

0/10-5/2024

2024. JAI

0.2



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01227-2/2023
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési
eszközeinek 7 sz. módosítása 3 részterületre
vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hív. szám: O/728-12/2023
Ügyintézőjük: Szekér Andrea

Horváth Gyula
polgármester

Ordacsehi Község Önkormányzata
8635 Ordacsehi
Fő u. 54.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

1) Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a 3. sz. módosítással érintett részterületen (Dózsa György u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – Bartók Béla u. – Agarászi u. által határolt tömb) a 47939 azonosító számú *Bajcsy-Zsilinszky u. 21.* régészeti lelőhely ismert.

A 3. sz. módosításhoz kapcsolódóan felhívjuk továbbá az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a tájékoztatásukhoz mellékelte tervlap kivágatokról hiányzik a nevezett 47939 azonosító számú régészeti lelőhely Nyilvántartás szerinti ábrázolása. A tárgyi módosítás kapcsán javasoljuk, hogy a Község igazgatási területén ismert régészeti lelőhelyek adatait vizsgálják felül a településrendezési eszközeikben (településszerkezeti és szabályozási tervlap, helyi építési szabályzat) és aktualizálják azokat a Nyilvántartásban rögzített információkban megfelelően. Tájékoztatjuk, hogy a régészeti lelőhelyek aktuális adataival kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 23–25. pontjai alapján

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

az adatszolgáltató szerv a **Lechner Tudásközpont** (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület),

- 2) Megállapítottam egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **1. sz. módosítás** részterületén (417/5 és 418 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. Megállapítottam továbbá, hogy a **2. sz. módosítás** örökségi érdeket nem sért.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal** (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.12.21
14:55:40 +0100'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. – HK

Szám: 01722-23.....2023.

Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési
tervének 7. számú módosítása
egyszerűsített eljárásban - környezeti
vizsgálat szükségessége kiegészítés

Ügyintéző: Szekér Andrea

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hivatali Kapu: SMKHKJHKTO
KRID kód: 748078989

toth.szabolcs@somogy.gov.hu; weber.bela@somogy.gov.hu; koszegi.anett@somogy.gov.hu

Tisztelt Cím!

Ordacsehi Község Önkormányzata egyszerűsített eljárás keretében elindította a településrendezési eszközeinek 7. számú módosítását. Ennek érdekében megkerestük önöket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban. Kr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján az előzetes tájékoztató alapján adják meg, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Telefonon történt egyeztetést követően az alábbi kiegészítő információval szolgálunk a Gksz terület bővítése tárgyában:

A jelenlegi tulajdonos reklám eszközöket gyárt a magtár földszinti részében. Ez a tevékenység a mai technológiának köszönhetően teljesen automatizált, digitális eszközökkel történik, tevékenységét akár egy családi házban is folytathatná. Autós forgalma heti 1-2 3,5 t kisteher autó. Hosszú távon közösségi térként is szeretné használni a területet, reklám területen művészeti táborokat szeretne tartani.

Fontos, hogy a lakóterület védelme érdekében – egyeztetve a tulajdonossal – szigorú előírásokat tennénk a HÉSZ területet érintő részére, hogy a lakóterületet zavaró tevékenységet ne (esetleges tulajdon váltás után se) lehessen folytatni.

A környezeti vizsgálat szükségessége a Kr. 1. § (3) bekezdés a) pont értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja].

Kérem, hogy fenti kiegészítést vegyék figyelembe a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésében.

Ordacsehi, 2023. december 22.

Tisztelettel:


Horváth Gyula
polgármester



2024 JAN. 02 0-2024/98



Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2023.12.22. 08:45:18

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Horváth Gyula részére
polgármester
Ordacsehi Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/08212-2/2023.
Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin
Perlaki Bálint
Telefonszám: 82/527-666
Hiv. szám: O/728-1/2023.

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Ordacsehi Község 7. sz. településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2023. december 12. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**).

