



Ügyiratszám: O/47/2025.

Sorszám: 13.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. február 12. napján tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról döntés**

**Előadó:** Horváth Gyula polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Horváth Gyula polgármester

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** Dr. Kelemen Csilla aljegyző

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Markó Péter jegyző

**Jóváhagyta:**

Horváth Gyula polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2024.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozatával azt a döntést hozta, hogy 2025. január 1. napjától a tulajdonában lévő

Ordacsehi, Fő u.65.szám alatt lévő 1. számú lakás esetén 60.000.-Ft/hó,  
Ordacsehi, Fő u.65. szám alatt lévő 2. számú lakás esetén 90.000.-Ft/hó  
összegű lakbért állapít meg a Balaton Agrár Zrt., mint bérlő részére a korábbi 45.000.-Ft/hó, illetve 60.000.-Ft/hó összeg helyett.

Mivel a lakások állagát tekintve nagyon sok a hiba, a javítanivaló, az a javaslatom, hogy 2025. január 1. napját követően is a 2024-ben alkalmazott, fenti bérleti díjak kerüljenek megállapításra.

### **Határozati javaslat:**

**Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő**

- a) Ordacsehi, Fő u.65. szám alatt lévő 1. számú lakás esetén 45.000.- Ft/ hó**
  - b) Ordacsehi, Fő u.65. szám alatt lévő 2. számú lakás esetén 60.000.- Ft/ hó**
- összegű lakbért állapít meg 2025. január 1. napjától a Balaton Agrár Zrt., mint bérlő részére.**

**A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás és ahhoz tartozó helyiségek használatáért lakbért köteles fizetni.**

**A bérlő a lakbért havonta utólag egy összegben, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles megfizetni.**

**A lakbér nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyek az elektromos áram, gáz és a víz díja. Az áram- és gáz fogyasztását önálló almérő méri, melyet a havi leolvasás után az Önkormányzat a bérlő részére tovább számláz. Továbbá a bérlő köteles havonta a víz főmérőn keletkezett fogyasztás 70 %-ának megfelelő összegű díjat megfizetni az Önkormányzat részére.**

**Amennyiben a bérlő a havi megállapított lakbért – saját hibájából - az esedékesség napját követő 8 nap elteltével sem fizeti meg, a Polgármester a kötelezettség teljesítésére szólítja fel.**

**A lakásbérleti díj felszólítás ellenére sem történő megfizetése esetén az Önkormányzat a szerződést írásban felmondhatja. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási**

**idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

**A Képviselő-testület e határozatával a 120/2024.(XI.27.) számú kt. határozatát hatályon kívül helyezi.**

**Felelős: Horváth Gyula**

**Határidő: azonnal**

Ordacsehi, 2025. február 7.

Horváth Gyula sk.  
polgármester