat, kifizetéseket mindig az elvégzett műszaki tartalomnak megfelelően kell elkészíteni.

Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

Egyebekben a kifizetésre irányadó még a Ptk. 6:42-45. §-ai, 6:130. § (1)-(2), 6:155. § (1) bekezdése. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. r., az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv., az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. és az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. r., a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021 (V.18). korm. r.

### 3. Szerződési biztosítékok

1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során olyan akadályba ütközik, amelyek meggátolják a határidőben történő teljesítést, a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell a késedelemről, okáról és az elhárítás várható idejéről. A Ptk. 6:153.§ -a értelmében vállalkozó késedelembe esik, ha a szerződésben meghatározott, illetve általa vállalt határidőket elmulasztja.

Amennyiben a szerződés teljesítése késedelmet szenved (ideértve azon esetet is, amikor a szerződés teljesítése során vállalkozó – a megrendelő vagy amegrendelő műszaki ellenőrének kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére - a jelentéktelennek nem minősülő hibák kijavítását legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán, a Megrendelő által előírt határidőig nem végzi el), úgy Vállalkozó a megrendelőnek a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A kötbér maximális mértékének elérését követően megrendelő jogosul a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a vállalkozótól követelni.

Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-a.

2. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős - meghiúsul, továbbá, amennyiben Vállalkozó a teljes nettó ellenszolgáltatás 15%-át elérő mértékű késedelembe esik, úgy Vállalkozó a Megrendelőnek **meghiúsulási kötbért** tartozik fizetni, amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-a.

3. Amennyiben a kivitelezés olyan hibát tartalmaz, amely miatt a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő póthatáridő tűzésével elrendeli a hiba kijavítását, úgy Megrendelő **hibás teljesítési** kötbérre jogosult, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével.

A Ptk. **6:187. §** (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján felek rögzítik, hogy a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, és a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

A szerződésben rögzített bármely kötbér összegét vállalkozó - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - köteles a számla kiállítását követő 10 naptári napon belül megrendelőnek átutalni. . Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek vállalkozó köteles 10 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a fentiekben részletezett kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, azaz megszegi jelen szerződés rendelkezéseit.

4. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti **szavatossággal** tartozik.

Vállalkozó köteles jótállást biztosítani, a **jótállás** időtartama 3 év. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik.

Szavatossági vagy jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

A.) a szavatosság és jótállás körébe tartozó javítási munkák közül az élet- és vagyonvédelmi okokból azonnali javítást igényelő munkákat haladéktalanul, az egyéb, az üzemeltetést gátló hiba esetén a bejelentést követő legrövidebb, de maximum 72 órán belül a hiba megszüntetését megkezdeni, figyelembe véve a megrendelő üzemeltetési gyakorlatát,

B.) üzemeltetést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejáráson (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását maximum 5 napos határidő megjelöléssel megtenni, és a javítást 5 napon belül megkezdeni és a Megrendelő által elfogadott határidőre elvégezni,

C.) az elvégzett javítást a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentés időpontjának azt tekintik, amikor Vállalkozó írásban (e-mail-t is ideértve) értesülést szerzett a hibáról. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő minden további felszólítás vagy értesítés nélkül jogosult a javítási munkákat Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

Vállalkozó nem felel a felmerült hibákért, ha azok üzemeltetési, illetve karbantartási hiányosságokra vezethetők vissza. A Megrendelő felelős az épület szakszerű üzemeltetésért és karbantartásáért.

A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utófelülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból előzetesen lehívni - Megrendelő utólagos elszámolási kötelezettségének terhe mellett -, és a hibákat ezen előzetesen lehívott összegből megjavíta(t)ni, ami nem érinti a Vállalkozó jótállási kötelezettségét.

### **5. Jótállási biztosíték :**

A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő + 45. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére. A rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a végszámla benyújtásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosult késedelme.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint

(i) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy

(ii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt, feltétel és kifogás nélküli garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, továbbá

(iii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású, feltétel és kifogás nélküli, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

(i) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a műszaki

ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó nem szerződészerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit.

(ii) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- o garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- o azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- o a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- o a beszerzés megnevezését,
- o azon tény, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén + 45 napig kell érvényben maradnia)
- o azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő előzetesen lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó nem szerződészerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit,
- o egy nyilatkozatot, hogy a garancia feltétel nélküli és annak lejáratáig visszavonhatatlan,
- o hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- o egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

o A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

(iii) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségeit nem szerződészerű teljesítése esetén a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417. § (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- o kezes megnevezése,
- o azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- o a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- o a Szerződés megnevezését,
- o a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén + 45 napig)
- o a kötelezettségvállalás összegét,
- o azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon nem szerződészerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvénytől hivatkozott, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- o egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- o egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a kötelezvény/kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

o A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet az ajánlatkérő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően, kellő pénzügyi likviditással, folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utófelülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 45 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

#### **6. Teljesítési biztosíték**

A Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az eljárást megindító felhívásban írtaknak megfelelően: a szerződés hatálybalépésének időpontjában, műszaki teljesítési határidőig, okirati forma esetén +45 nap), a nettó díj 5 %-ának megfelelő, azaz .....,- Ft összegben.

A biztosítéknak az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelő formában és tartalommal történő rendelkezésre bocsátása a szerződéskötés feltétele. Amennyiben a teljesítési határidő módosításra kerül, úgy a Vállalkozó a módosított teljesítési határidő + 45 napig érvényes, és lehívható új biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő részére a szerződésmódosítás követő 5. munkanapig. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a biztosíték teljes összegét lehívni, és azt a saját számláján az óvadék szabályai szerint kezelni. A Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni, amennyiben a szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszüntetésre kerül a Megrendelő részéről történő felmondás vagy elállás miatt. A biztosíték a teljesítési kötelezettség elmulasztásából, elmaradásából eredő, a Megrendelőnél felmerülő többletköltségek fedezetéül szolgál, azzal, hogy a Megrendelő a teljesítési biztosíték összegét meghaladó kárát jogosult a Vállalkozóval szemben közvetlenül érvényesíteni.

6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.

#### **4. Teljesítési határidő**

1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét a munkaterület átadásának napjától számított **360 napban** határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

## 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő jelen szerződés aláírásának napját követő **15 napon belül** adja át a Vállalkozónak.

A munkaterület átadása **építési naplóban történő munkaterület átadás**. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni. Vállalkozó a hivatkozott 191/2009. (IX.15.) korm. r. alapján a kivitelezés megkezdésekor elektronikus építési naplót nyit, amely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az építési naplót naponta és folyamatosan szükséges vezetni a munka befejezéséig.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy felelős műszaki vezetőként a teljesítésbe  
(1)..... szakembert vonja be, akinek szakmai gyakorlati ideje:  
..... (nyertes ajánlattal egyezően kitölteni) és  
(2) ..... szakembert vonja be, akinek szakmai gyakorlati ideje:  
..... (nyertes ajánlattal egyezően kitölteni), és  
(3) ..... szakembert vonja be, akinek szakmai gyakorlati ideje:  
..... (nyertes ajánlattal egyezően kitölteni).

2. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető. Felek rögzítik, hogy a munkaterület a szerződéskötéskor megfelelőnek minősül.

3. Vállalkozó kivitelezési munkáinak energiaigényét saját maga köteles biztosítani.

4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill., harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel különösen mindazon károkért, amelyek ezen kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódnak.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat, továbbá az általa megajánlott vállalkozásokat köteles betartani. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy az építési terület környezetét a lehető legkisebb mértékben zavarja.

6. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani.

7. Vállalkozó a durva takarítást a műszaki átadás-átvétel kezdetéig, a takarítást a műszaki átadás-átvétel végéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani és az átadási dokumentáció részeként építési hulladékösszesítést átadni. Vállalkozónak a bontási munkálatok során keletkező bontási hulladékok tekintetében a hatályos hulladéktörvény figyelembevételével kell eljárnia. A keletkező bontási hulladék Hatóság részére történő elszámolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

A bontás és építkezés során keletkező hulladékok bontási, szállítási, elhelyezése, ártalmatlanítási költségei Vállalkozót terhelik.

8. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, (beleértve az esetleges közterület-foglalási engedélyt, útvonal engedélyt, stb.) – Vállalkozó kötelezettsége és költsége. Vállalkozó feladata továbbá a felvonulási útvonalak kialakítása, az azzal kapcsolatos engedélyezési és forgalomtechnikai feltételek biztosítása, valamint minden a szerződés tárgyát képező beruházáshoz kötődő engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban előírt feltételek maradéktalan teljesítése és annak költségeinek viselése.

9. Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, illetőleg munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztatnak. Vállalkozó e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel.

10. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a Vállalkozó felé jelezni.

Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő részére bemutatni és őt az eltakarásról előzetesen értesíteni.

11. A Megrendelőnek a munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:

- távolítsák el a helyszínről az utasításban megadott időn belül mindazon anyagokat vagy alkatrészeket, berendezéseket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;

- cseréljék azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, berendezésekre; vagy

- tekintet nélkül a korábbi üzempróbákra vagy közbeni kifizetésekre bontsák le és készítsék el újra, illetve javítsák ki megfelelő módon az olyan munkákat, amelyek az alkatrészek, berendezések, az anyagok, a megmunkálás vagy a Vállalkozó felelősségére végzett tervezés tekintetében a Megrendelő véleménye szerint nem felelnek meg a Szerződés követelményeinek.

A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve a jelzett hibákat is.

A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő vonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.

Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat,

erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

12. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint: „Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében, továbbá a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe kívánja venni, valamint az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. A teljesítés során kizárólag az előzetesen bejelentett alvállalkozó vonható be

13. Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(ek)e)t. A helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(ek) kijelölését az építési naplóban is fel kell tüntetnie Vállalkozónak.

14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a felvonulási területek, szállítási utak biztosítása, szükség esetén azok hatósági engedélyeztetése, valamint adott esetben szükséges út- és járdaburkolat bontási engedélyek, a közterület-foglalási engedélyek (daru elhelyezéséhez, építőanyag raktározásához, stb.) beszerzése, költségeinek viselése.

A Vállalkozó közterületen csak érvényes területfoglalási engedéllyel végezhet tevékenységet.

Vállalkozó köteles a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik féllel együttműködni és minden, a munkálatok megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez – a szerződésben rögzített feltételekkel – munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani.

15. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön felmérési naplót, jegyzőkönyvet és rajzrészleteket kell vezetni és készíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.

A felmérési naplót mind a Vállalkozó képviselőjének, mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy példányát közvetlenül annak aláírása után át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének.

16. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó helyre szállítani (pl. NHSZ Zöldfok Zrt. által üzemeltetett somi szeméttelep), valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

A munkaterületen a napi munkavégzést követően hulladék nem maradhat.

17. Vállalkozó köteles a közlekedés lehető legkisebb zavarásával az építési tevékenységet ellátni. Vállalkozó köteles – amennyiben szükséges – a forgalom korlátozásához, eltereléséhez szükséges valamennyi intézkedést (különösen egyeztetés, engedélyeztetés, szükséges tervek elkészítése,

kitáblázás) ellátni. Ezen kötelezettségéből a Megrendelőre, ill. harmadik személyekre háruló károkért szintén teljes anyagi felelősséggel tartozik.

18. Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívásban is tájékoztatást adott arról, hogy a hiányzó fedezet biztosítása érdekében a támogatási összeg megemelése céljából szerződésmódosításra irányuló igényt szükséges előterjesztenie a támogatási szerződésre vonatkozóan.

Figyelemmel arra, hogy a Kbt. 135. § (12) bek. alapján jelen szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a támogatási szerződés módosítása iránti kérelem elfogadásra kerül az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről, és a többletforrás biztosítására vonatkozó döntést Megrendelő kézhez veszi. Erről haladéktalanul értesíti a Vállalkozót, aki az értesítés kézhezvételét követően 5 munkanapon belül köteles igazolni, hogy a tárgyi építési beruházásokra azok teljes időtartamára legalább **81.000.000,- Ft, azaz nyolcvanegymillió forint /év és káreseményenként legalább 27.000.000. – Ft, azaz huszonhétmillió** forint összegű kivitelezői összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással rendelkezik.

Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, bármely a szerződéssel kapcsolatos adatot, ténylet kötelesek haladéktalanul egymás tudomására hozni.

5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható.

Megrendelő részéről:

.....

.....

Tel:84/.....

e-mail : .....

Vállalkozó részéről:

.....

Tel/fax: : .....

E-mail:.....

6. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

7. Megrendelő jogosult a kivitelezés során bármikor a munkaterületen a munkavégzést ellenőrizni.

8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

#### 7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles „készre jelentés” formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap. A Vállalkozó megvalósulási dokumentációt köteles szolgáltatni papír alapon 3 példányban, valamint elektronikus adathordozón digitális formában (CD vagy DVD-én pdf. és dwg. formátumban). A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt dokumentumok átadására a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibát, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértéknek kézhezvételét követően az építési munkaterületnek a fővállalkozó kivitelező részéről az építtetőnek történő visszaadásakor kell, hogy sor kerüljön.

2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A felvett jegyzőkönyvből egy eredeti példány a Megrendelőt, egy eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti.

3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az elvégzett munka mindaddig nem kerül átvételre, amíg a teljesítés hiány-, és hibamentes nem lesz.

4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő általi becsült értékét. Az átvétel feltétele továbbá hogy Vállalkozó ezen időpontig valamennyi keletkezett hulladékot, ideiglenes szerkezetet, felvonulási épületet, gépeit, berendezéseit, ill. a munkavégzéshez használt egyéb vagyontárgyait (alvállalkozóira is kiterjedően), továbbá a fel nem használt építőanyagokat a munkaterületről elszállítsa.

#### 8. Vegyes és záró rendelkezések

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási, ill. építési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók.

2. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt azonnali hatállyal felmondani, különösen ha:

- a) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
- b) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
- c) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
- d) a Vállalkozó a megrendelésben megjelölt véghatáridőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulaszt;
- e) Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- f) Vállalkozó magatartása vagy mulasztása miatt harmadik személyt baleset vagy egyéb módon kár éri.

Felek tudomásul veszik a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseket:

„143. § (3) Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.”

A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

3. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

4. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) és (2) bek. alapján előírja a nyertes ajánlattevő részére, hogy a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)* – *kb)* alpontok szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak, továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a megrendelő számára megismerhetővé teszi a tulajdonosi szerkezetét, és a 143. § (3) bek. szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti az ajánlatkérőt.

5. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6. A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a jelen Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a művet képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.

A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében létrejövő, illetve a teljesítéshez felhasznált valamennyi szellemi alkotáson harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szerzői joga, szomszédos joga vagy védjegye, amely a Megrendelőnek az adott művek jelen szerződés szerinti hasznosításához szükséges jogát korlátozná, vagy akadályozná.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezért Megrendelő hasznosításhoz

szükséges jogai sérülnek, úgy a Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a szükséges hozzájárulásokat saját költségére megszerezni.

Amennyiben erre a Megrendelő felhívására nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a hozzájárulásokat a Vállalkozó költségére megszerezni, vagy a jelen szerződés szerint fizetendő vállalkozási díjat, illetve díjrészletet arányosan csökkenteni, illetve a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó továbbá köteles a Megrendelő minden kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy a szellemi alkotásokat a hozzájárulás megszerzéséig nem tudja használni, vagy e rendelkezés alapján az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.

7. Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívásban tájékoztatást adott arról, hogy a hiányzó fedezet biztosítása érdekében a támogatási összeg megemelése céljából szerződésmódosításra irányuló igényt szükséges előterjesztenie a támogatási szerződésre vonatkozóan.

A Kbt. 135. § (12) bek. alapján jelen szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a támogatási szerződés módosítása iránti kérelem elfogadásra kerül az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről, és a többletforrás biztosítására vonatkozó döntést Megrendelő kézhez veszi.

Abban az esetben, amennyiben a támogatási szerződés módosítása iránti kérelmet az illetékes szerv vagy hatóság nem fogadná el, vagy az igényeltnél kisebb összegben fogadná el, és a támogatási szerződést ennek megfelelően módosítanak - a felek a lehetetlenülés szabályait és jogkövetkezményeit fogják alkalmazni, vagyis a szerződés automatikusan megszűnik a fenti kedvezőtlen döntésről szóló értesítést követő napon. A szerződés jelen pontban szabályozott körülmény okán történő megszűnéséből eredően a felek egymással szemben semmilyen kár- vagy költségtérítésre nem jogosultak.

Megrendelő a jelen szerződés hatálybalépésének a lehetőségét mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírásának napjától számított 180 napig tartja fenn. Amennyiben a szükséges fedezet biztosítása ezen időpontig nem történik meg, a szerződés – további jogcselekmények hiányában – megszűnik és ez esetben a vállalkozói díjra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt a Vállalkozó.

8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Fonyódi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Ordacsehi, 2024. ....

Ordacsehi, 2024. ....

Ordacsehi Község Önkormányzata  
képv.: Horváth Gyula polgármester  
m e g r e n d e l ő

v á l l a l k o z ó