



Ügyiratszám: O/177-19/2021.

Sorszám: 2.

ELŐTERJESZTÉS

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. november 29. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Ordacsehi településképi arculati kézikönyvének elfogadása

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Gyula polgármester

Az előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: dr. Markó Péter,
Mikus Melinda

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Kelemen Csilla aljegyző

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:
Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Markó Péter jegyző

Jóváhagyta:
Horváth Gyula polgármester

Az előterjesztés melléklete: határozati javaslat, beérkezett vélemények:

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Az előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Az előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.), *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ordacsehi Község Önkormányzata megrendelte Hornyák Szabolcs egyéni vállalkozótól a Község településképi arculati kézikönyvének elkészítését, továbbá Mikus Melinda főépítész közreműködésével a terv véleményeztetését.

A terv véleményeztetése az *Eljr.* által szabályozott 43/A.§ keretein belül történik.

A település partnerségi rendelete alapján a társadalmi egyeztetés megtörtént: A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.02.) Korm. rendelet alapján az előzetes egyeztetés elektronikus úton történt, melyről szóló hirdetmény 2021. augusztus 24-én került fel a honlapra és a hirdetőtáblára. A lakosság szeptember 8-ig tehetett javaslatot. Az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatási kérelme a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre 2021. augusztus 24-én került fel. Az államigazgatási szerveknek 21 nap állt rendelkezésre adatszolgáltatásuk megadására. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 2021. szeptember 13-án, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2021. szeptember 8-én adott adatot. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságtól adatszolgáltatás nem érkezett.

A tervező elkészítette a településképi arculati kézikönyv tervezetét az Eljr. 43/A.§ (5) bekezdése alapján a 12. melléklet szerinti tartalommal. Az elkészült kézikönyv az Eljr. 43/A.§ (6)-(7) bekezdése alapján került egyeztetésre:

2021.október 28-án a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre feltöltésre és ezzel egyidőben a település honlapján közzétételre került. Az arculati kézikönyv véleményezésében a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vesz részt.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2021. november 7-én adott véleményt. Az egyeztetésre elrendelt 21 nap 2021. november 18-án lejárt, mely időpontig a Magyar Építész Kamara nevében Somogy Megyei Építész Kamara, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya és a honvédelemért felelős miniszter részéről vélemény nem érkezett.

Az államigazgatási szervek véleményei:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság: A Településképi Arculati Kézikönyv hírközlési érdekeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

A jogszabályi kötelezettség szerint az előterjesztéshez mellékeljük a beérkezett véleményeket, észrevételeket.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.02.) Korm. rendelet alapján a partnerségi egyeztetési elektronikus úton történt. 2021. október 28-tól november 12-ig lehetett véleményt formálni elektronikus úton a településképi arculati kézikönyvről, melyről hirdetmény útján lett tájékoztatva a lakosság. A megjelölt időpontig javaslat, vélemény nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön Ordacsehi Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról.

Ordacsehi, 2021. november 22.

Horváth Gyula
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ordacsehi településképi arculati kézikönyv elfogadásával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése szerint az egyeztetés során beérkezett dokumentumokat, terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerinti Ordacsehi Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával az Eljr. 43/B.§ (1) és (3) bekezdésben foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: 2022. január 30.

Felelős: polgármester

Horváth Gyula
polgármester

Dr. Markó Péter
jegyző