



Készült Ordacsehi Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2024. április 4-én, 17.00** órakor kezdődő, az Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helyszíne: Ordacsehi, Község Önkormányzat hivatali helyisége, 8635 Ordacsehi, Fő u.54.

Jelen vannak:

A jegyzőkönyv mellékletét képező Jelenléti ív szerint.

Horváth Gyula polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársaimat, Dr. Kelemen Csillát, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjét. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 5 képviselő közül 4 képviselő az ülés megnyitásakor jelen van. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Almásiné Papp Veronika képviselőt.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Almásiné Papp Veronika képviselőt bízza meg.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2024.(IV.04.) számú képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Almásiné Papp Veronika képviselőt bízza meg.

Horváth Gyula polgármester:

A mai ülés javasolt napirendi pontja a következő:

- 1./ Ordacsehi Helyi építési szabályzat több pontra vonatkozó egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történő módosítására vonatkozó javaslat elfogadása
Előadó: Horváth Gyula polgármester

Van-e a napirendi ponttal kapcsolatosan valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, javaslom a 2024. április 4-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendi pontjának elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2024.(IV.04.) számú képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 4-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendi pontját a következők szerint fogadja el:

1./napirendi pont: Ordacsehi Helyi építési szabályzat több pontra vonatkozó egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történő módosítására vonatkozó javaslat elfogadása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

A Képviselő-testület 2024. február 14-i ülésén az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló Kormányrendelet alapján –a szakhatósági véleményeket is figyelembe véve – olyan döntést hozott, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős, továbbá azzal kapcsolatos döntést is hozott, - a partnerségi véleményezési eljárás lezárása, valamint a lakossági fórumot követően, -hogy kezdeményezi a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró Vármegyei Kormányhivatalnál.

Az Állami Főépítész megküldte záró szakmai véleményét Ordacsehi község településrendezési eszközeinek M7 jelzőszámú módosítása és az új kormányrendelet előírásai alapján, egyeztető tárgyalást követően, egyszerűsített eljárás keretében.

A hatályos településrendezési eszközök: a 135/2004.(X.26.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv, és Ordacsehi Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet.

A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét kell most a Képviselő-testületnek jóváhagynia.

Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ordacsehi község Településszerkezeti tervéről szóló 135/2004.(X.26.) határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerkezeti terv elfogadásáról szóló 135/2004.(X.26.) kt. határozat mellékleteként jóváhagyott Ordacsehi Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletét képező T-M5 jelű fedvénnyel módosítja, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.

2. Figyelemmel –a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.”

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2024.(IV.04.) számú képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ordacsehi község Településszerkezeti tervéről szóló 135/2004.(X.26.) határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerkezeti terv elfogadásáról szóló 135/2004.(X.26.) kt. határozat mellékleteként jóváhagyott Ordacsehi Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletét képező T-M5 jelű fedvénytervvel módosítja, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.
2. Figyelemmel –a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Kérem, hogy aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 4 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024.(IV.5.) önkormányzati rendelete
Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2024.(IV....) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Más napirendi pont nem lévén, a polgármester az ülést 17.45 órakor bezárja.

Kmf.

Horváth Gyula
Polgármester

Dr. Markó Péter
Jegyző

Almásiné Papp Veronika
Jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő