



Ügyiratszám: O/177-19/2021.

Sorszám: 3.

## ELŐTERJESZTÉS

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. november 29. napján tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Ordacsehi településképvédelmi rendelet elfogadása

**Előadó:** Horváth Gyula polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Horváth Gyula polgármester

**Az előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:** dr. Markó Péter,  
Mikus Melinda

**Előadó:** Horváth Gyula polgármester

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** Dr. Kelemen Csilla aljegyző

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:**  
Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Markó Péter jegyző

**Jóváhagyta:**  
Horváth Gyula polgármester

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.), *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.), *a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ordacsehi Község Önkormányzata megrendelte Hornyák Szabolcs egyéni vállalkozótól a község településkép védelmi rendeletének elkészítését, továbbá Mikus Melinda főépítész közreműködésével a rendelet véleményeztetését.

A rendelet tervezet véleményeztetése az *Eljr.* által szabályozott 43/A.§ keretein belül történik.

A település partnerségi rendelete alapján a társadalmi egyeztetés megtörtént: A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.02.) Korm. rendelet alapján az előzetes egyeztetés elektronikus úton történt, melyről szóló hirdetmény 2021. augusztus 24-én került fel a honlapra és a hirdetőtáblára. A lakosság szeptember 8-ig tehetett javaslatot. Az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatási kérelme a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre 2021. augusztus 24-én került fel. Az államigazgatási szerveknek 21 nap állt rendelkezésre adatszolgáltatásuk megadására. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 2021. szeptember 13-án, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2021. szeptember 8-én adott adatot. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságtól adatszolgáltatás nem érkezett.

A tervező elkészítette a településkép védelmi rendelet tervezetét a hatályos jogszabályok alapján. Az elkészült településkép védelmi rendelet tervezet az Eljr.43/A.§(6)-(7) bekezdése alapján került egyeztetésre:

2021. október 28-án a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre feltöltésre és ezzel egyidőben a település honlapján közzétételre került. A településkép védelmi rendelet tervezet véleményezésében az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, érintettség esetén a Honvédelemért felelős miniszter vesz részt.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2021. november 7-én adott véleményt. Az egyeztetésre elrendelt 21 nap 2021. november 19-én lejárt, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Somogy Megyei állami főépítész, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya és a Honvédelemért felelős miniszter a megadott határidőig véleményt nem adott.

#### Az államigazgatási szervek véleményei:

**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** megállapította,

A Hatóság a Rendeletet megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 31. § (1) bekezdése szerint „a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a Ordacsehi településszerkezeti terve szerinti gazdasági területek és az ökológiai hálózaton és természetvédelmi területen kívül eső általános mezőgazdasági területek.” Továbbá a Rendelet 31. § (2) bekezdése szerint „a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban nem alkalmas területek a Ordacsehi településszerkezeti terve szerinti lakóterületek, egyes területek...stb.” Mivel a vezetékes hírközlési létesítmények olyan berendezései, mint az elosztó szekrény, erősítő berendezések, vezetékek is a sajátos építmény kategóriába esnek, így a Rendelet előírásai alapján ezeket a település területén nem lehet majd elhelyezni, ami így megtiltja pl. egy újonnan kialakított utca lakóházainak hírközlési szolgáltatásokkal való ellátását, a település belterületén meglévő hírközlési hálózat fejlesztését. A Hatóság véleménye szerint ezért célszerűbb külön megfogalmazni a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési sajátos építmény fajtákra vonatkozó előírásokat.

Továbbá a Hatóság megállapította, hogy a Rendelet 34. § szerint „a település, településkép védelem szempontjából nem érintett területeken a vezetékes hírközlési hálózat elhelyezése már meglévő infrastruktúra használatával (meglévő oszlopsor/alépítmény) lehet”, ugyanakkor nem fogalmaz meg előírásokat ezen területekre vonatkozóan a meglévő infrastruktúrán való elhelyezés akadályoztatásának eseteire (pl.: új oszlopsor állítása, új alépítmény építése). Kéri továbbá, hogy a módosított véleményezendő anyagot újra küldje meg az önkormányzat a Hatóságnak.

## **Tervezői válasz**

A rendelet 31.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint került javításra:

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban nem alkalmas területek a Ordacsehi településszerkezeti terve szerinti:
  - a) lakóterületek,
  - b) vegyes területek
  - c) beépítésre szánt különleges területek
  - d) a közparkok,
  - e) a kertés mezőgazdasági területek,
  - f) vízgazdálkodási területekés az ezek határától mért 100 m széles **sáv kivéve a hírközlési létesítmények olyan berendezéseit, mint az elosztó szekrény, erősítő berendezések, transzformátor állomások.**

A 34. § az alábbiak szerint kiegészítésre került:

- 34.§ (1) A település, településkép védelem szempontjából nem érintett területeken a vezetékes hírközlési hálózat elhelyezése már meglévő infrastruktúra használatával (meglévő oszlopsor/alépítmény) lehet.
- (2) **A meglévő infrastruktúrán való elhelyezés akadályoztatásának esetén lehet csak új oszlopsort állítani, új alépítményt építeni.**

A jogszabályi kötelezettség szerint az előterjesztéshez mellékeljük a beérkezett véleményeket, észrevételeket.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.02.) Korm. rendelet alapján a partnerségi egyeztetési elektronikus úton történt. 2021. október 28-tól november 12-ig lehetett véleményt formálni elektronikus úton a településkép védelmi rendeletről, melyről hirdetmény útján lett tájékoztatva a lakosság. A megjelölt időpontig javaslat, vélemény nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön Ordacsehi településkép védelmi rendeletének elfogadásáról.

Ordacsehi, 2021. november 20.

Horváth Gyula  
polgármester