

**Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról**

Ordacsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletének j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Ordacsehi Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a lakásbérletre, valamint a bérbeadóra.

2. A lakásbérletre vonatkozó lakbérfizetési kötelezettség

2. §

A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás és ahhoz tartozó helyiségek használatáért lakbért köteles fizetni.

3. §

A lakbér mértéke:

- a) Ordacsehi, Fő u.65. szám alatt lévő 1. számú lakás esetén 45.000.- Ft/ hó
- b) Ordacsehi, Fő u.65. szám alatt lévő 2. számú lakás esetén 65.000.- Ft/ hó

4. §

(1) A lakásbérlet a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodnak meg, a bérlő a lakbért havonta utólag egy összegben, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles megfizetni.

(2) A lakbér nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyek az elektromos áram, gáz és a víz díja. Az áram- és gáz fogyasztását önálló almérő méri, melyet a havi leolvasás után a Bérbeadó a Bérlő részére továbbszámláz, amit a Bérlő 5 napon belül köteles befizetni a Bérbeadó 10402142-50485251-55491000 számú költségvetési elszámolási számlájára, valamint szintén köteles a fenti számlára havonta 2,5 m³ átlagfogyasztással számolt víz után, annak díját megfizetni.

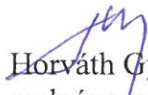
(3) Azt a lakásbérletet, aki a havi megállapított lakbért – saját hibájából - az esedékesség napját követő 8 nap elteltével sem fizeti meg, a Polgármester a kötelezettség teljesítésére szólítja fel.

(4) A lakásbérleti díj felszólítás ellenére sem történő megfizetése esetén a bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.


(5) A lakbér mértékét évente a Képviselő-testületnek felül kell vizsgálnia

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.



Horváth Gyula
polgármester




dr. Markó Péter
jegyző

Kihirdetve:
Ordacsehi, 2022. 11.23.




dr. Markó Péter
jegyző