

**Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (VII. 3.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 10/2022. (XI. 23.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

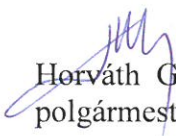
Ordacsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 10/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Horváth Gyula
polgármester




dr. Markó Péter
jegyző

Kihirdetve:
Ordacsehi, 2023. 07. 03.




dr. Markó Péter
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) **79. § (2) bekezdése** szerint nem kell rendeletben megállapítani a **községi önkormányzatnak** az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, **ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat**, minden más esetben a szabályozási kötelezettség fennáll.

A kivételes szabály hatálya alá tartozó önkormányzatok tárgyban szabályozási lehetőségével kapcsolatban figyelemmel kell lenni az Alkotmánybíróság – az Ltv. 79. § (2) bekezdésében foglaltakat támadó indítvány értékelése során meghozott – 3/2006.(II.8.) AB határozatában meghatározottakra, amely szerint:

„Az Ltv. értelmében az általános rendeletalkotási kötelezettség csupán korlátozott számú lakás-, illetőleg helyiségtulajdonos esetén nem áll fenn. A 79. § (2) bekezdése a kevés lakásszámmal és helyiségtulajdonnal rendelkező önkormányzatok számára felmentést ad a tulajdonukban lévő lakásokra és helyiségekre vonatkozó rendeleti szabályozás alól. Ilyen helyeken ugyanis az egyedi ügyek is kezelhetők képviselő-testületi üléseken.”