A tervezett módosítás célja:

1. Ordacsehi 417/5 helyrajzi számú terület kereskedelmi, gazdasági (Gksz) tartozik, a 418 hrsz-ú ingatlan lakóövezet (Lf). A 418 hrsz-ú terület telekvégét szeretnék összevonni a 417/5 hrsz-ú ingatlannal, ezért övezeti határ módosítás szükséges.
2. Lakossági igények alapján az Lf2 övezetben a telekmélység paraméter megszüntetése és a telekméret minimális értékének 600 m²-re csökkentése szükséges ahhoz, hogy új telkek jöhessenek létre.
3. A Dózsa György - Bajcsy-Zsilinszky - Bartók Béla – Agarászi utcák által határolt tömbben az Lf1 övezet megszüntetése, Lf2 övezetként való szabályozása – övezethatárok és beépítési mélység törlése.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 66§ (3a) bekezdése alapján **szükségesnek tartja a benyújtott dokumentáció kiegészítését a tervezett módosítás környezeti elemekre való hatására vonatkozóan – különös tekintettel zaj- és levegőtisztaság védelem tekintetében-, hogy megállapítható legyen szükséges e a környezeti vizsgálat lefolytatását elvégezni.**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKUJKTO; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:

1. Ordacsehi Község Önkormányzata (HK)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (HK) (SVKHEH)
3. Irattár

0/62-3/2024

2024 FEBR 05

0-2024/546



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2024.02.02. 10:56:25

Horváth Gyula részére
polgármester
Ordacsehi Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/00668-2/2024.
Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin
Perlaki Bálint
Telefonszám: 82/527-666

Elektronikus úton kerül kiküldésre

Tárgy: Ordacsehi Község 7. sz. településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2023. december 12. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**).

A tervezett módosítás célja:

1. Ordacsehi 417/5 helyrajzi számú terület kereskedelmi, gazdasági (Gksz) övezetbe tartozik, a 418 hrsz-ú ingatlan lakóövezet (Lf). A 418 hrsz-ú terület telekvégét szeretnék összevonni a 417/5 hrsz-ú ingatlannal, ezért övezeti határ módosítás szükséges.
2. Lakossági igények alapján az Lf2 övezetben a telekmélység paraméter megszüntetése és a telekméret minimális értékének 600 m²-re csökkentése szükséges ahhoz, hogy új telkek jölessenek létre.
3. A Dózsa György - Bajcsy-Zsilinszky - Bartók Béla – Agarászi utcák által határolt tömbben az Lf1 övezet megszüntetése, Lf2 övezetként való szabályozása – övezethatárok és beépítési mélység törlése.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Természetvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok területe a Natura 2000 hálózatot és országos jelentőségű védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott ökológiai hálózatot és tájképvédelmi terület övezetét, valamint tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

A Kormányhivatal megállapította, hogy **nem tartja szükségesnek természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi szempontból véleményét a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010 Korm. rendelet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 Korm. rendelet, valamint a MTrT. alapján adta meg.

Zajvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal az alábbi bekezdés javítását javasolja:

„4. § A HÉSZ 6.§ (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Gksz-1 övezeten csak nem zavaró gazdasági tevékenység folytatható, a tevékenységből származó zajszint érheti el a lakóterületekre vonatkozó előírt zajszintet, továbbá a levegőszennyezés értéke a lakóterületre meghatározott értéket.”

A Kormányhivatal a fenti mondat javítását tartja szükségesnek a következők szerint:

A Gksz-1 övezeten csak nem zavaró gazdasági tevékenység folytatható, a tevékenységből származó zajszint **nem** érheti el a lakóterületekre vonatkozó előírt zajszintet, továbbá a levegőszennyezés értéke a lakóterületre meghatározott értéket.

A Kormányhivatal a fenti javítás elvégzését követően zajvédelmi szempontból további észrevételt nem tesz.

A Kormányhivatal **zaj és rezgés elleni védelem szempontból nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal zajvédelmi szakági vélemény kialakítását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján tette meg.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Ordacsehi község közigazgatási területén az NHSZ Zöldfok Zrt. Külterület, Csehi-völgy 1. (091/7, 091/9, 091/10 hrsz.) szám alatti „Regionális Hulladékkezelő Központ” telephelyének egységes környezethasználati engedélyében kijelölt 500 m sugarú levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet nem érinti a tervezett módosításban felsorolt ingatlanokat.

