

Ordacsehi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

[2] a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 17/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 90 %-os kedvezmény illeti meg a telek földrajzi elhelyezkedésére, megközelíthetőségére, infrastruktúra hiányára való tekintettel a Tikhegyi utca ennek megfelelő telkei vonatkozásában.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként **350.-Ft.**”


3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2015(XI.30.) önkormányzati rendelet

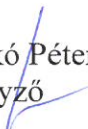
- a) 17/A. § (1) bekezdése,
- b) 17/A. § (3) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Horváth Gyula
polgármester




dr. Markó Péter
jegyző

Kihirdetve:
Ordacsehi. 2024. november 28.




dr. Markó Péter
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetőséget ad a települési önkormányzatok számára, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodva megállapítsa.

Az önkormányzat stabil és biztonságos gazdálkodásához szükséges a helyi adóbevételek emelése, mert az elmúlt évek növekvő infláció hatása, továbbá az elmúlt több mint 10 évben nem történt emelés. Az önkormányzat és intézményeinél a várható minimálbéremelés miatt biztosítani kell a bérek pénzügyi fedezetét is. A fejlesztési és beruházási elképzelések megvalósítása érdekében szükséges a helyi adómértékek emelése.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet a telekadóra vonatkozó adókedvezményt illetően alábbiak szerint rendelkezik:

17/A. § (1) Az Önkormányzat illetékességi területén ténylegesen, életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt a fizetendő telekadóból – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 30 %-os kedvezmény illeti meg abban az esetben, ha az adóalany az önkormányzati adóhatósághoz való bejelentkezéssel egyidejűleg csatolja az életvitelszerűséget alátámasztó dokumentumokat.

(2) A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 90 %-os kedvezmény illeti meg a telek földrajzi elhelyezkedésére, megközelíthetőségére, infrastruktúra hiányára való tekintettel a Tikhegyi utca és a Fő utca ennek megfelelő telkei vonatkozásában.

(3) A magánszemélyt a fizetendő telekadóból 100 %-os kedvezmény illeti meg további 1 darab telek után, amelyen nem tartózkodik e rendelet 11. §-ban meghatározott életvitelszerűséggel.

Javaslat a 30%-os és a 100%-os adókedvezmény eltörlése és mivel a Fő utcában már nem jellemző az infrastruktúra hiánya így annak szintén törlése

Az idegenforgalmi adó jelenleg 150 Ft/ személy és vendégéjszaka. Megismerve a szomszédos települések idegenforgalmi adó mértékét elmondható, hogy már túl alacsonynak számít Ordacsehiben ez a mérték. Javaslat, hogy ezt 350 Ft/ személy és vendégéjszakában határozza meg a Képviselő-testület.