



Ügyiratszám: O/19-15/2024.

Sorszám: 2.

ELŐTERJESZTÉS

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. november 27. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Az adórendelet felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Csere Viktória Pénzügyi Osztályvezető, dr. Kelemen Csilla aljegyző

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Kelemen Csilla aljegyző

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Markó Péter jegyző

Jóváhagyta:
Horváth Gyula polgármester

Döntés módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete évente felülvizsgálja helyi adó rendeletét. A felülvizsgálat során bemutatásra kerül a rendeleti szabályok működésének eredménye, beszámolunk az év során nyert adóztatási tapasztalatokról.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXVIV törvény 32. §-a értelmében adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető rendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal kell kihirdetni. A fentiek értelmében, ha az önkormányzat helyi adórendeletét 2025. január 1-étől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2025. december 1-jén ki kell hirdetni.

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi adókat.

A Htv 5.§ felhatalmazása alapján Képviselő-testület az alábbi helyi adókat vezette be:

a) Vagyon típusú adók közül építményadó, valamint telekadó

Az építményadó tekintetében adókötelezettség önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészre terjed ki, függetlenül annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától.

A 2024. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 9 106 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek.

Telekadó tekintetében adókötelezettség az önálló helyrajzi számon nyilvántartott belterületi telekre terjed ki, melyen jogerős használatbavételi engedély alapján használatba vett építmény nem áll.

A 2024. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 4 656 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek.

b) Idegenforgalmi adó tartózkodás után

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja 2024. évtől a megkezdett vendégéjszakák száma személyenként 150 Ft/fő /vendégéjszaka, ezt megelőzően 5 éven keresztül változatlan volt az adó mértéke. Az utóbbi 4 évben a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló Kormány rendelet rendelkezése szerint a helyi adó mértéke nem lehetett magasabb az azt megelőző évihez képest.

A 2024. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 155 e Ft – alapján, a tervezett adóbevétel az előző évihez képest növekedést mutat az adómérték emelésnek köszönhetően.

c) Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó mértéke 2 %.

A 2020. évtől a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében helyi adó intézkedésről szóló Kormány rendelet rendelkezése értelmében a kis- és középvállalkozásoknak a helyi iparűzési adó 50%-át kellett megfizetniük 2022. évig. 2023. évtől a helyi iparűzési adóelőlegnek a teljes összegét kell megfizetniük az adóalanyoknak az Önkormányzat részére.

A 2024. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 21.433 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek.

A gépjárműadó adónemből befolyó hátralék befizetéseket 100 %-ban tovább kell utalni a Magyar Államkincstárnak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetőséget ad a települési önkormányzatok számára, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodva megállapítsa.

Az önkormányzat stabil és biztonságos gazdálkodásához szükséges a helyi adóbevételek emelése, mert az elmúlt évek növekvő infláció hatása, továbbá az elmúlt több mint 10 évben nem történt emelés. Az önkormányzat és intézményeinél a várható minimálbéremelés miatt biztosítani kell a bérek pénzügyi fedezetét is. A fejlesztési és beruházási elképzelések megvalósítása érdekében szükséges a helyi adómértékek emelése.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet a telekadóra vonatkozó adókedvezményt illetően alábbiak szerint rendelkezik:

17/A. § (1) Az Önkormányzat illetékességi területén ténylegesen, életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt a fizetendő telekadóból – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 30 %-os kedvezmény illeti meg abban az esetben, ha az adóalany az önkormányzati adóhatósághoz való bejelentkezéssel egyidejűleg csatolja az életvitelszerűséget alátámasztó dokumentumokat.

(2) A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 90 %-os kedvezmény illeti meg a telek földrajzi elhelyezkedésére, megközelíthetőségére, infrastruktúra hiányára való tekintettel a Tikhegyi utca és a Fő utca ennek megfelelő telkei vonatkozásában.

(3) A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 100 %-os kedvezmény illeti meg további 1 darab telek után, amelyen nem tartózkodik e rendelet 11. §-ban meghatározott életvitelszerűséggel.

Javasolom , hogy a 30%-os és a 100%-os adókedvezmény eltörlését és mivel a Fő utcában már nem jellemző az infrastruktúra hiánya így annak szintén törlését.

Az idegenforgalmi adó jelenleg 150 Ft/ személy és vendégéjszaka. Megismerve a szomszédos települések idegenforgalmi adó mértékét elmondható, hogy már túl alacsonynak számít Ordacsehiben ez a mérték. Javasolom, hogy ezt 350 Ft/ személy és vendégéjszakában határozza meg a Képviselő-testület.

Az előterjesztés melléklete a módosító rendelet tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a a fentiek ismeretében szíveskedjen a döntést meghozni.

Ordacsehi, 2024. november 21.

Horváth Gyula
polgármester

Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 17/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 90 %-os kedvezmény illeti meg a telek földrajzi elhelyezkedésére, megközelíthetőségére, infrastruktúra hiányára való tekintettel a Tikhegyi utca ennek megfelelő telkei vonatkozásában.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 350 -Ft.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról című 15/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet

- a) 17/A. § (1) bekezdése,
- b) 17/A. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Horváth Gyula
polgármester

dr. Markó Péter
jegyző

Kihirdetve:

Végső előterjesztői indokolás

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete évente felülvizsgálja helyi adórendeletét. A felülvizsgálat során bemutatásra kerül a rendeleti szabályok működésének eredménye, beszámolunk az év során nyert adóztatási tapasztalatokról.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXVIV törvény 32. §-a értelmében adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető rendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal kell kihirdetni. A fentiek értelmében, ha az önkormányzat helyi adórendeletét 2025. január 1-étől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2025. december 1-jén ki kell hirdetni.

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi adókat.

A Htv 5.§ felhatalmazása alapján Képviselő-testület az alábbi helyi adókat vezette be:

1. Vagyoni típusú adók közül építményadó, valamint telekadó

Az építményadó tekintetében adókötelezettség önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészre terjed ki, függetlenül annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától.

A 2024. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 9 106 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek.

Telekadó tekintetében adókötelezettség az önálló helyrajzi számon nyilvántartott belterületi telekre terjed ki, melyen jogerős használatbavételi engedély alapján használatba vett építmény nem áll.

A 2024. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 4 656 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek.

1. Idegenforgalmi adó tartózkodás után

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja 2024. évtől a megkezdett vendégéjszakák száma személyenként 150 Ft/fő /vendégéjszaka, ezt megelőzően 5 éven keresztül változatlan volt az adó mértéke. Az utóbbi 4 évben a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló Kormányrendelet rendelkezése szerint a helyi adó mértéke nem lehetett magasabb az azt megelőző évihez képest.

A 2024. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 155 e Ft – alapján, a tervezett adóbevétel az előző évihez képest növekedést mutat az adómérték emelésnek köszönhetően.

1. Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó mértéke 2 %.

A 2020. évtől a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében helyi adó intézkedésről szóló Kormányrendelet rendelkezése értelmében a kis- és középvállalkozásoknak a helyi iparüzési adó 50%-át kellett megfizetniük 2022. évig. 2023.

évtől a helyi iparüzési adóelőlegnek a teljes összegét kell megfizetniük az adóalanyoknak az Önkormányzat részére.

A 2024. október 31. napján az adóbevételi eredmények – 21.433 e Ft – alapján, a tervezett adóbevételek időarányosan teljesülnek.

A gépjárműadó adónemből befolyó hátralék befizetéseket 100 %-ban tovább kell utalni a Magyar Államkincstárnak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetőséget ad a települési önkormányzatok számára, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodva megállapítsa.

Az önkormányzat stabil és biztonságos gazdálkodásához szükséges a helyi adóbevételek emelése, mert az elmúlt évek növekvő infláció hatása, továbbá az elmúlt több mint 10 évben nem történt emelés. Az önkormányzat és intézményeinél a várható minimálbéremelés miatt biztosítani kell a bérek pénzügyi fedezetét is. A fejlesztési és beruházási elképzelések megvalósítása érdekében szükséges a helyi adómértékek emelése.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet a telekadóra vonatkozó adókedvezményt illetően alábbiak szerint rendelkezik:

17/A. § (1) Az Önkormányzat illetékességi területén ténylegesen, életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt a fizetendő telekadóból – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 30 %-os kedvezmény illeti meg abban az esetben, ha az adóalany az önkormányzati adóhatósághoz való bejelentkezéssel egyidejűleg csatolja az életvitelszerűséget alátámasztó dokumentumokat.

(2) A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 90 %-os kedvezmény illeti meg a telek földrajzi elhelyezkedésére, megközelíthetőségére, infrastruktúra hiányára való tekintettel a Tikhegyi utca és a Fő utca ennek megfelelő telkei vonatkozásában.

(3) A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 100 %-os kedvezmény illeti meg további 1 darab telek után, amelyen nem tartózkodik e rendelet 11. §-ban meghatározott életvitelszerűséggel.

Javasolom, hogy a 30%-os és a 100%-os adókedvezmény eltörlését és mivel a Fő utcában már nem jellemző az infrastruktúra hiánya így annak szintén törlését.

Az idegenforgalmi adó jelenleg 150 Ft/ személy és vendégéjszaka. Megismerve a szomszédos települések idegenforgalmi adó mértékét elmondható, hogy már túl alacsonynak számít Ordacsehiben ez a mérték. Javasolom, hogy ezt 350 Ft/ személy és vendégéjszakában határozza meg a Képviselő-testület.