A Kormányhivatal javasolja a fent említett bekezdés további javítását:

„4. § A HÉSZ 6.§ (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Gksz-1 övezeten csak nem zavaró gazdasági tevékenység folytatható, a tevékenységből származó zajszint érheti el a lakóterületekre vonatkozó előírt zajszintet, továbbá a levegőszennyezés értéke a lakóterületre meghatározott értéket.

Kérjük a „továbbá a levegőszennyezés értéke a lakóterületre meghatározott értéket.” mondatrész törlését, tekintettel arra, hogy a hivatkozott normaszöveg nem tartalmaz kellően megalapozott kötelezettséget, a levegőtisztaság-védelemben az építési övezetekre vonatkozóan nincs meghatározott határérték, így „levegőszennyezés értéke” nem értelmezhető kategória.

A Kormányhivatal megállapította, hogy **nem tartja szükségesnek levegőtisztaság-védelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján alakította ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Hulladékgazdálkodási Osztály **hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elvégzését.**

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodási szempontú véleményét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény Korm. rendelet alapján adta meg.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területen történt, illetve azt érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről, tartós környezeti károsodás ingatlant érintő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében **földtani közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő kérdésekkel kapcsolatos véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a alapján alakította ki.

Össességében **a Kormányhivatal** a tárgyi módosítás tekintetében természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal a véleményét a fentiekben hivatkozott jogszabályok figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJKTKO; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:

1. Ordacsehi Község Önkormányzata (HK)
2. Irattár

0/10-3/2024
2024 JAN. 02 0.2024/97



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Horváth Gyula
polgármester úr részére

Ordacsehi Község Önkormányzata

Ordacsehi
Fő utca 54.
8635

Iktatószám: SO/08/01042-2/2023.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura Zs.
Tel. szám: 82/502-812
E-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hív. szám: O/728-6/2023.
Ügyintézőjük: Szekér Andrea

Tárgy: Ordacsehi község településrendezési eszközeinek M7 jelű módosítása, környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése – szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun küldött megkereső levelében tájékoztat, hogy Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosítása tervezett, amelyre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 1. § (3) bekezdés a) pontjának előírásai alapján **szakmai véleményt kér** a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében.

A módosításokat Ordacsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2023. (XI.28.) számú határozatával támogatta.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal a SKVr. előírásainak megfelelő véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően** adja meg.

Tervezett módosítások a megküldött dokumentáció szerint:

1. az Ordacsehi 417/5 hrsz.-ú és 418 hrsz.-ú ingatlanokat érintő építési övezethatár módosítása a Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezet és az Lf1 falusias lakóterület építési övezet között. A volt magtár területe kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben marad, a funkciók nem változnak. A módosítás célja továbbá a Településszerkezeti terv és Szabályozási terv közötti összhang megteremtése.
2. a településen meglévő Lf2 jelű falusias lakóterület építési övezet beépítési paramétereinek módosítása tervezett, amely során a telekmélység mértéke megszüntetésre kerül és a kialakítható legkisebb telekméret értéke 600 m²-re csökken.
3. a Dózsa György – Bajcsy-Zsilinszky – Bartók Béla – Agarérszi utcák által határolt telektömb övezeti átsorolása tervezett [Lf1→Lf2].
A tervezett Lf1 jelű falusias lakóterület építési övezet Lf2 jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolása, az építési határvonal és a KERTEK felirat törlése.

A tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti hatást nem gyakorolnak az épített környezetre, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket. Az SKVr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Tájékoztatjuk, hogy az új jogszabályi környezetben az SKVr. 8. § (7) bekezdés rendelkezése szerint a környezeti értékelés tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja határozza meg, amelynek kidolgozása során a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) előírásaira is kérjük figyelemmel lenni.

Tájékoztatjuk, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés alapján az SKVr. 7. § szerinti külön eljárás lefolytatására nincs szükség, a tematika tartalmát nem kell véleményezni. A környezeti értékelést az E-TÉR felületén kell egyeztetni a 62. § (2) bekezdés alapján.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdéseinek rendelkezése alapján az SKVr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja

1. címzett (hivatali kapu)

Értesül:

2. irattár

0110-11204
2024 JAN. U 2 02024/95

ÁLLAMTITKARSÁG (2023. 12. 12. 10:30:42)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Horváth Gyula polgármester
részére

Ordacsehi Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/07023-2/2023.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: O/728-11/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi község településtervének 7. sz. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

| | | |
|--|-------------|-----------|
| BALATONBOLLÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8630 Dózsa tér 10. Ezer évet u. 11. IKTATÓ | | |
| Évesítés: | 2024 JAN U. | |
| Csornó: | 0/10-1/2024 | |
| Előszám: | Utószám: | Értékelő: |



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01227-2/2023
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési
eszközének 7 sz. módosítása 3 részterületre
vonatközoán.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: O/728-12/2023
Ügyintézőjük: Szekér Andrea

Horváth Gyula
polgármester

Ordacsehi Község Önkormányzata
8635 Ordacsehi
Fő u. 54.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- 1) Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a 3. sz. módosítással érintett részterületen (Dózsa György u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – Bartók Béla u. – Agarászi u. által határolt tömb) a 47939 azonosító számú Bajcsy-Zsilinszky u. 21. régészeti lelőhely ismert.

A 3. sz. módosításhoz kapcsolódóan felhívjuk továbbá az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a tájékoztatásukhoz mellékelt tervlap kivágatokról hiányzik a nevezett 47939 azonosító számú régészeti lelőhely Nyilvántartás szerinti ábrázolása. A tárgyi módosítás kapcsán javasoljuk, hogy a Község igazgatási területén ismert régészeti lelőhelyek adatait vizsgálják felül a településrendezési eszközökben (településszerkezeti és szabályozási tervlap, helyi építési szabályzat) és aktualizálják azokat a Nyilvántartásban rögzített információkban megfelelően. Tájékoztatjuk, hogy a régészeti lelőhelyek aktuális adataival kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 23–25. pontjai alapján

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegozasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

az adatszolgáltató szerv a **Lechner Tudásközpont** (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

- 2) Megállapítottam egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **1. sz. módosítás** részterületén (417/5 és 418 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. Megállapítottam továbbá, hogy a **2. sz. módosítás** örökségi érdeket nem sért.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal** (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.12.21
14:55:40 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. – HK

2023 DEC. 15

0/728-21/2023

0.2023/2007



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 57729-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: O/728-13/2023.
Ügyintézőjük: Szekér Andrea
Melléklet: -

Horváth Gyula
polgármester részére

Ordacsehi Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. december „14”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

2023 DEC. 14

0/128-21/2015
0-2023/2496

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5378 - 2 / 2023.
Ügyintézőnk: Dr. Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: Szekér Andrea

Tárgy: Ordacsehi Község településrendezési tervének 7. számú
módosítása egyszerűsített eljárásban – környezeti vizsgálat
szükségessége
Hivatkozási szám: O/728-2/2023.

Ordacsehi Község Önkormányzata

Horváth Gyula részére
Polgármester

8635 Ordacsehi
Fő utca 54.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációt áttekintette, az azokban foglaltakat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja.

A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel.

A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezéseire alapul.

Csopak, 2023. december 13.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató h.



- Kapják:
1. Ordacsehi Község Önkormányzata
Hivatali kapu: ORCSE Krid-kód: 553554106
 2. Erdős Sarolta BfnPI KBNT - Tájékoztatásul
 3. Irattár

2023. DEC. 14 0.2015/2495

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka

Digitálisan aláírta: Dr. Kele
Hajnalka
Időpont: 2023.12.13 16:05:24
+0100

| | | | |
|-------------|---|-------------------|--------------------------|
| Iktatószám: | SZTFH-BANYASZ/16119-2/2023 | Hivatkozási szám: | O/728-10/2023. |
| Tárgy: | Vélemény Ordacsehi község településrendezési eszközeinek módosításához | Ügyintéző: | Horváth Henrietta |
| | | Telefon: | +36-72/795-283 |
| | | Mellékletek: | - |

Horváth Gyula
polgármester
részére

Ordacsehi Község Önkormányzata

KRID: 553554106

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Ordacsehi község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Ordacsehi község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. december 11-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek céljai az alábbiak.

1. Ordacsehi 418 hrsz.-ú ingatlan összevonása az Ordacsehi 417/5 hrsz.-ú ingatlannal, melynek következtében övezeti határ módosítása szükséges.
2. Lf2 övezet előírásainak módosítása.
3. Dózsa György – Bajcsy Zsilinszky – Bartók Béla – Agarászi utcák által határolt tömbben az Lf1 övezet megszüntetése és Lf2 övezetként való szabályozása.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintett vált földrészekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta

ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

2023 DEC. 14 0-2023/2994
0/728-19/2023



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Ordaesehi Község településrendezési
tervének 7. számú módosítása
Hív. szám: O/728-4/2023.
Hív. ügyint: Szekér Andrea
Ügyintéző: Ádám Patrik t. hdgy.
Email: patrik.adam@katved.gov.hu
Telefon: 72/896-904

Horváth Gyula
polgármester

Ordaesehi Község Önkormányzata

Ordaesehi
Fő u. 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordaesehi Község településrendezési tervének 7. számú módosításával kapcsolatban, – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott megkereséséhez az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítás tervezetével és a meghivatkozott dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelünk, azt felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelme szempontjából megfelelőnek találjuk.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja és a 11. melléklete alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről, a vízügyi igazgatási és a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Kérem, hogy az elfogadott tervet az Igazgatóság részére elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni.

Kelt: Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Mácsai Antal t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 lap
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett– hivatali kapu

2023 DEC. 14

VIT 100/2023
0-2023/2493



Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2023.12.13. 08:04:12)

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/6392-2/2023.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozás: O/728-7/2023.
Ügyintéző: Szekér Andrea

Ordacsehi Község Önkormányzata

Horváth Gyula
polgármester

8635 Ordacsehi
Fő u. 54.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 553554106)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

0/728-14/2023
2023 DEC. 14 0-2023/2492



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Ordacschi Község
településrendezési tervének 7. sz.
módosítása.
Hiv. szám: O/728-14/2023.
Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

Horváth Gyula
polgármester

Ordacschi Polgármesteri Hivatal

Ordacschi
Fő utca 54.
8635

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Ordacschi Község településrendezési tervének 7. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési terv ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Krám István tű. ezredes
igazgató
távollétében

Tarlós István tű. ezredes
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: Ordacschi Község Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.

Telefon: +36-82-528-990

E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali Kapu azonosító: 605275140

O/128-15/2023

2023 DEC. 13

0223/2450



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2023.12.12. 12:18:34

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Ordacsehi Község Polgármestere | Iktatószám: SO/NTO/02853 – 2/2023 |
| Horváth Gyula | Ügyintéző: Novák Csaba |
| Polgármester | Telefonszám: +3682528720 |
| Ordacsehi | E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu |
| Fő utca 54. | Hív.szám: O/728-8/2023 |
| 8635 | |

Tárgy: Nyilatkozat Ordacsehi Község településrendezési eszközeinek 7. módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Ordacsehi Község Polgármestere O/728/8/2023 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – Övezeti átsorolások Ordacsehi 417/2,5; 418 ingatlanok kapcsán – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Ordacsehi Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

2023 DEC. 14

0-2023/2431

dr. Fadgyas Erzsébet
(2023.12.13. 13:28)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Horváth Gyula

Iktatószám: SO/NEF1/00464-2/2023

polgármester részére

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

Ordacsehi Község Önkormányzat

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: O/728-3/2023

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Ordacsehi településrendezési tervének módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Ordacsehi Község településrendezési tervének 7. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítások kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető